



08/231 - 3237/PP
28.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва



440019109

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1005/4012, частково належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 квітня 2021 року № 4706/0/12/12-03-21), керуючись статтями 9, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 440019109).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

МАРІЯ ФЕДОРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20192 від 09.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

**«ВАЛЕНТИНА-92» у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної
інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього
сервісу) на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 440019109



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАЛЕНТИНА-92»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МАРТИЩЕНКО ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03179, місто Київ, ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА, будинок 4/56, квартира 126. РАСІНА ВАЛЕНТИНА ПЕТРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03179, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЧОРНОБИЛЬСЬКА, будинок 4/56, квартира 126.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 31 березня 2021 року № 440019109

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 88:056:0018).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лагерна, 46а
Площа	0,02 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда 15 років)
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1005/4012, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг. (витяг з містобудівного кадастру від 19 квітня 2021 року № 4706/0/12/12-03-21)
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до середньо- та малоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:056:0001), що є суміжною до земельної ділянки, яку приватне підприємство «ВАЛЕНТИНА-92» має намір отримати в оренду, перебуває в процесі оформлення права оренди зазначеним підприємством, проект рішення щодо відведення суміжної земельної ділянки в оренду строком на 10 років перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

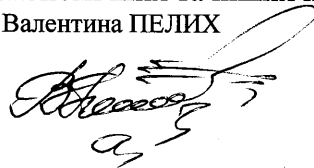
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2021
№08/231 – 3237/ІР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” серпня 2021 року
№ 08/231 – 3237/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л. П. 2021/№ 05715-СЛ-20192

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва» (440019109) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 440019109 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 440019109 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 31.03.2021 № 440019109 на 13 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ