

08/231-320/17P
03.02.2022



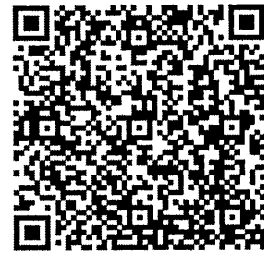
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про приватизацію громадянкою
Василенко Людмилою Яківною
земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на
вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі
міста Києва**



312864887

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,1030 га (кадастровий номер 8000000000:96:067:0006), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6191 га (кадастровий номер 8000000000:96:067:0001).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Василенко Людмилі Яківні, Цільове призначення згідно Коду КВЦПЗ: 01.06 Для колективного садівництва, Вид використання: для колективного садівництва На

вул. Дубка, буд. 21 у Дарницькому районі м. Києва Кадастровий номер: 8000000000:96:067:0006.

3. Передати громадянці Василенко Людмилі Яківні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1030 га (кадастровий номер 8000000000:96:067:0006) для ведення колективного садівництва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 312864887.

4. Громадянці Василенко Людмилі Яківні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

¹³⁹
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 312864887

№ ПЗН-35441 від 20.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Василенко Людмилою Яківною земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Василенко Людмила Яківна*

Клопотання: *від 07.12.2021 номер 312864887*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:067:0006).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1030 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Василенко Людмилою Яківною земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований садовий будинок загальною площею 175,6 кв.м, право власності на який зареєстровано в установленому порядку (запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про право власності від 11.03.2021 № 41011769, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2021 № 291369594).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Разом з цим, рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 земельна ділянка передавалась в оренду обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» з цільовим призначенням - для колективного садівництва.</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Громадянка Василенко Л.Я. є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка від 19.06.2021 № 25/21). Проектом рішення передбачається передати громадянці Василенко Л.Я. у власність земельну ділянку площею 0,1030 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва, яка перебуває в оренді кооперативу до 10.10.2039 і сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,6191 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:067:0001). Нотаріально посвідчена заява обслуговуючого кооперативу на припинення права оренди земельної ділянки від 19.04.2021 № 14. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

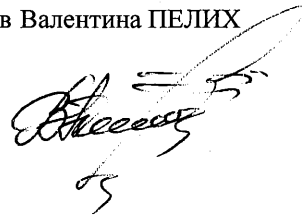
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.02.2022
№ 08/231 – 320/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” лютого 2022 року
№ 08/231 – 320/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-320/MP
03.02.2022

03.02.2022 № 05715-СЛ-35441

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Василенко Людмилою Яківною земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дубка, 21 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 312864887) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 312864887 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 312864887 на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2021 № НВ-0008387532021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2021 № 291369594 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.12.2021 № 312864887 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 14.12.2021 № 05716-33048 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ