

08/231-3245/PP  
30.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Невідкладно*  
*12.12.2019*  
ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», з метою забезпечення належного функціонування та реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (із змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. Абзац другий пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.»

1.2. Абзац 3 пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;

- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення електричних мереж та електроцитових - 15 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %».

1.3. У тексті Положення слова «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» в усіх відмінках замінити словами «Районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.

1.4. Пункт 7 Положення викласти в такій редакції:

«7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.»

1.5. У додатку до Положення слова:

«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

замінити словами:

«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»

(прізвище, ім'я, по батькові) голови».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У місячний термін з моменту прийняття цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2020 році.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова


В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

  
Ганна СВИРИДЕНКО


Депутат Київської міської ради

  
Марина КОЧУР

Депутат Київської міської ради

  
Валерій ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради

  
Михайло БУДІЛОВ

Депутат Київської міської ради

  
Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

  
Юлія ЛОБАН

Депутат Київської міської ради

  
Павло ТЕСЛЕНКО

Депутат Київської міської ради

  
Олександр ПОЖИВАНОВ

Депутат Київської міської ради

  
Наталія МАНОЙЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливо- енергетичного  
комплексу

  
Володимир  
БОНДАРЕНКО

*Відтримано є рекомендацією.*  
Голова

*Протокол 12/108 в.д. 21.11.2019*

Секретар

  
Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

  
Андрій СТРАННІКОВ

Секретар

  
Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Ганна ГАРШИНА

*з рекомендацією*  
*в.д. 09.12.2019*  
*№ 88/30 - 1973*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016**

**№ 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування**

**реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Необхідність ухвалення проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» обумовлена зверненнями до нас як до депутатів представників ЖБК, ОСББ, які беруть участь в програмі співфінансування капітальних ремонтів в поточному році.

Кияни скаржаться на відсутність конкретизації в прогресивній шкалі капітальних ремонтів інженерних мереж в абзаці 3 пункту 2 Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення).

Зокрема в Положенні не зазначено відсоткові розміри очікуваної вартості робіт для реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення інженерних мереж холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, електричних мереж та електрощитових. Натомість в абзаці 3 пункту 2 Положення передбачено два тотожні пункти «реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж», у зв'язку з чим між співвласниками багатоквартирних будинків та Комунальними підприємствами «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» виникли непорозуміння через різне застосування відсоткового розміру від вартості робіт згідно з абзацом 3 пунктом 2 Положення, оскільки один з пунктів визначає відсотковий розмір очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою 15%, інший пункт – 30%.

У зв'язку з зазначеним вище необхідно провести чітке розмежування відсоткових розмірів очікуваної вартості робіт між коштами бюджету міста Києва та коштами співвласників багатоквартирних будинків в Положенні щодо всіх внутрішньобудинкових мереж.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою даного проєкту рішення є забезпечення належного функціонування та реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки Київська міська рада.

Завданням прийняття даного проєкту рішення є зняття соціальної напруги, що виникла у зв'язку з відсутністю однакового підходу до тлумачення абзацу 3

пункту 2 Положення, що дозволить в свою чергу громаді активніше використовувати можливість на співфінансування відповідних видатків.

### 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів.

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (із змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. Абзац другий пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.»

1.2. Абзац 3 пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;

- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;

- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення електричних мереж та електрощитових - 15 %;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;

- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;

- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.».

1.3. У тексті Положення слова «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» в усіх відмінках замінити словами «Районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.

1.4. Пункт 7 Положення викласти в такій редакції:

«7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.».

1.5. У додатку до Положення слова:

«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

замінити словами:

«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) голови».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У місячний термін з моменту прийняття цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2020 році.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки».

Проект рішення не є регуляторним актом.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Фінансово-економічне обґрунтування наслідків ухвалення вказаного рішення згідно з пунктом 2.1 цього рішення повинне бути розроблене у місячний термін виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить активніше залучати громаду до процесів реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва та реалізації енергоефективних заходів, а також зніме соціальну напругу суспільства та унеможливить виникнення конфліктних ситуацій, що виникають через відсутність чіткого розмежування відсоткових розмірів очікуваної вартості робіт між коштами бюджету міста Києва та коштами співвласників багатоквартирних будинків в Положенні щодо всіх внутрішньобудинкових мереж.

#### **7. Доповідач проекту рішення**

Депутат Київської міської ради - Свириденко Ганна Вікторівна, співдоповідачі: Кочур Марина Анатоліївна, Гуманенко Валерій Леонідович, Буділов Михайло Михайлович, Сторожук Вадим Павлович, Лобан Юлія Михайлівна, Тесленко Павло Петрович, Поживанов Олександр Михайлович, Манойленко Наталія Вікторівна.

**Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради Кочур Марина Анатоліївна.**

Депутат Київської міської ради

 Ганна СВИРИДЕНКО


Депутат Київської міської ради

 Марина КОЧУР

Депутат Київської міської ради

 Валерій ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Михайло БУДІЛОВ

Депутат Київської міської ради

 Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

 Юлія ЛОБАН

Депутат Київської міської ради

 Павло ТЕСЛЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Олександр ПОЖИВАНОВ

Депутат Київської міської ради

 Наталія МАНОЙЛЕНКО

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту рішення Київради**  
**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016**  
**№ 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування**  
**реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного**  
**перевіщення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

<i>Пункт</i>	<i>Зміст положення (норми) в існуючому рішенні</i>	<i>Зміст положення (норми) в проєкті рішення</i>
<p>Абзац 2 пункту 2 Положення</p>	<p>Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:            Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" - комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (далі - Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).</p>	<p>Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.</p>
<p>Абзац 3 пункту 2 Положення</p>	<p>Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:            - проведення капітальних ремонтів, технічне перевіщення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;            - капітальний ремонт покрівлі - 10 %;            - заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;            - реконструкція, капітальний ремонт, технічне перевіщення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;</p>	<p>Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:            - проведення капітальних ремонтів, технічне перевіщення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;            - капітальний ремонт покрівлі - 10 %;            - заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;            - реконструкція, капітальний ремонт, технічне перевіщення електричних мереж та електроцитових - 15 %;</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);</li> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;</li> <li>- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;</li> <li>- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;</li> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;</li> <li>- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.</li> </ul>
Пункт 7 Положення	Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.	Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.
Додаток до Положення	«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»  _____ (прізвище, ім'я, по батькові) керівника»	«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»  _____ (прізвище, ім'я, по батькові) голови»



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.: (044) 202-70-29

22.11.2019 № 08/2019-118

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## ВИТЯГ

із протоколу №12/101 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

**Склад комісії:** 11 депутатів Київської міської ради

**Присутні:** 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. **Бондаренко Володимир Дмитрович** – голова постійної комісії, головуєчий
2. **Дегтярьова Лариса Вікторівна** – заступник голови постійної комісії
3. **Тесленко Павло Петрович** – заступник голови постійної комісії
4. **Костюшко Олег Петрович** – секретар постійної комісії
5. **Грушко Віктор Валентинович** – член постійної комісії
6. **Гуманенко Валерій Леонідович** – член постійної комісії
7. **Маноїленко Наталія Вікторівна** – член постійної комісії
8. **Онуфрійчук Вадим Михайлович** – член постійної комісії

**Відсутні:** 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. **Ноздря Вадим Ігоревич** – перший заступник голови постійної комісії

2. **Кутняк Святослав Вікторович** – заступник голови постійної комісії
3. **Богатов Костянтин Володимирович** – член постійної комісії

## Запрошені:

Депутат Київської ради  
**Кочур М.А.;**

Депутат Київської ради  
**Свириденко Г.В.;**

Заступник голови КМДА  
**Пантелеєв П.О.;**

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури  
**Науменко Д.В.;**

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення  
**Денисенко В.М.;**

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів  
**Шейко В.В.;**

Начальник Управління з питань цивільного захисту  
**Ткачук Р.С.;**

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури  
**Басурова О.А.;**

Представник ПАТ «ДТЕК Київські електромережі»  
**Вареньє О.В.;**

Помічник депутата Київської ради Ноздрі В.І.  
**Кальтагейсер М.Г.;**

Голова правління ОСББ  
**Тогобінська Ю.Т.;**

Керівник ОСН «КМ «Биківня»  
**Косинець М.А.;**

Секретар ОСН «КМ «Щастя»  
**Завадовська О.П.;**

Голова правління ЖБК «Електрон-2»  
*Кузюкова С.І.*

Голова правління ЖБК «Приборист-5»  
*Толстушко С.Ю.*

Представник ГО «Галагани»  
*Турчин С.І.*

### П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й :

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.11.19 №08/231-3245/ПР.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо врегулювання проблемного питання викидання відходів у неналежних місцях» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.04.19 №08/231-1417/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР.
4. Інформація про виконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.06.19 №08/231-2349/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Татарська» на вул. Половецькій, 14-б у Шевченківському районі міста Києва» А-26439 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-780/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Маріїнська» на вул. Богдана Гаврилишина, 27 у Шевченківському районі міста Києва» А-26458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-781/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у Шевченківському районі міста Києва» А-26450 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-782/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-155) на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі міста Києва» А-26459 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-783/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполева, 18г у Шевченківському районі міста Києва» А-26448 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-784/ПР.
12. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» А-26492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-789/ПР.
13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі міста Києва» А-26442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-790/ПР.
14. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2760) на просп. Перемоги, 19 у Шевченківському районі міста Києва» А-26478 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-791/ПР.
15. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільного

пункту (РП-21) у пров. Євгена Гуцала, 3 у Печерському районі міста Києва» А-26461 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-792/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-52) на вул. Салютній, 12/62 у Шевченківському районі міста Києва» А-26443 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-793/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-86) на вул. Зодчих, 8 у Святошинському районі міста Києва» А-26493 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-794/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4381) на бульв. Лесі Українки, 28-а у Печерському районі міста Києва» А-26455 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-795/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-68) на вул. Курській, 9 у Солом'янському районі міста Києва» А-26494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-803/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-39) на бульв. Дружби народів, 25/31 у Печерському районі міста Києва» А-26504 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-804/ПР.

21. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у Солом'янському районі міста Києва» А-26440 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-805/ПР.

22. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1847) на вул. Данила Щербаківського, 64 у Шевченківському районі міста Києва» А-26487 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-809/ПР.

23. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі міста Києва» А-26454 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-810/ПР.

24. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у Святошинському районі міста Києва» А-26484 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-811/ПР.

25. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі міста Києва» А-26469 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-812/ПР.

26. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» А-26460 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-813/ПР.

27. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва» А-26451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-814/ПР.

28. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2443) на вул. Саратовській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» А-26480 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-815/ПР.

29. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» (А-26433) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР.

30. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лук'янівська» на вул.

Мельникова, 52 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26453) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1102/ПР.

31. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-90) на бульв. Кольцова, 17 у Святошинському районі міста Києва» А-26488 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-779/ПР.

32. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-64) на вул. Героїв Севастополя, 13 у Солом'янському районі міста Києва» (А-26473) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1092/ПР.

33. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Південний» на бульв. Романа Роллана, 18 у Святошинському районі міста Києва» (А-26483) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1094/ПР.

34. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Новодарницька" на вул. Бориспільській, 32 у Дарницькому районі м. Києва» (А-26476) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1099/ПР.

35. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Березневій у Дарницькому районі м. Києва» А-26452 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1533/ПР.

36. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6454) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» А-26491 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1534/ПР.

37. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-57) на вул. Освіти, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» А-26479 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1536/ПР.

38. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» А-26434 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР.

39. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» А-26432 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР.

40. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» А-26431 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1539/ПР.

41. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-222) на просп. Героїв Сталінграда, 48 в Оболонському районі міста Києва» А-26465 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1556/ПР.

42. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС-110/10 кВ «Одеська» на Кільцевій дорозі, 3-В у Голосіївському районі міста Києва» Д-9372 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1558/ПР.

43. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Лівобережна» на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-26447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1613/ПР.

44. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва» А-26446 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.06.2019 №08/231-1617/ПР.

45. Про розгляд проекту рішення Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Троєщина» на

вул. Миколи Закревського, 10 у Деснянському районі міста Києва А-26444 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1736/ПР.

**СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти за основу порядок денний із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

#### **Рішення прийнято**

#### **Питання, винесені на розгляд з голосу:**

**СЛУХАЛИ:** Ткачука Р.С., начальник Управління з питань цивільного захисту. 46. Про пропозицію Ткачука Р.С., начальника Управління з питань цивільного захисту, щодо включення до проекту порядку денного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.

**ВИРІШИЛИ:** Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

#### **Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:** Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

47. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного інформації про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.

**ВИРІШИЛИ:** Включити до проекту порядку денного інформацію про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

#### **Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

**ВИРІШИЛИ:** Прийняти в цілому порядок денний із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

#### **Рішення прийнято**

#### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.11.19 №08/231-3245/ПР.

**СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Свириденко Г.В., Науменко Д.В., Манойленко Н.В., Онуфрійчук В.М., Гуманенко В.Л., Басурова О.А., Грушко В.В., Кузюкова С.І., Тесленко П.П., Дегтярьова Л.В.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. контролювати виконання Департаментом житлово - комунальної інфраструктури функцій координатора та надавача методичних рекомендацій по реалізації Положення про

співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва;

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.11.19 №08/231-3245/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від Департаменту житлово - комунальної інфраструктури, а саме:

«Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна у житловому фонді м.Києва Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі - Положення), такі зміни:

1.1. Викласти абзац другий пункту 2 Положення в такій редакції: «Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт.»

1.2. Абзац третій пункту 2 Положення виключити.

1.3. Викласти абзац четвертий пункту 2 Положення в такій редакції: «Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- складання енергетичного сертифіката будівлі – 1%;
- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі електроштитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;
- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;
- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.»

1.4. В абзацах третьому та шостому пункту 5 Положення слова

«комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» замінити словами «визначеним у встановленому порядку районною у місті Києві державною адміністрацією замовником».

1.5. Абзац третій пункту 6 Положення виключити.

1.6. Пункт 7 Положення виключити.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.»

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

**Рішення прийнято**

3 протоколом згідно.

Голова постійної комісії

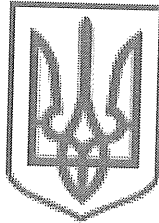


**В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії



**О. Костюшко**



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**III сесія VIII скликання**  
**РІШЕННЯ**

від 22 грудня 2016 року N 780/1784

**Про затвердження Положення про співфінансування  
реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів,  
технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних  
будинках міста Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
рішенням Київської міської ради  
від 20 листопада 2018 року N 56/6107

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні", Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232, та з метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, що додається.
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
22.12.2016 N 780/1784

**Положення**  
**про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення**  
**капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна**  
**у багатоквартирних будинках міста Києва**

(У тексті Положення слово "Київжитлоспецексплуатація" в усіх відмінках замінено словами "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2018 року N 56/6107)

1. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення) розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку



житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

(абзац перший пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:

Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" - комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (далі - Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).

(абзац другий пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.

(пункт 2 доповнено абзацом згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

3. Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі - ініціативна група), сформована відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі - заявка) та подає комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

4. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" протягом десяти днів після отримання заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці.

5. Ініціативна група після отримання дефектного акта та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в

установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

- остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;
- укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;
- спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;
- спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт;
- визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

6. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" після отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

визначає остаточну вартість робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з уповноваженою особою;

укладає з уповноваженою особою договір про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт;

після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування робіт по цьому багатоквартирному будинку.

(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

8. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" щомісячно інформують Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва  
Керівнику комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду"

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові) керівника  
Від ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку

\_\_\_\_\_  
(адреса будинку)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

## Заявка

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку,

\_\_\_\_\_ (адреса будинку)

звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у \_\_\_\_\_ році у зазначеному будинку таких робіт:

Гарантуємо забезпечення скликання і проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку для реалізації цієї заявки. Просимо направити представника для складання дефектного акта та визначення очікуваної вартості робіт.

\_\_\_\_\_ (Дата (день/місяць/рік))

Члени ініціативної групи:

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



Додаток 4  
до розпорядження виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)  
31.01.2011 N 121

## **Перелік повноважень у галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку**

1) здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, благоустрою, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, у тому числі внутрішньоквартальними проїздами, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню;

2) облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов; надання відповідно до законодавства житла, отриманого в порядку розподілу від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) сприяння розширенню житлового будівництва, подання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла; подання допомоги власникам квартир (будинків) в їх обслуговуванні та ремонті; сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, реєстрація таких об'єднань;

4) контроль за належною організацією та здійсненням збирання та транспортування побутових відходів на території відповідного району;

5) організація благоустрою території відповідного району, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення; здійснення контролю за станом благоустрою, у т. ч. виробничих територій, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян;

6) організація місцевих ринків, ярмарків, сезонної торгівлі (крім в межах території: Європейська площа - вул. Михайла Грушевського - Паркова дорога - площа Слави - вул. Суворова - вул. Московська - вул. Кутузова - площа Лесі Українки - бульвар Лесі Українки - вул. Басейна - Бессарабська площа - бульвар Тараса Шевченка - вул. Володимирська - Софійська площа - Михайлівська площа - вул. Трьохсвятительська - Європейська площа, включаючи вул. Хрещатик та майдан Незалежності) відповідно до схеми, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), сприяння розвитку всіх форм торгівлі;

7) здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, розвитку транспорту і зв'язку;

8) здійснення контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту, зв'язку, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, за належними, безпечними і здоровими умовами праці на цих підприємствах і об'єктах;

9) взаємодія з відповідними органами влади у сфері захисту прав споживачів;

10) облік відповідно до закону житлового фонду, здійснення контролю за його використанням;

11) прийняття рішень про надання відповідно до закону громадянам житла з житлового фонду соціального призначення;

12) здійснення контролю за станом квартирної обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях, розташованих на відповідній території, незалежно від форм власності;

13) видача ордерів на заселення жилої площі;

14) здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

15) виконання функцій замовника відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за програмами, пов'язаними з житлово-комунальним господарством на відповідній території;

16) вирішення питань щодо розміщення малих архітектурних форм на території району та прийняття рішень про їх демонтаж відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

17) контроль за забудовниками щодо збереження зелених насаджень, які залишаються на ділянках забудови на території відповідного району;

18) встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, а також, за погодженням з власником, встановлення зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій сфери обслуговування незалежно від форм власності;

19) впровадження схем санітарного очищення території відповідних районів та впровадження систем роздільного збирання побутових відходів;

20) виконання функцій замовника та розпорядника коштів за програмами,

пов'язаними з житлово-комунальним господарством на відповідній території ("Твій дім, твоє подвір'я" та інші) відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

21) приватизація державного житлового фонду;

22) погодження дозволу в порядку, встановленому законодавством, на розміщення реклами на об'єктах, які передані до управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій;

23) пункт 23 виключено

24) проведення конкурсів на визначення підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

25) укладення договорів найму житла;

26) підготовка та подання проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про переведення жилих будинків і приміщень до нежитлового фонду;

27) погодження проектів благоустрою та озеленення районних територій, паспортів на опорядження та колористичне вирішення фасадів, зовнішнє архітектурне освітлення об'єктів та територій;

28) складання адміністративних протоколів за порушення Правил благоустрою міста Києва відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

29) прийняття рішень про включення жилих приміщень до числа службових та виключення їх із числа службових, затвердження рішень про надання службових жилих приміщень;

30) затвердження спільних рішень адміністрації і профспілкового комітету підприємств, установ, організацій про прийняття громадян на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем роботи та про надання жилих приміщень у будинках відомчого житлового фонду;

31) створення громадської комісії з житлових питань;

32) здійснення соціального квартирної обліку;

33) створення оцінної комісії для визначення права громадян взяття на соціальний квартирний облік та перебування;

34) створення наглядової ради з питань розподілу соціального житла;

35) здійснення щорічного моніторингу сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку або вже отримали таке житло;

- 36) реєстрація житлових будинків як гуртожитків;
- 37) створення наглядової ради з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і при/будинкових територій;
- 38) надання дозволу про надання службового жилого приміщення працівникам, які проживають в іншому населеному пункті;
- 39) передача житлових комплексів на баланс об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; передача житлових комплексів або їх частин на баланс інших юридичних осіб, статут яких передбачає можливість провадження такої діяльності;
- 40) пункт 40 виключено
- 40) здійснення повноважень щодо реєстрації та зняття з реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб;
- 41) здійснення передачі інформації та/або внесення у встановленому законом порядку відомостей про реєстрацію та зняття з реєстрації місця проживання/перебування до Єдиного державного демографічного реєстру;
- 42) облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання;
- 43) надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- 44) забезпечення укладання договорів найму житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- 45) облік внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- 46) надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- 47) утворення житлових комісій з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішнього переміщеним особам.

**Заступник голови -  
керівник апарату**

(Розпорядження, Київська міська державна адміністрація, від 31.01.2011, № 121  
"Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих  
повноважень", Чинний, редакція від 12.09.2019)

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна у житловому фонді м. Києва Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі - Положення), такі зміни:

1.1. Викласти абзац другий пункту 2 Положення в такій редакції:

«Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт.»

✓ 1.2. Абзац третій пункту 2 Положення виключити.

1.3. Викласти абзац четвертий пункту 2 Положення в такій редакції:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- складання енергетичного сертифіката будівлі – 1%;
- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі електрощитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;
- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;
- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.»



1.4. В абзацах третьому та шостому пункту 5 Положення слова «комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» замінити словами «визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником».

1.5. Абзац третій пункту 6 Положення виключити.

1.6. Пункт 7 Положення виключити.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

*А. Провако Дек.*



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 22 грудня 2016 року N 780/1784

### Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2018 року N 56/6107

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні", Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232, та з метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, що додається.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
22.12.2016 N 780/1784

### Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва

(У тексті Положення слово "Київжитлоспецексплуатація" в усіх відмінках замінено словами "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2018 року N 56/6107)

1. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення) розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

(абзац перший пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:

*Він в усій повноті виконується за кошти.*

Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" - комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва".

*Велич*

обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (далі - Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).

(абзац другий пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.

(пункт 2 доповнено абзацом згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

3. Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі - ініціативна група), сформована відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі - заявка) та подає комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний

*РДА = КМ*

(житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

4. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" протягом десяти днів після отримання заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці.

5. Ініціативна група після отримання дефектного акта та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;

укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;

спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;

спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт;

визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

6. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" після отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

визначає остаточну вартість робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з уповноваженою особою;

укладає з уповноваженою особою договір про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт;

після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування робіт по цьому

*кофе фасад*

*об'є*

*6*

*визначено в частині поф. замовник*

*заказ*

*бюджет*

багатоквартирному будинку.

(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.

*Виконано*

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

8. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" щомісячно інформують Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до Положення про співфінансування  
реконструкції, реставрації,  
проведення капітальних ремонтів,  
технічного переоснащення спільного  
майна у багатоквартирних будинках  
міста Києва

Керівнику комунального підприємства  
"Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду"

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) керівника

Від ініціативної групи співвласників  
багатоквартирного будинку

\_\_\_\_\_ (адреса будинку)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

## Заявка

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку,

\_\_\_\_\_ (адреса будинку)

звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у \_\_\_\_\_ році у будинку таких робіт:

Гарантуємо забезпечення скликання і проведення зборів співвласників багатоквартир для реалізації цієї заявки.

Просимо направити представника для складання дефектного акта та визначення очікув робіт.

\_\_\_\_\_ (Дата (день/місяць/рік))

Члени ініціативної групи:

кв. N _____	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ініціали)
кв. N _____	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ініціали)
кв. N _____	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ініціали)

(додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням

Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

---



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ СИСТЕМ ЖИТТЄЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ

## ЛИСТ

від 29.07.2015 р. N 8/9-2218-15

### Щодо фінансування робіт з капітального ремонту будинку

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув лист <...> щодо фінансування робіт з капітального ремонту будинку і повідомляє.

Згідно з пунктом 2 частини першої статті 7 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Тож проведення капітального ремонту будинку та його фінансування є обов'язком співвласників багатоквартирного будинку (власників квартир та нежитлових приміщень у цьому будинку).

Статтею 12 цього Закону встановлено, що витрати на управління багатоквартирним будинком включають, зокрема, витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку.

Витрати на управління багатоквартирним будинком розподіляються між співвласниками пропорційно до їхніх часток співвласника, якщо рішенням зборів співвласників або законодавством не передбачено іншого порядку розподілу витрат.

Зобов'язання із здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здачі в найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень, державної або комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень.

Отже, за рішенням зборів співвласників може бути визначений інший (не пропорційно часток співвласника) порядок розподілу витрат на проведення капітального ремонту. Зобов'язання із здійснення витрат, у т. ч. на проведення капітального ремонту будинку незалежно від того, чи перебуває будинок на балансі

комунального підприємства, в обов'язковому порядку несуть наймачі (орендарі) квартир та/або приміщень державної чи комунальної власності.

При цьому окремо зазначаємо, що частиною сьомою статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення.

Враховуючи, що "колишніми власниками" у розумінні цього Закону є територіальні громади та держава, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту будинків не скасовуються. Органи місцевого самоврядування і надалі можуть (і мають) приймати участь у фінансуванні капітального ремонту будинків згідно з прийнятими відповідними програмами. Прийняття місцевої програми щодо співфінансування органом місцевого самоврядування як "колишнім власником" робіт з капітального ремонту не потребує прийняття окремого рішення з цього питання загальними зборами співвласників будинку. При цьому розмір (сума) співфінансування та/або перелік робіт, які виконуватимуться за рахунок коштів такої програми, має визначатися з урахуванням рішення загальних зборів про проведення капітального ремонту.

Зазначаємо, що зобов'язання із здійснення витрат на управління будинком (у т. ч. на проведення капітального ремонту), які в порядку зазначених статей 7 і 12 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" несуть наймачі (орендарі) квартир та/або приміщень державної чи комунальної власності, виконуються окремо і незалежно від зобов'язання органу місцевого самоврядування як колишнього власника брати участь у фінансуванні капітального ремонту будинку (у т. ч. шляхом затвердження відповідних місцевих програм).

Щодо затвердження порядку списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності, згідно із Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" повідомляємо, що Мінрегіоном підготовлено відповідний проект акта Уряду, який найближчим часом буде направлений на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади та розміщений на сайті Міністерства для громадського обговорення.

Заступник директора Департаменту

В. Токаренко

**Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва**

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

а) власні (самоврядні) повноваження:

1) організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);

*{Підпункт 1 пункту "а" частини першої статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законом № 490-VIII від 02.06.2015}*

2) виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності;

3) розгляд і внесення до відповідних органів виконавчої влади пропозицій до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів на відповідній території;

4) залучення на договірних засадах підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності до участі в розвитку потужностей будівельної індустрії і промисловості будівельних матеріалів, у створенні, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування;

5) визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією;

6) підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

7) встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

8) координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

9) надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

*{Підпункт 9 пункту "а" частини першої статті 31 в редакції Закону № 509-VI від 16.09.2008}*

10) проведення громадського обговорення містобудівної документації;

*{Пункт "а" частини першої статті 31 доповнено підпунктом 10 згідно із Законом № 509-VI від 16.09.2008; із змінами, внесеними згідно із Законом № 3038-VI від 17.02.2011}*

11) організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво;

*{Пункт "а" частини першої статті 31 доповнено підпунктом 11 згідно із Законом № 191-VIII від 12.02.2015}*

12) організація розвитку інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту комунальної власності для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах;

*{Пункт "а" частини першої статті 31 доповнено підпунктом 12 згідно із Законом № 1834-VIII від 07.02.2017}*



## ичних функцій

У зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право:

1) придбавати у власність жилі і нежилі приміщення, адміністративні, виробничі та інші об'єкти, що належать до інших форм власності, якщо вони необхідні для здійснення містом столичних функцій;

2) встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів;

3) встановлювати умови і розміри компенсаційних виплат відповідних органів, організацій і громадян, що не входять до складу територіальної громади міста, на покриття витрат, пов'язаних з використанням міської інфраструктури;

4) здійснювати управління об'єктами державної власності, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, а також частками (акціями, паями) акціонерних товариств, розташованих у місті Києві, які передаються до сфери управління Київської міської державної адміністрації у встановленому порядку;

*{Пункт 5 статті 22 виключено на підставі Закону № 800-VI від 25.12.2008}*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-92, 202-73-13

09.12.2019 № 08/230 - 1973

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
житлово – комунального  
господарства та паливно-  
енергетичного комплексу  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016  
№780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування  
реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного  
переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу, поданого проекту рішення від 30 жовтня 2019 року №08/231-3245/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект рішення) та за її результатами зазначаємо таке.

1. Відповідно до витягу з протоколу №12/101 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія) від 21.11.2019 (далі –протокол) проект рішення підтримано Комісією з урахуванням зауважень, які надійшли від департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У тексті протоколу проект рішення, який підтримано Комісією викладено у новій редакції (далі – нова редакція проекту рішення).

Управління погоджується із редакцією пункту першого нової редакції проекту рішення, запропонованої у протоколі Комісії, за винятком деяких правок з метою приведення його до норм законодавства та вимог нормопроектувальної техніки.

1.1. У підпункті 1.1 пункту 1 нової редакції проекту рішення пропонується абзац другий пункту 2 Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення) викласти у такій редакції: «Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт».

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать *виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника* на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності.

Разом з тим, пунктом 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» (далі - розпорядження) районним в місті Києві державним адміністраціям доручено реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надані йому згідно з Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", іншими актами законодавства згідно з додатками.

Згідно пунктів 15 та 20 додатку 4 «Перелік повноважень у галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку» розпорядження серед таких повноважень визначено:

- виконання функцій замовника відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за програмами, пов'язаними з житлово-комунальним господарством на відповідній території;

- виконання функцій замовника та розпорядника коштів за програмами, пов'язаними з житлово-комунальним господарством на відповідній території ("Твій дім, твоє подвір'я" та інші) відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Отже, абзац другий пункту 2 Положення нової редакції проекту рішення суперечить вищезазначеним нормативно-правовим актами в частині повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним пропонуємо його викласти у такій редакції:

**«Замовник робіт визначається в установленому нормативно-правовими актами порядку.»**

1.2. У пункті 1 нової редакції проекту рішення замість цифр: «22.12.2016» вказати слова та цифри: «22 грудня 2016 року»;

- пункт 1.6 нової редакції проекту рішення викласти у такій редакції:

**«1.6. Пункт сьомий Положення виключити, у зв'язку з чим пункт восьмий вважати пунктом сьомим відповідно.»**

2. З урахуванням того, що у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що метою даного проекту рішення є забезпечення належного

функціонування та реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово- комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, Управління вважає за доцільне пункт 2 проєкту рішення залишити в редакції запропонованій суб'єктом подання, за виключенням підпункту 2.1 пункту 2, у якому необхідно слова «У місячний термін з моменту прийняття цього рішення» виключити, а слово «здійснити» написати з великої букви.

3. Відповідно до частини четвертої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року №579/579 проєкт рішення Київради нормативно-правового характеру повинен містити положення про оприлюднення та набрання ним чинності.

Враховуючи вищезазначене, вважаємо за необхідне доповнити проєкт рішення новими пунктами 3 та 4 такого змісту:

*«3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку .*

*4. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення.».*

У зв'язку з цим пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

4. Крім того, відповідно до вимог нормопроектувальної техніки у текстах нормативно-правових актів та посиланнях на них застосовується словесно-цифровий спосіб зазначення дат.

У зв'язку з чим преамбулі проєкту рішення замість цифр: «17.03.2016» необхідно вказати слова та цифри «17 березня 2016 року».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням рекомендацій наданих Управлінням та рекомендацій Комісії в частині пункту першого нової редакції проєкту рішення.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"10" грудня 2019 р.

№ 08/279/8/059-424

Київська міська рада

Відповідно до пункту 4 статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 прошу доповнити проєкт порядку денного пленарного засідання Київради 14 листопада 2019 року, продовження якого відбудеться 12 грудня 2019 року проєктом рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва"" (№08/231-3245/ПР), як невідкладний.

Метою невідкладного розгляду проєкту рішення Київради є зняття соціальної напруги, що виникла у зв'язку з відсутністю однакового підходу до тлумачення деяких пунктів Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, шляхом чіткого розмежування відсоткових розмірів очікуваної вартості робіт між коштами бюджету міста Києва та коштами співвласників багатоквартирних будинків в Положенні щодо всіх внутрішньобудинкових мереж.

Прийняття рішення на місцевому рівні дозволить активніше залучати громаду міста Києва до процесів реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва та реалізації енергоефективних заходів.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Депутат Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО