

08/231-3245/ПР  
30.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», з метою забезпечення належного функціонування та реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (із змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. Абзац другий пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.»

1.2. Абзац 3 пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;

- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення електричних мереж та електроцитових - 15 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %..».

1.3. У тексті Положення слова «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» в усіх відмінках замінити словами «Районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.

1.4. Пункт 7 Положення викласти в такій редакції:

«7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.».

1.5. У додатку до Положення слова:

«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

замінити словами:

«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) голови».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У місячний термін з моменту прийняття цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2020 році.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

 Ганна СВИРИДЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Марина КОЧУР

Депутат Київської міської ради

 Валерій ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Михайло БУДІЛОВ

Депутат Київської міської ради

 Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

 Юлія ЛОБАН

Депутат Київської міської ради

 Павло ТЕСЛЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Олександр ПОЖИВАНОВ

Депутат Київської міської ради

 Наталія МАНОЙЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливо- енергетичного  
комплексу

Володимир  
БОНДАРЕНКО

Голова

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій СТРАНІКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Необхідність ухвалення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» обумовлена зверненнями до нас як до депутатів представників ЖБК, ОСББ, які беруть участь в програмі співфінансування капітальних ремонтів в поточному році.

Кияни скаржаться на відсутність конкретизації в прогресивній шкалі капітальних ремонтів інженерних мереж в абзаці 3 пункту 2 Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення).

Зокрема в Положенні не зазначено відсоткові розміри очікуваної вартості робіт для реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення інженерних мереж холодного водопостачання, гарячого водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, електричних мереж та електрощитових. Натомість в абзаці 3 пункту 2 Положення передбачено два тотожні пункти «реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж», у зв'язку з чим між співвласниками багатоквартирних будинків та Комунальними підприємствами «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» виникли непорозуміння через різне застосування відсоткового розміру від вартості робіт згідно з абзацом 3 пунктом 2 Положення, оскільки один з пунктів визначає відсотковий розмір очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою 15%, інший пункт – 30%.

У зв'язку з зазначеним вище необхідно провести чітке розмежування відсоткових розмірів очікуваної вартості робіт між коштами бюджету міста Києва та коштами співвласників багатоквартирних будинків в Положенні щодо всіх внутрішньобудинкових мереж.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою даного проекту рішення є забезпечення належного функціонування та реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки Київська міська рада.

Завданням прийняття даного проекту рішення є зняття соціальної напруги, що виникла у зв'язку з відсутність однакового підходу до тлумачення абзацу 3

пункту 2 Положення, що дозволить в свою чергу громаді активніше використовувати можливість на співфінансування відповідних видатків.

### 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів.

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (із змінами і доповненнями) такі зміни:

1.1. Абзац другий пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.»

1.2. Абзац 3 пункту 2 Положення викласти в такій редакції:

«Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;

- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;

- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення електричних мереж та електрощитових - 15 %;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;

- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;

- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.».

1.3. У тексті Положення слова «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» в усіх відмінках замінити словами «Районна в місті Києві державна адміністрація» у відповідних відмінках.

1.4. Пункт 7 Положення викласти в такій редакції:

«7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.».

1.5. У додатку до Положення слова:

«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) керівника»

замінити словами:

«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»

---

(прізвище, ім'я, по батькові) голови».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. У місячний термін з моменту прийняття цього рішення здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

2.2. Ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки» в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення у 2020 році.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки».

Проект рішення не є регуляторним актом.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Фінансово-економічне обґрунтування наслідків ухвалення вказаного рішення згідно з пунктом 2.1 цього рішення повинне бути розроблене у місячний термін виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить активніше залучати громаду до процесів реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва та реалізації енергоефективних заходів, а також зніме соціальну напругу суспільства та унеможливить виникнення конфліктних ситуацій, що виникають через відсутність чіткого розмежування відсоткових розмірів очікуваної вартості робіт між коштами бюджету міста Києва та коштами співвласників багатоквартирних будинків в Положенні щодо всіх внутрішньобудинкових мереж.

#### **7. Доповідач проекту рішення**


Депутат Київської міської ради - Свириденко Ганна Вікторівна, співдоповідачі: Кочур Марина Анатоліївна, Гуманенко Валерій Леонідович, Буділов Михайло Михайлович, Сторожук Вадим Павлович, Лобан Юлія Михайлівна, Тесленко Павло Петрович, Поживанов Олександр Михайлович, Манойленко Наталія Вікторівна.

**Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради Кочур Марина Анатоліївна.**

Депутат Київської міської ради

 Ганна СВИРИДЕНКО


Депутат Київської міської ради

 Марина КОЧУР

Депутат Київської міської ради

 Валерій ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Михайло БУДІЛОВ

Депутат Київської міської ради

 Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради

 Юлія ЛОБАН

Депутат Київської міської ради

 Павло ТЕСЛЕНКО

Депутат Київської міської ради

 Олександр ПОЖИВАНОВ

Депутат Київської міської ради

 Наталія МАНОЙЛЕНКО

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту рішення Київради**  
**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016**  
**№ 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування**  
**реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного**  
**переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»**

<b>Пункт</b>	<b>Зміст положення (норми) в існуючому рішенні</b>	<b>Зміст положення (норми) в проєкті рішення</b>
<p>Абзац 2 пункту 2 Положення</p>	<p>Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:            Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" - комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (далі - Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).</p>	<p>Розпорядниками коштів відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.</p>
<p>Абзац 3 пункту 2 Положення</p>	<p>Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:            - проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;            - капітальний ремонт покрівлі - 10 %;            - заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;            - реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;</p>	<p>Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:            - проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;            - капітальний ремонт покрівлі - 10 %;            - заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;            - реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення електричних мереж та електрощитових - 15 %;</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);</li> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;</li> <li>- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні, холодне водопостачання, водовідведення) - 15 %;</li> <li>- утеплення фасаду - 30 %, за наявності погодного регулювання або ІТП;</li> <li>- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП, гаряче водопостачання та централізоване опалення) - 30 %;</li> <li>- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.</li> </ul>
Пункт 7 Положення	Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.	Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація своїм розпорядженням визначає замовника робіт, якому надає бюджетні асигнування для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.
Додаток до Положення	«Керівнику комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду»  _____ (прізвище, ім'я, по батькові) керівника»	«Голові районної в місті Києві державної адміністрації»  _____ (прізвище, ім'я, по батькові) голови»





**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

III сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від 22 грудня 2016 року N 780/1784

**Про затвердження Положення про співфінансування  
реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів,  
технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних  
будинках міста Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
рішенням Київської міської ради  
від 20 листопада 2018 року N 56/6107

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні", Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232, та з метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, що додається.
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
22.12.2016 N 780/1784

**Положення  
про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення  
капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна  
у багатоквартирних будинках міста Києва**

(У тексті Положення слово "Київжитлоспецексплуатація" в усіх відмінках замінено словами "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2018 року N 56/6107)

1. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення) розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку

житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

(абзац перший пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Замовниками робіт відповідно до цього Положення є:

Комунальні підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" - комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (далі - Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду).

(абзац другий пункту 2 у редакції рішення Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- заміна огорожувальних конструкцій (вхідні групи, вікна в місцях загального користування тощо) - 30 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі насосні) - 15 %;
- утеплення фасаду - 30 % (за наявності погодного регулювання, у тому числі ІТП);
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення інженерних мереж (у тому числі ІТП) - 30 %;
- інші роботи спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.

(пункт 2 доповнено абзацом згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

3. Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі - ініціативна група), сформована відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі - заявка) та подає комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

4. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" протягом десяти днів після отримання заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці.

5. Ініціативна група після отримання дефектного акта та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в

установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;  
укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду"  
договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;  
спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;  
спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та  
порядок їх передачі замовнику робіт;

визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду"  
договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством,  
представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням  
робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку  
протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою комунальному підприємству  
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

6. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" після отримання  
протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

визначає остаточну вартість робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в  
установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з  
уповноваженою особою;

укладає з уповноваженою особою договір про організацію здійснення робіт та виконання функцій  
замовника робіт;

після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку необхідної суми коштів співвласників,  
передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує відповідну районну в місті Києві державну  
адміністрацію про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування  
робіт по цьому багатоквартирному будинку.

(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з  
рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

7. Відповідна районна в місті Києві державна адміністрація надає бюджетні асигнування комунальному  
підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" для виконання робіт у встановленому  
бюджетним законодавством порядку.

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

8. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" щомісячно  
інформують Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з  
реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у  
багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів,  
технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва  
Керівнику комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду"

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові) керівника  
Від ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку

\_\_\_\_\_  
(адреса будинку)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

## Заявка

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку,

\_\_\_\_\_ (адреса будинку)

звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у \_\_\_\_\_ році у зазначеному будинку таких робіт:

Гарантуємо забезпечення скликання і проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку для реалізації цієї заявки. Просимо направити представника для складання дефектного акта та визначення очікуваної вартості робіт.

\_\_\_\_\_ (Дата (день/місяць/рік))

Члени ініціативної групи:

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

кв. N \_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019





## Київський міський голова

---

Бондаренку В.Д.  
Страннікову А.М.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2019  
№ 08/231-3245/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелееву П.О. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“30” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3245/ПР



08/231-3245/ПР  
30.10.2019

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" жовтня 2019 р.

№ 08/279/8/059-352

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради Свириденко Ганна Вікторівна, співдоповідачі проекту депутати Київської міської ради: Кочур Марина Анатоліївна, Гуманенко Валерій Леонідович, Буділов Михайло Михайлович, Сторожук Вадим Павлович, Лобан Юлія Михайлівна, Тесленко Павло Петрович, Поживанов Олександр Михайлович, Манойленко Наталія Вікторівна.

**Додаток:**

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784.
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Виконавець  
Кочур Марина  
095-130-08-03

Ганна СВИРИДЕНКО