



08/231-320/MP
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:214:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-19118
до справи

A-26411

Заява ДЦ № 50369-003498356-031-03 від 19.12.2018



2 347015 091189

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОРИЗОНТ ПАРК» від 19 грудня 2018 року № 50369-003498356-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2018 року № НВ-0002342632018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 жовтня 2018 року № 140039522), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9898 га (кадастровий номер 8000000000:72:214:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002342632018) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу

нерухомого майна від 29 жовтня 2018 року № 1232, від 29 жовтня 2018 року № 1233) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 заява ДЦ від 19 грудня 2018 року № 50369-003498356-031-03, справа А-26411).

2. ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 1175, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством «Укрсоцбанк» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ГОРИЗОНТ ПАРК» (лист-згода акціонерного товариства «Укрсоцбанк» від 18 жовтня 2018 року № 1203).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35832/3 від 14.01.2019

До кадастрової справи

№ А-26411



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ГОРИЗОНТ ПАРК» в оренду земельної ділянки для
обслуговування та експлуатації адміністративних
будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та
кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському
районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство "ГОРИЗОНТ ПАРК"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МЕЛАДОР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Посейдонос, 1, Ледра Бізнес Центр Ежкомі, 2406, Нікосія, КІПР
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ГРОМАДЯНИН ЧЕСЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ ФІАЛА ТОМАШ
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 19.12.2018 № 50369-003498356-031-03
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:214:0050п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Грінченка, 4
Площа	2,9898 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	113 308 913 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03672 від 15.01.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-8000707702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.10.2018 № 140039522, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, у складі: - нежила будівля (літ. В), загальною площею 17538,1 кв. м.; - незавершене будівництво, паркінг з офісними приміщеннями (1 % готовності); - будівля прохідної (літ. М), загальною площею 146,4 кв. м.; - склад (літ. Х), загальною площею 35,5 кв. м.; - нежитлове приміщення (літ. Т), загальною площею 7762,3 кв. м. Зазначене нерухоме майно належить дочірньому підприємству «ГОРИЗОНТ ПАРК» на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 29.10.2018 № 1232, від 29.10.2018 № 1233 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2018 № 143175136, від 29.10.2018 № 143165930, від 29.10.2018 № 143164786, від 29.10.2018 № 143163843, від 29.10.2018 № 143162606).*

Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території промислова (існуюча) (витяг з містобудівного кадастру від 14.11.2018 № 10511/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим: *На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2018 № 140039522).*

Земельна ділянка передана в оренду до 03.10.2028 року акціонерному товариству «Укрсоцбанк» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1123/5187. Договір оренди земельної ділянки від 03.10.2018 № 1175 дійсний до 03.10.2028.

Акціонерне товариство «Укрсоцбанк» заявило про добровільну відмову від права користування зазначеною земельною ділянкою (нотаріально посвідчена заява від 18.10.2018 № 1203).

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості: *Земельна ділянка розташована в зоні охоронюваного ландшафту (площа зони - 174,5692 га, код – 344, назва зони - Район Байкового кладовища)*

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 665 445 грн. 66 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 320/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 320/ПР

08/231-320/MP
17.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05415-1064
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГОРИЗОНТ ПАРК» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-26411) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ