



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.02.2019

№ _____

Надавши -

Про надання земельної ділянки
УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА
ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ
ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ
КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації
та обслуговування будівель закладу
освіти на вул. Басейній, 15 у
Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

76:054:0020

Проект рішення (екз.1)

ПР-17862

до справи

A-25743

Заява ДЦ № 50109-003194425-

031-03 від 06.09.2018



2 347015 078623

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 № НВ-8000758492018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2018 за № 135696391), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 06.09.2018 № 50109-003194425-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1835 га (кадастровий номер 8000000000:76:054:0020) для

експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 06.09.2018 № 50109-003194425-031-03, справа А-25743).

2. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.01.2018 № 357/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 24.01.2018 № 060-569, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.03.2018 № 19-26-0.31-902/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

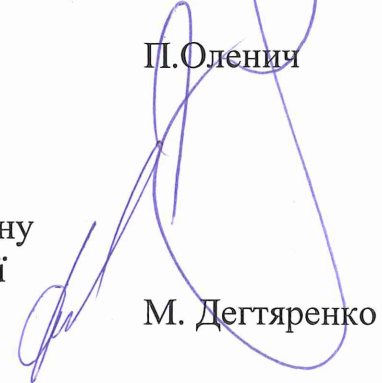


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

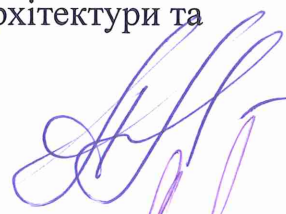


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії




О.Міщенко

Секретар комісії



І.Картавий

Заст. Начальник^а управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

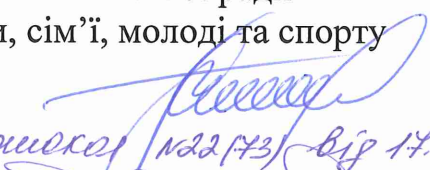

29.12.2018

В.Слончак

А.Танник

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії


з правами /прошеко/ 122/73/ від 14.10.2018

Г.Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33596 від 18.09.2018

До кадастрової справи

№ А-25743



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ
ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ
ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та
обслуговування будівель закладу освіти на вул.
Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 37401206. Адреса засновника: 01010, м.Київ, вул. СУВОРОВА, буд. 15
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 06.09.2018 № 50109-003194425-031-03
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:054:0020)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Басейна, 15
Площа	0,18 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 773 421 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03222 від 11.09.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 357/0/12-4/19-18 від 10.01.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-569 від 24.01.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-902/35-18 від 28.03.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2018 №НВ-8000758492018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2018 №135696391), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі дошкільного навчального закладу №141, загальною площею 638,20 кв.м. які на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 передані на баланс управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (акт приймання – передачі майна станом на 14.06.2017).*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).*

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

Детальний план території відсутній. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 30.05.2017 № 4009/0/12-2/12-03-17 земельна ділянка відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі). Земельна ділянка розташована в межах історичних ареалів міста.



6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

31.10.2018 № 08/231-3210ПР від 02.10.2018

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №22/73 від 17.10.2018 засідання постійної
комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
для відома.

ВИТЯГ

з протоколу №22/73 від 17.10.2018

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. – секретар комісії
Васильчук В.В. – член комісії
Гончаров О.В. – член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. – член комісії

Порядок денний:

50. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання
земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО
РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти
на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва» (справа А-
25743)(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської
ради Прокопів В.В. №08/231-3210ПР від 02.10.2018)(доп. Департамент
земельних ресурсів, Печерська РДА).

50.СЛУХАЛИ:

Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про
проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної
ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО
РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та
обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у
Печерському районі м. Києва» (справа А-25743)(доручення
заступника міського голови-секретаря Київської міської ради
Прокопів В.В. №08/231-3210ПР від 02.10.2018)

ВИСТУПИЛИ:

Гончаров О.В., Дворніков В.М., Шульга Н.І., Паладій
С.В.Кушніренко П.Б.

ВИРІШИЛИ:

У зв'язку з допущенням технічної помилки у назві вулиці, де
розташований заклад дошкільної освіти №141, проект рішення
Київської міської ради «Про надання земельної ділянки
УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ
ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель
закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва»
(справа А-25743) підтримати з редакційною правкою, а саме слова
«вул. Басейній, 15» замінити на слова «вул. Басейній, 15 -А».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1333_к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

- 13.1.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3210/ПР. Кадастрова справа А-25743, ПР-17862.

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту проект рішення підтримала з редакційною правкою, а саме: слова «вул. Басейній, 15» замінити на слова «вул. Басейній, 15-А» (витяг №08/285-287 від 31.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №22/73 від 17.10.2018).

Земельна ділянка площею 0,1835 га - у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі №22/73 засідання цієї комісії від 17.10.2018 (витяг №08/285-287 від 31.10.2018), та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва», оскільки всі документи в матеріалах кадастрової справи мають адресу об'єкта: вул. Басейна, 15, а не вул. Басейна, 15-а.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий