



08/231 - 322/MP
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Ключу Андрію Леонідовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва

Грешає



233594272

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 06 вересня 2019 № НВ-8000991952019) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 лютого 2020 № 198774596), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» право оренди земельної ділянки площею 0,0567 га, сформованої в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:449:0101) та яка перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» згідно з договором оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 400.

2. Передати громадянину Ключу Андрію Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0791 га (кадастровий

номер 8000000000:96:449:0015) для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 233594272.

3. Громадянину Ключу Андрію Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



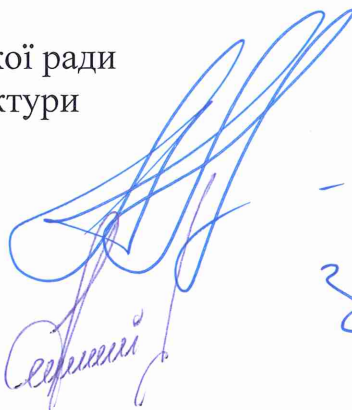
Марія ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією
28.02.2020
108/230-370

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4118 від 29.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ключу Андрію Леонідовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 233594272



1. Фізична особа:

Назва: *Ключ Андрій Леонідович*
Клопотання: *від 13.11.2019 номер 233594272*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:96:449:0015)

Місце розташування (адреса): *вул. Ентузіастів, 6, діл. 13, Дарницький р-н, м. Києва*

Площа: *0,0567 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	. Відповідно до довідки від 06.10.2019 № 19, наданої головою правління садового товариства, громадянка Бойко О. Л. є членом садового товариства. Нотаріально засвідчена згода на припинення права оренди земельної ділянки від 25.11.2019 № 874 додається.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.03.2020 № 08/кз0-370

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Ключу Андрію Леонідовичу у власність земельної
ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у
Дарницькому районі міста Києва» (реєстраційна справа № 233594272)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 25.02.2019 № 2/105 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а
саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифри «площею 0,0791 га» замінити
словами та цифрами «площею 0,0567» та доповнити проект рішення пунктом 4,
виклавши його у такій редакції: «4. Внести зміни до договору оренди земельної
ділянки від 11 квітня 2018 року № 400, укладеного між Київською міською радою
та обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» для
ведення колективного садівництва в мікрорайоні Оскорки у дарницькому районі
міста Києва, виключивши з договору оренди земельну ділянку площею 0,0567 га
(кадастровий номер 80000000000:96:449:0015)». Пункти 4, 5 проекту рішення
відповідно вважати пунктами 5, 6.

Отже, проект рішення може бути прийнятий за умови вірного зазначення
площі земельної ділянки та доповнення новим пунктом, викладеним у протоколі

постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування від 25.02.2019 № 2/105.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 82к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 12.14.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ключу Андрію Леонідовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-322/ПР.
Кадастрова справа 233594272.

Земельна ділянка площею 0,0791 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ключу Андрію Леонідовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів, 6, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «площею 0,0791 га» замінити словами та цифрами «площею 0,0567 га»;*
- *доповнити проєкт рішення пунктом 4, виклавши його у такій редакції: «4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року №400, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, виключивши з договору оренди земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0015)». Пункти 4, 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 5, 6.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ