



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 323/10131

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРСИББУД» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРСИББУД» від 14 червня 2023 року № 477056331, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРСИББУД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2012 року № 82-6-00678, договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року № 350) для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:045:0041; площа 3,3441 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 477056331).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРСИББУД»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2005 року № 82-6-00319 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО