**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 321134784**

**№ ПЗН-53441 від 12.04.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Товариство з обмеженою відповідальністю* *«ВАСИЛЬОК-ЛТД»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНААдреса засновника: 02002, м. Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНААдреса засновника: 02002, м. Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.* |
| Реєстраційний номер: | *від* *29.03.2023* *№ 321134784,**доручення від 03.04.2023 № 08/8721* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0010).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 20-а***  |
|  Площа | ***0,0667 га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення***  |
|  Код виду цільового призначення згідно з  данними ДЗК | ***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування***  |
|  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | ***2 910 113,93 грн (витяг із технічної документації з*** ***нормативної грошової оцінки земельних ділянок*** ***від 12.04.2023 № НВ-9917928842023)*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташований заклад громадського харчування (літ. Д) загальною площею 537 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.03.2014, номер запису про право власності 5314332, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 336913680000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.04.2023 № 327869792).* |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
|  **Функціональне**  **призначення згідно**  **з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.**Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 11.04.2023 № 055-2428 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації. Департамент не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням.* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.12.2020, номер запису про право власності 40005678, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2263552180000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.04.2023 № 328935166).* |
|  **Інші особливості:** | *Земельна ділянка площею 0,0667 га на вул. Курнатовського, 20-а відповідно до пункту 27 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передана в оренду ТОВ «Васильок-ЛТД» (договір оренди від 16.03.2005 № 66-6-00243). На підставі висновку до кадастрової справи № 205016024 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витягу з протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 оренду поновлено на новий строк (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 30.12.2020 № 1557, термін дії до 30.12.2035).**Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.**Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 582 022,79 грн (п'ятсот вісімдесят дві тисячі двадцять дві гривні 79 копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |