



08/231-3242/PP  
30.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів XIX-XX століття (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження**

Відповідно до Конституції України, статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи з метою захисту та збереження традиційного характеру середовища, виявлення та дослідження та визначення статусу історичної забудови міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити об'єкти XIX-XX століття (історичні будівлі) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження, згідно з додатком до цього рішення та, які можуть бути включені до Переліку щойновиявлених об'єктів культурної спадщини.

2. Ввести тимчасову заборону (мораторій) на підготовчі роботи, а також будівельні роботи з реконструкції та/або нового будівництва на об'єктах XIX-XX століття (історичних будівлях) на території міста Києва, передбачених додатком до цього рішення, до визначення їх правового статусу згідно із Законом України «Про охорону культурної спадщини».

3. Доручити Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державній архітектурно-будівельній інспекції України при виконанні покладених на них повноважень враховувати положення цього рішення та забезпечити неухильне його дотримання і виконання.

4. Доручити Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення опрацювати питання необхідності доповнення та/або виключення об'єктів, визначених пунктом першим цього рішення, та у разі необхідності підготувати та подати Київській міській раді відповідні зміни до нього.

4.2. Протягом року з моменту прийняття цього рішення вжити організаційно – правових заходів з метою визначення правового статусу об'єктів, визначених пунктом першим цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення у спосіб визначений законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**Київський міський голова**




**Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Депутати Київської міської ради:

  
  
 Володимир Бондаренко  
Дмитро Білоусько

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток до рішення  
Київської міської ради  
від №

**Перелік об'єктів ХІХ-ХХ ст., які пропонуються для включення до Переліку виявлених об'єктів культурної спадщини  
(яким може загрожувати знищення або пошкодження)**

№	Фото	Адреса	Назва	Датування
1.		Автозаводська, 2 (територія Інститут надтвердих матеріалів)	Дачний будинок хутора Браницького	1910-і рр.
2.		Амосова, 13	Корпус Хірургічної клініки Київського університету (Клінічне містечко), нині корпус Інституту цукрових буряків	1915 р.



3.		Амосова, 16	Дерев'яна споруда комплексу Бактеріологічного інституту	XIX ст.
4.		Антоновича 7	Будинок житловий	Кін. 19 ст.
5.		Василя Тютюнника 7	Геологорозв'язувальний технікум	1950-і рр.



6.		Вокзальна 7	Будинок житловий	Кін. 19 ст.
7.		Вокзальна вул. 1,	Будинок житловий	
8.		Вокзальна вул. 13	Допоміжна будівля залізниці	1906 р.




9.		Вокзальна вул. 3	Будинок житловий	
10.		Вокзальна вул. 5	Будинок житловий	
11.		Вокзальна вул. 9	Будинок житловий	

12.		Авіаконструкт ора Антонова, 2/32	Будинок житловий (корпус № 6)	1914- 1918- ірр.
13.		Авіаконструкт ора Антонова, 2/32	Будинок житловий (корпус № 5)	1914- 1918- ІРР-
14.		Авіаконструкт ора Антонова, 2/32	Будинок житловий (Корпус № 4)	1914- 1918- ірр.



15.		Авіаконструктора Антонова, 2/32	Котельня	1930-ті рр.
16.	Немає доступу	Авіаконструктора Антонова, 2/32	Будинок житловий (Корпус № Е)	1930-ті . рр.(крші0" а) 1950-ті рр. (крило-б)
17.		Георгієвський пров, 2	Будинок житловий	1930-і-1950-і рр.


18.		Голосіївський проспект, 8 (вул. Лужецького)	Пивзавод Й. Щульца (№1)	1881 р.
19.		Гончара Олеся, 36	Будинок житловий	Поч., XX ст.




20.		Десятинний пров., 7	Житловий будинок, в якому проживали М. П. Анциферов, О. С. Давидов, М. В. Пасічник, С. І. Пекар, перебував Г. О, Мачтет	1899 р.
21.		Жилянській, 47	Будинок житловий	1850-60 і рр.
22.		Жилянська, 160	Головна споруда Бульварної водопровідної станції,	1904

24.		Жилянська, 160	Дерев'яний житловий будинок на території	1904
25.		Залізничне шосе, 2	Житловий будинок працівників станції Київ-П	1906
26.		Інженерний провулок, 4	Будинок житловий	Поч. ХХ ст.




27.		Левандовська вул., 3	Будинок житловий	Поч. ХХ
28.		Левандовська вул., 3-б	Флігель	Поч. ХХ

29.		Липинського вул., 4	Флігель	1900 р.
30.		Лобановського проспект 148	Колишнє Деміївське училище (нині корпус школи ім. В.Лобановського)	Кін.ХІХ-поч.ХХ ст.



31.		Межигірська 1 / вул., 12/25	Особняк, в якому містилася редакція журналу „Церковно- приходська школа“	сер. ХІХ ст.
32.		Музейний пров., 8	Будинок житловий Самсона Стрельбицького	1819 1840 рр.

37.		Нижній Вал вул., 37	Флігель, в якому розміщувалася єврейська молитовня „Макарівська“	1900р.
38.		Обсерваторна 17	Будинок прибутковий	1910-і рр.
39.		Повітрофлотс ьки й просп, 28	Ангар для учбових гармат	1914-18 РР








40.		Повітрофлотс ьки й просп., 28	Водонапірна башта	1914-18 £ PP
41.	Немає доступу	Повітрофлотс ьки й просп., 28	Котельня	1914-18 PP-
42.		Повітрофлотс ьки й просп., 28	Манеж	1914-18 PP-
43.		Повітрофлотс ьки й просп.. 28	Навчальний корпус № 2	1914-18 PP-

44.		Притисько- Микільська вул., 2	Правління Київського єпархіального заводу церковних свічок	1907- 1910 рр.
45.		Притисько- Микільська вул., 2	Виробничий корпус Київського єпархіального заводу церковних свічок	1902 р.

46.		Прорізна вул., 8	Будинок житловий робітників «Метробуду»	1910-і, 1950-і рр.
47.		Прорізна вул., 23	Будинок прибутковий, в якому містилося правління київського правління фотографів- аматорів „Дагер”, проживав Сандлер О.А., композитор	1897р.- дата спорудже ння; 1910- 1930-і рр. -дата події

48.		Прорізна вул., 27	Будинок прибутковий	1883 р.
49.		Рейтарська вул., 9	Житловий будинок	1870-і рр.

50.		Руставелі Шота вул., 19	Кінотеатр "Кінопанорама"	1958 р.
51.		Руставелі Шота вул., 38- в -	Флігель	1901- 1902 рр.
52.		Сагайдачного, вул., 22	Флігель (склад)	1910 р.

53.		Сагайдачного, вул., 22	Флігель	1910 р.
54.		Саксаганськог о вул., 44-е	Будинок прибутковий і (фасадний флігель)	XIX ст.

55.		Саксаганської вул., 61/17	Флігель	Поч. 20 ст.
56.		Січових Стрільці 24	Будинок житловий	друга полов. XIX ст., 1886 р. надбудова архітектора Е. Брадмана
57.		Січових Стрільців 91	Будинок Лук'янівської поліцейської дільниці	1901 р. Арх. І. Ніколаєв



58.		Тарасівська вул., 23-25	Будинок прибутковий	Кінець 19 - початок 20 ст.
59.		Тарасівська 38	Будинок прибутковий	Кінець 19 ст.






60.		Тарасівська 40	Будинок прибутковий	Кінець 19 ст.
61.		Тарасівська 8	Будинок прибутковий	1910-і рр.



62.		Тарасівська 9	Будинок житловий і флігель	Кін. 19 ст. – 1910-і рр.
63.		Тургенівська 22	Будинок житловий	Кін. 19 ст.

64.		Кирилівська вул. 103	Каплиця з моргом	1902 р.
65.		Кирилівська вул., 103	Лікарняний корпус	1803 р.
66.		Кирилівська вул., 103	Акушерська клініка Жіночого медичного інституту	1912-13 рр.

67.	Немає доступу	Кирилівська вул., 41	Броварня	1840-і рр.
68.		Кирилівська вул., 41	Будинок головної контори, в якому бували О. Ф. Термен, М. Г. Хряков, проживав і працював К. П. Михальчук	1872-73 рр.
69.		Кирилівська вул., 41	Головний вхід до «Пивзаводу на Подолі»	1930-і рр.


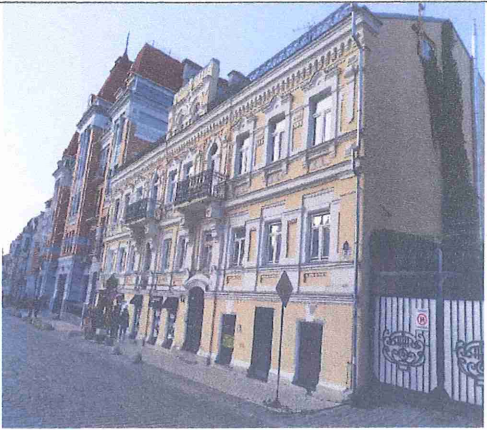
70.		Шутова, 1	Казарми	Кін. XIX- поч. XX ст.
71.		Шутова, 3	Казарми	Кін. XIX- поч. XX ст.
72.		Шутова, 4	Казарми	Кін. XIX- поч. XX ст.




73.		Ярославська 8	Будинок житловий	Кін. 19 ст.
74.		Велика Окружна вул., 4	Вітражі в інтер'єрі Будинку культури заводу «Електронмаш»	1885р.
75.		Андріївський узвіз, 30	Житловий будинок «Укрдіпромісцпаливпро м»	Автор проекту – арх. В. Холостенко 1954–1955 рр.
76.		Багговутівська вул., 1	Хірургічний корпус (сучасний корпус № 12 – онко–радіологічний),	Автор проекту – арх. В. Ніколаєв 1884–1885 рр. Пізній класицизм з

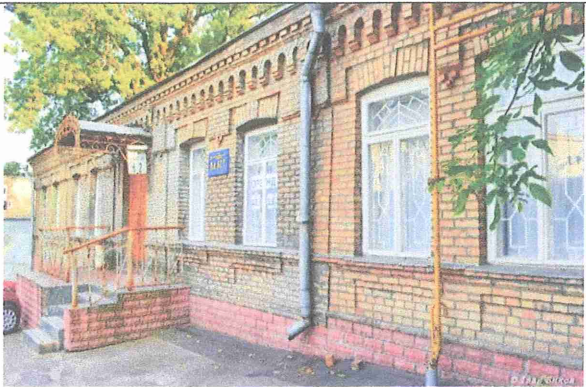


				елементами модерну
77.		Борисоглібська вул., 10	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий. кін. ХІХ ст.  Пізній класицизм з елементами цегляного стилю
78.		Багговутівська вул., 1	Терапевтичний корпус (сучасний корпус № 13 – онко–гінекологічний),	Автор проекту – арх. В.Ніколаєв 1884–1885 рр., 1912 р. – надбудова  Пізній класицизм з елементами цегляного стилю

79.		Боричів Тік вул., 27	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий.  1895 р.  Історизм
80.		Верхній Вал вул., 34/13	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий.  кін. ХІХ ст.  Цегляний стиль









81.		Воздвиженська , вул., 1-Б	Будинок причту Хрестовоздвиженської церкви	Автор проекту – невідомий.  1880-ті рр.  Цегляний стиль з елементами модерну
82.		Воздвиженська вул., 25	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий.  поч. XX ст.  Цегляний стиль




83.		Воздвиженська вул., 35	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий. поч. XX ст. Історизм
84.		Делегатський пров., 4	Житловий будинок фон-Рота Л.О.,	Автор проекту – невідомий. поч. XX ст. Цегляний стиль
85.		Делегатський пров., 6	Житловий будинок Островідової Є.В.	Автор проекту – невідомий. поч. XX ст. Історизм

86.		Делегатський пров., 12	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий. поч. XX ст. Цегляний стиль
87.		Квітучий пров., 18	Житловий будинок (зараз – будинок причту Іоанівського монастиря)	Автор проекту – невідомий. кін. XIX ст. Історизм
88.		Платона Майбороди вул., 32	Будинок консультативної поліклініки	поч. XX ст. Модерн

89.		Межигірська вул., 12	Житловий будинок	1834–1835 рр. Класицизм. Споруджений на замовлення протоієрея І.Ігнатовича. 1883 р. – реконструкція , арх. А.Геккер Пізній класицизм
90.		Мельникова вул., 8	Флігель	Автор проекту – арх. В.Безсмертни й 1910–1911 рр.  Модерн

91.		Мельникова вул., 20	Особняк,	Автор проекту – невідомий  поч. XXст.  Історизм
92.		Набережно– Хрещатицька вул., 7–б	Флігель	Автор проекту – невідомий  поч. XX ст.  Модерн
93.		Набережно– Хрещатицька вул., 7–в	Флігель	Автор проекту – невідомий  поч. XX ст.  Модерн

94.		Нагірна вул., 2	Особняк	Автор проекту – невідомий кін. XIX ст. Історизм
95.		Нагірна вул., 4	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий кін. XIX ст. Історизм
96.		Нагірна вул., 5	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий поч. XX ст. Модерн




97.		Нагірна вул., 13/2, ріг Нагірного провулку	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий  кін. ХІХ ст.  Цегляний стиль
98.		Нагірна вул., 16/13	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий  кін. ХІХ ст.  Цегляний стиль
99.		Нагірна вул., 17	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий  поч. ХХ ст.  Історизм з елементами модерну


100.		Нагірна вул., 19	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий поч. XX ст. Історизм
101.		Нагірний пров., 4	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий. кін. XIX ст. Історизм
102.		Овруцька вул., 7-а	Будинок причту Федорівської церкви	Автор проекту – невідомий кін. XIX ст. Цегляний стиль






103.			Овруцька вул., 26	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий  кін. ХІХ ст.  Цегляний стиль
104.			Петра Сагайдачного вул., 20/2, літ. Б	Флігель	1888 р.  Цегляний стиль
105.			Григорія Сковороди вул., 1	Будинок садиби київського війта Григорія Киселевського	Автор проекту – невідомий.  1870-ті рр,  Пізній класицизм

106.		Григорія Сковороди вул., 7/9, ріг вул. Волоської	Житловий будинок з крамницями київського купця 1-ої гільдії У.Ейдельмана	Автор проекту – невідомий. 1903 р. Еклектика з елементами «цегляного» стилю
107.		Стара Поляна вул., 46	Будинок парафіяльної школи Макарівської церкви	Автор проекту – арх. Є.Єрмаков 1897 р. Історизм
108.		Татарська вул., 32	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий кін. ХІХ ст. Цегляний стиль

109.		Тропініна вул., 1	Житловий будинок 1	Автор проекту – невідомий.  поч. XX ст.  Історизм.
110.		Тропініна вул., 10	Школа домоводства ім. Якубенка О.Ф.	Автор проекту – інж. О. Якубенко  кін. ХІХ–поч. XX ст.  Історизм
111.		Тропініна вул., 13	Житловий будинок 13	Автор проекту – невідомий  поч. XX ст.  Цегляний стиль


112.		Отто Шмідта вул., 13	Житловий будинок	Автор проекту – невідомий. кін. XIX ст. Історизм
113.		Гоголівська вул., 7г	Флігель	1920
114.		Малопідвальна вул., 4Б	Цегляний будинок	1 пол. XX ст.

115.		Велика Житомирська вул., 38Б	Флігель	1890
116.		Ярославів Вал вул., 10	Прибутковий будинок	1895
117.		Терещенківська вул., 176	Флігель	1887 – 1891

118.		Тарасівська 6	Будинок округу шляхів сполучення	1901 р. Архітекто р М. Яскевич
119.		Георгіївський провулок, 9/11	Особняк	1890

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2021  
№08/231 – 3242/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.  
Юнаковій С.М.  
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 3242/ПР



08/231-3242/ПР  
30.08.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 30 » серпня 2020 р.

№ 08/279/09/082-235

Київська міська рада

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проект рішення Київської міської ради «Про організаційні заходи щодо збереження об'єктів ХІХ-ХХ століття (історичних будівель) на території міста Києва, яким може загрожувати знищення або пошкодження» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Додаток до проекту рішення на 46 арк.;
3. Пояснювальна записка на 3 арк.;
4. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутати Київської міської ради:

Голова Комісії  
Голодимир Гондаренко  
Дмитро Тимоцько