

08/231-3231/PP
02.10.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександровичу та Руденко Валентині Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:201:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-17766
до справи

П-9861



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександровичу та Руденко Валентині Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9861).

2. Передати громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександровичу та Руденко Валентині Вікторівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:201:0053) для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Бабенко Антоніни Пантелеймонівни – 48/100 від 0,1000 га;
- частка громадянина Бабенка Олександра Вікторовича – 24/100 від 0,1000 га;
- частка громадянки Руденко Валентини Вікторівни – 28/100 від 0,1000 га.

3. Громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександру Вікторовичу та Руденко Валентині Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

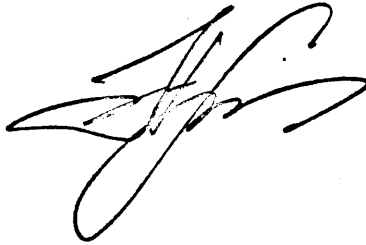
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

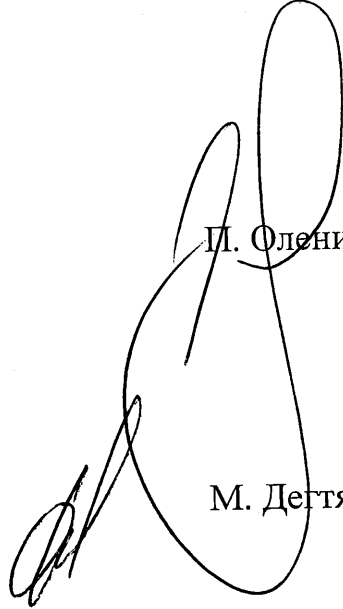


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33443/1 від 13.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку
Олександр Вікторовичу та Руденко Валентині
Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова
Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9861



2 347017 811495

1. Фізична особа:

Назва **Бабенко Антоніна Пантелеймонівна | Бабенко Олександр
Вікторович | Руденко Валентина Вікторівна**

Заява про доручення **від 20.08.2018 № 3ФО-2626**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:201:0053)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якова Качури, 71**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександр Вікторовичу та Руденко Валентині Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Розміщений житловий будинок загальною площею 541.9 кв. м, що належить на праві приватної власності, а саме: гр. Бабенко А.П. (48/100 часток на підставі рішення суду № 2-2968/06 від 11.09.2018, гр. Бабенку О.В. (24/100 часток на підставі договору дарування № 4169 від 20.10.2017) та гр. Руденко В.В. (28/100 часток на підставі договору дарування №4166 від 20.10.2017) (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2017 № 21310317, від 20.10.2017 №№ 22922280, 22921502), також на ділянці розташовані господарські будівлі та споруди.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території садибної житлової забудови. Земельну ділянку „червоні лінії” не перетинають. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” (зі змінами). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ – не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018
№08/231- 3231/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3231/ПР



08/231-3231/MP
02.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2018 № 05715-20835

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бабенко Антоніні Пантелеймонівні, Бабенку Олександрові Вікторовичу та Руденко Валентині Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 71 у Святошинському районі м. Києва" (Справа П-9861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич