



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

91:009:0013

Проект рішення (екз 1)  
ПР-17780  
до справи

**K-35550**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 5,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35550).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Єпасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленіч

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

з рекомендацією  
Департаменту № 6/71  
03.04.2024  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

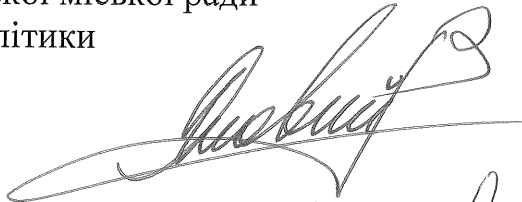
Секретар засідання



ОЛЕНА МАРЧЕНКО

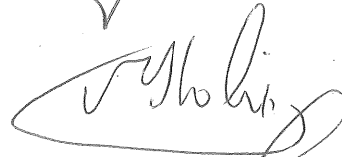
31.10.2018  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова



К. ЯЛОВИЙ

Секретар



О. Новіков

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Виконавчий  
з питань екології  
Київської міської ради  
Секретар

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5/СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Валентина Новикова  
В. Слончак  
18.04.2024 № 08/230-476  
Денис Москаленко  
Евгенія Кулиба

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 21.08.2018 № К-35550

код земельної ділянки - 91:009:0013к

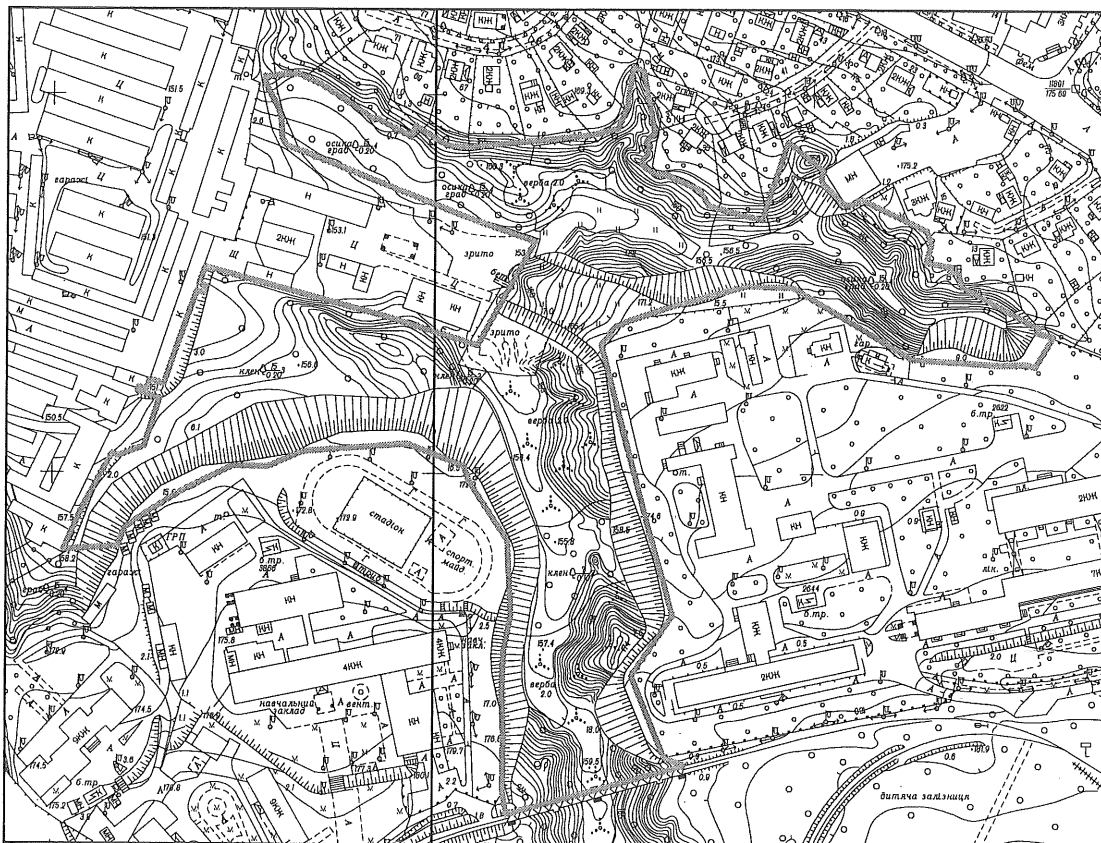
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 5,78 га



Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33665/1 від 13.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на вул. Ризькій у  
Шевченківському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації скверу*

До справи

№ К-35550



2 347017 811952

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 21.08.2018 № К-35550</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0013к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька</i>
Площа	<i>5,78 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та експлуатації скверу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Конфігурація та площа земельної ділянки визначена згідно наданими КО «Київзеленбуд» матеріалами.*

*Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони (Парк відпочинку «Сирецький парк» площею 30 га).*

*Частина ділянки потрапляє до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2017 № 1005/4012 – території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану м. Києва – зелених насаджень загального користування, частково території житлової садибної забудови та частково території вулиць та доріг.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

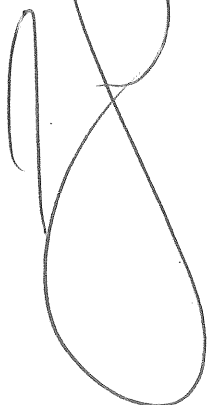
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 169к

Витяг з протоколу № 6/71  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 03.04.2024

9.7.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» (ПР-17780, справа К-35550, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3249/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*До Київської міської ради надійшов лист КО «Київзеленбуд» від 22.11.2018 вх. № 08/21575 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: слово «скверу» замінити словом «парку» у зв'язку з технічною помилкою.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 22.11.2018 вх. № 08/21575, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» з рекомендаціями, а саме: у назві та по*

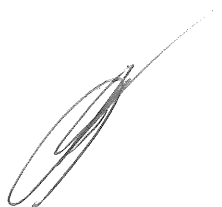
*тексту проєкту рішення слова «для утримання та експлуатації скверу»  
замінити словами «для утримання та експлуатації парку» у зв'язку з  
технічною помилкою.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 3.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Олена МАРЧЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

18.04.2014 № 08/230-476

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3249/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул.  
Ризькій у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації  
скверу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному  
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста  
«Київзеленбуд» на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною  
площею 5,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади  
міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно  
з план-схемою (додаток до рішення) (К-35550).

1. Звертаємо увагу на те, що рішенням Київської міської ради від 10 березня  
2016 року № 136/136 створено парк відпочинку «Сирецький Яр» на земельній  
ділянці площею 5,78 га на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва.

Також, з документів доданих до проєкту рішення вбачається, що Київське  
комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста «Київзеленбуд» звернулося з клопотанням про надання дозволу на



розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 5,78 га в постійне користування для утримання та експлуатації парку.

У зв'язку з цим, рекомендуємо у проєкті рішення та додатку до нього слова «для утримання та експлуатації скверу» замінити словами «для утримання та експлуатації парку».

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт, підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

У вступній частині зазначаються найменування адміністративного органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер, відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата адміністративного акта, та його контактні дані (*ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані*).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

- 1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргою особи);
- 2) фактичні обставини справи;
- 3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;
- 4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;
- 5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проєкту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі

найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

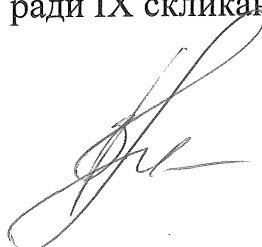
Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.».

У зв'язку з чим пункт 2 проєкту рішення вважати пунктом 3 відповідно.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК