



08/231 - 3230/14  
27.07.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на набережній Дніпровській, 14 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:141:020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10861  
від 25.07.2016 до справи

**A-21971**



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 20.08.2015 № К-25305 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,8219 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) на набережній Дніпровській, 14 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на дві земельні ділянки площами 3,6746 га та 0,1473 га (справа № А-21971).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18291 від 23.05.2016

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-18291 від 23.05.2016  
до справи А-21971

до проекту рішення Київської міської ради:

ДЗР  
КМДА



*Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на набережній Дніпровській, 14 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури*

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС»*

Клопотання *від 20.08.2015 № К-25305*

Доручення на проектування *від 24.09.2015 № 08/16332*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:141:0020)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 14*

Площа *3,8219 га  
(Поділ на дві земельні ділянки площами 3,6746 га та 0,1473 га)*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від

28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-9572 від 18.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** На земельній ділянці знаходиться багатоповерхова житлова забудова, а також продовжується житлове будівництво. На частині земельної ділянки площею 0,1473 га розташовано групу приміщень № 1 Ресторан, площею 997,7 кв.м., які перебувають у власності ТОВ «РК Київ», свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 18.09.2014, індексний номер 26958568.

#### **Інші особливості:**

Земельна, ділянка з кадастровим номером 80000000:90:141:0020 площею 3,8219 га, була відведена в довгострокову оренду на 25 років відповідно до рішень Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/995 «Про надання і вилучення земельних ділянок, погодження місць розташування об'єктів та припинення права користування землею», від 08.02.2007 № 103/764 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122-1/995 «Про надання і вилучення земельних ділянок, погодження місць розташування об'єктів та припинення права користування землею», від 27.12.2007 № 1559/4392 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» для будівництва та обслуговування культурно-оздоровчого та ділового центру з стоянкою для човнів на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва», від 09.07.2009 № 1005/2061 «Про затвердження проекту водоохоронної зони р. Дніпро на території землі відводу товариства з обмеженою відповідальністю «Лівобережжя плюс» на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва» та від 28.10.2010 № 184/4996 «Про організацію раціонального використання товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва» та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 06.10.2005 № 63-6-00295 (в редакції договорів про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори Лазаревою Л.І. за реєстровим № 2-2559 від 31 травня 2005 від 20.06.2007 № 63-6-00418, договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 15.10.2008 № 63-6-00514, договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 17.03.2010 № 63-6-00579 та договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 № 63-6-00600).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

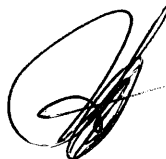
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016  
№08/231-3230/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“27” липня 2016 року

№ 08/231-3230/ПР

08/231-3230/ПК

27.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052- 14578  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на набережній Дніпровській, 14 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБРЕЖЖЯ ПЛЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури” (справа А-21971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук