



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

21.03.2024 № 325/8291

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу на просп. Червоної Калини, 2-б у Деснянському районі міста Києва**

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 22 грудня 2023 року № 63118-008142252-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і додані документи, керуючись статтями 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186 та пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4946/4987 «Про перейменування проспекту Володимира Маяковського в Деснянському районі міста Києва», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», вид цільового призначення якої змінюється із земель, призначених для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, на земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, код КВЦПЗД 07.08, на просп. Червоної Калини, 2-б у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:004:0098) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДДЦ від 22 грудня 2023 року № 63118-008142252-031-03, справа № 438391303).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:004:0098 з «роздрібної торгівлі та комерційних послуг» на вид цільового призначення – «07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3482 га (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на просп. Червоної Калини, 2-б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

7. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

8. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7645/7686 «Про надання Ритуальної службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки у постійне користування для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської



територіальної громади Бабинецького старостинського округу Київської області», а саме: у назві та пункті 1 цього рішення слова «для розміщення та обслуговування кладовища» замінити словами «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

✓