



09/231-3250/PP
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ" у 5-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування дошкільного навчального закладу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:292:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-14956
до справи

K-31902



2 347015 049562

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ" у 5-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ" у 5-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,9479 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації і обслуговування дошкільного навчального закладу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31902).

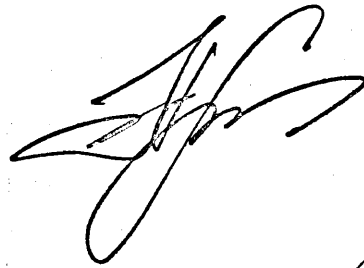
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27728 від 09.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕНТ-
НОВОТЕЛ" у 5-му мікрорайоні житлового масиву
Позняки в Дарницькому районі м. Києва для
експлуатації і обслуговування дошкільного навчального
закладу**

До справи
№ К-31902



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ"**
Клопотання **від 13.10.2017 № К-31902**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0133к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, 5-а мікрорайон житлового
масиву Позняки**
Площа **0,9479 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації і обслуговування дошкільного
навчального закладу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці знаходиться дошкільний дитячий заклад, група приміщень 1-5, літ. "А", загальною площею 6216,5 кв.м., яка знаходиться у приватній власності ТОВ "АКЦЕНТ НОВОТЕЛ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.10.2016 № 69677657.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017
№08/231-3250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В. ПРОКОПІВ

“21” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3250/ПР



08/231-3250/PP
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72; ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052- 23173
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ" у 5-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування дошкільного навчального закладу" (справа К-31902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук