

08/231 - 321/ПР
06.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянкою Валавською
Наталією Данилівною
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд
на вул. Білицькій, 100 у
Подільському районі міста
Києва

Приват



322893059

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Валавської Наталії Данилівни код згідно КВЦПЗ – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Білицька, 100, (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 322893059).

2. Передати громадянці Валавській Наталії Данилівні у власність земельну ділянку площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:85:444:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Валавській Наталії Данилівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



МАРІЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.08.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



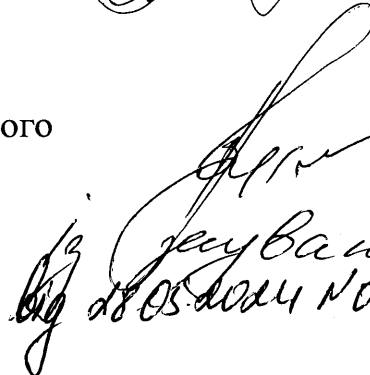
МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



ОЛЕНА МАРЧЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина Короченко
Ганна ГАРШИНА
засува...
16.08.2024 №08/230-683

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5713-2 від 20.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Валавською Наталією Данилівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 322893059



1. Фізична особа:

Назва: *Валавська Наталія Данилівна*

Клопотання: *від 02.09.2019 номер 322893059*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:85:444:0012)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський, вул. Білицька, 100*

Площа: *0,0638 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 72,6 кв.м та надвірними будівлями і спорудами (сарай, (літ. Б, В), гаражі (літ. Е, Ж), які належать на праві власності громадянці Валавській Н.Д. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019, № 155546994, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1760772580000; номер запису про право власності: 30201821 від 31.01.2019).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

18.05.2024 № 08/230-683

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-321/ПР
«Про приватизацію громадянкою Валавською Наталією Данилівною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Валавській Наталії
Данилівні у власність земельну ділянку площею 0,0638 га
(кадастровий номер 8000000000:85:444:0012) для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 100 у
Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної
громади міста Києва.

1. Підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору
про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених
законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року
повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми Закону.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у проекті рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК