



08/231-3229/MP
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Тагієвій Олені Олегівні у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Цілинній, 63-в у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:047:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-17767
до справи

2935



2 347015 077671

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тагієвій Олені Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № 2935).

2. Передати громадянці Тагієвій Олені Олегівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:90:047:0027) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Тагієвій Олені Олегівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повенежими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2018 № 3101/0/12-4/19-18.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.10. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

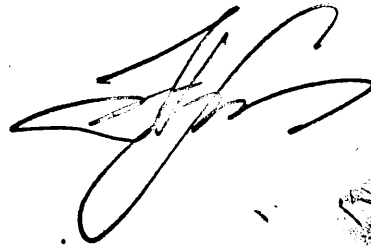
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О.Спасибко

П.Оленич



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33704 від 20.09.2018

До кадастрової справи

№ 2935



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Тагієвій Олені Олегівні у
приватну власність земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському
районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Тагієва Олена Олегівна**
Клопотання **від 18.11.2016 № К-28746**
Доручення на проектування **від 18.11.2016 № 08/Т-13694**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:047:0027п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 63в**
Площа **0,0698 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4201/0/012/09-18 від 31.05.2018**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6254/82-18 від 26.06.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови, огорожена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. За інформацією заявниці, на земельній ділянці розташовані деякі об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою «Д» - сарай (літній будинок) та інші спорудження № 1-4, збудовані господарським шляхом.**

Інші особливості : *Земельна ділянка є лишками від земельної ділянки на вул. Цілинній, 63. 1/2 частина домоволодіння на вул. Цілинній, 63 на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 29.05.2009 № 1-1167, належала гр. Кандибі О.В. (батьку гр. Тагієвої О.О.). Тому гр. Тагієвою О.О. розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Цілинній, 63-б.*

Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-22675 гр. Бровко Г. В., яка 23.01.2018 передана на розгляд до Київської міської ради.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



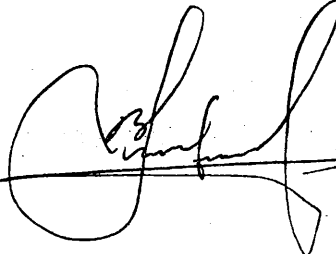
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018
№08/231- 3229/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3229/ІР



08/231-3229/MP
02.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2018 № 05415-20834

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Тагієвій Олені Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському районі м. Києва" (Справа 2935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич