



08/231-3216/17P  
25.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування комплексу багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва



483015194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сотниковій Тетяні Михайлівні на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 15 років для будівництва і обслуговування комплексу багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,0619 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 483015194).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

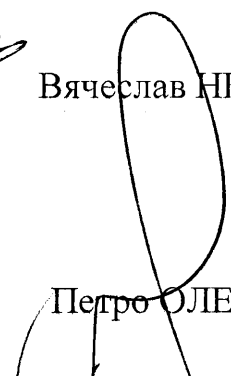
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1073 від 08.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування комплексу багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 483015194



## 1. Фізична особа:

Назва: **Сотникова Тетяна Михайлівна**  
Клопотання: **від 28.08.2019 номер 483015194**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:003:0235)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 40**

Площа: **0,0619 га.**

Вид та термін користування: **оренда 15 років**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування комплексу багатоквартирного житлового будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** *Вільна від забудови*

**Наявність ДПТ:** *Відсутній*

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9243/0/12-53/12-03-19).*

**Правовий режим:**

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**Розташування в зеленій зоні:**

*Розташована поза межами зеленої зони. Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

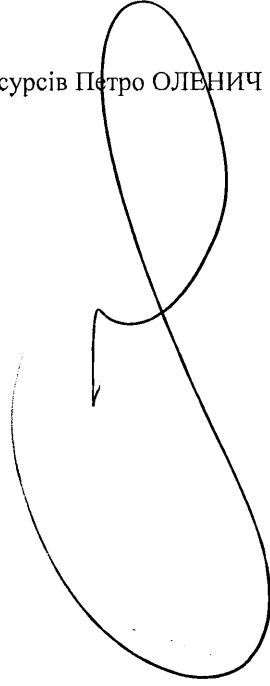
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2019  
№08/231- 3216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“25” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3216/ПР



08/231-3216/PP  
25.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-1073

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування комплексу багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 483015194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ