

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

III сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



324157493

|  |
| --- |
| **Про надання Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров’я на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву Державної установи "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" (код ЄДРПОУ: 04803492, місцезнаходження юридичної особи: 04080, місто Київ, вулиця Кирилівська, будинок 103) від 19 липня 2024 року № 64125-008819944-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, керуючись статтями 9, 791, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Державній установі «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров’я України» цільове призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий
№ 8000000000:85:893:0003).

2. Надати Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 14,5983 га (кадастровий номер 8000000000:85:893:0003) для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров’я (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв’язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства охорони здоров’я України від 07 липня 2023 року № 1227 «Про затвердження передавального акту державного закладу «Український спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення Міністерства охорони здоров’я України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2023 року, номери записів про інше речове право 52644890, 52644810, 52644745, 52644686, 52644618, 52644553, 52644467, 52644417, 52644367, 52644317, 52644276, 52644238, 52644203, 52644131, 52644123, 52644113, 52644110, 52644105, 52644093, 52644090, 52644088, 52644082, 52644073, 52644070 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 липня 2024 року
№ 64125-008819944-031-03, справа № **324157493**).

3. Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України":

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управлінняДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської радиПостійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров’я, сім’ї тасоціальної політикиГоловаСекретар | **Валентина ПОЛОЖИШНИК**Марина ПОРОШЕНКОВадим ІВАНЧЕНКО |