



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва



535639704

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 24 січня 2025 року № 60185-009285687-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відкликати рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1180/4618 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609», у зв'язку з тим, що акціонерне товариство «РОСИЧІ» не виконало обов'язки, які виникли у зв'язку з прийняттям цього рішення.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Зеленогірська, 4 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08), заява ДЦ від 24 січня 2025 року № 60185-009285687-031-03, справа № **535639704**.

3. Змінити категорію земель земельних ділянок площею 0,5260 га (кадастровий номер 80000000000:72:257:0081) та площею 0,5582 га (кадастровий

номер 8000000000:72:280:0037) на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі рекреаційного призначення» та їх цільове призначення з «будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом» на «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

4. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,5582 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0037) та площею 0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:257:0081) для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08) на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок.

5.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельних ділянок у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

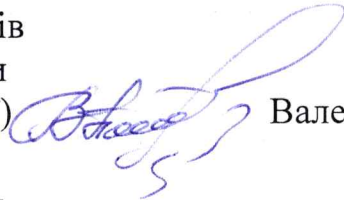
Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77287 від 29.01.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 535639704



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 27.01.2025 № 535639704

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:257:0081; 8000000000:72:280:0037).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська, 4
Площа	0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:257:0081); 0,5582 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0037).
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	існуюча - землі житлової та громадської забудови проектна - землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	існуюче – житлової забудови і комерційної забудови будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом проектне - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк»)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	кадастровий номер 8000000000:72:257:0081 – 22 658 264 грн 30 коп. (за умови існуючого коду виду цільового призначення) кадастровий номер 8000000000:72:280:0037 – 21 433 757 грн 72 коп. (за умови існуючого коду виду цільового призначення) кадастровий номер 8000000000:72:257:0081 – 3 776 377 грн 39 коп. (за умови проектного коду виду цільового призначення – 07.08) кадастровий номер 8000000000:72:280:0037 – 3 572 292 грн 95 коп. (за умови проектного коду виду цільового призначення – 07.08)

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 (далі – ДПТ), земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081 за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування та земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 частково потрапляє до меж ДПТ. Згідно з проєктними рішеннями ДПТ земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081 та частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037, що потрапляє до меж ДПТ, відносяться до території, на якій передбачено благоустрій території парку «Совська балка» (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2025 № 055-2644) (далі -Лист).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Листа земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 частково потрапляє до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. Відповідно до чинної містобудівної документації та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.07.2016: - для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081 номер відомостей про речове право 15397525 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025 № 410133221); - для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037 номер відомостей про речове право 15398096 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025 № 410132979).
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Інші особливості:	Земельна ділянка загальною площею 1,08 га на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради 08.10.2009 № 381/2450 передана в короткострокову оренду на 5 років АТ«РОСИЧІ» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом. Договір оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609, на загальну площу 1, 0842 га з них: земельна ділянка площею 0,5582 га (кадастровий номер 8000000000:72:275:0081) та земельна ділянка площею 0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0037). Строк оренди земельної ділянки за договором закінчився 15.06.2015. Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1180/4618 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609 в частині строку оренди, а саме: слова та цифри «договір укладено на 5 (п'ять) років» змінити словами та цифрами «договір укладено на 15(п'ятнадцять) років». Додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.06.2010 № 72-6-00609 не укладалась. Рішенням Київської міської ради від 12.12.2016 № 579/1583 створено парк відпочинку на земельній ділянці між вулицею Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва і присвоєно назву – парк відпочинку «Совський парк». Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або

	<i>відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення та надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:257:0081:

– за умови коду виду цільового призначення (існуючого): 226 582 грн 64 коп. (1 %);

– за умови коду виду цільового призначення 07.08 (проєктного): 37 763 грн 77 коп. (1 %);

за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:280:0037:

– за умови коду виду цільового призначення (існуючого): 214 337 грн 58 коп. (1 %);

– за умови коду виду цільового призначення 07.08 (проєктного): 35 722 грн 93 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:280:0037

Справа 535639704

Площа: 0.5582 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Зеленогірська, 4

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000135532025
Дата формування	28.01.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 28.01.2025, ЗВ-8000014572025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:257:0081
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:257:0081
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська, 4
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	Житлової забудови і комерційної забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5260
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.04.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.06.2010



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
---------------	-------------------------------



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



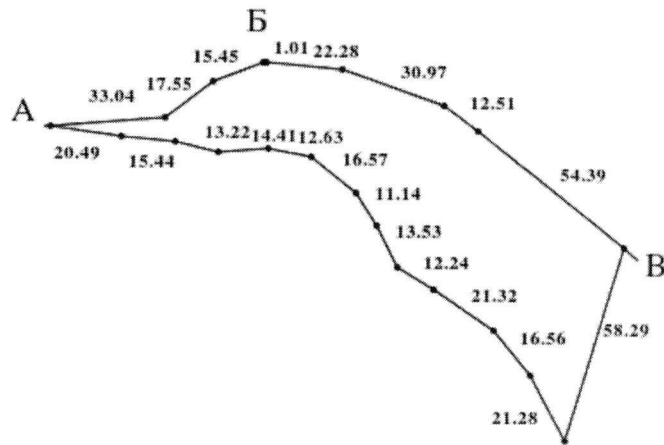
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.01.2025 р. № НВ-0000135532025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:257:0081

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Акціонерне товариство " Росичі";

Від Б до В Землі, не надані у власність чи корист;

Від В до А Комунальне підприємство по утриманню
житлового господарства Солом'янського району м.Києв



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зеленогірська, 4
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	Житлової забудови і комерційної забудови
Площа, гектарів		0.5260
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межеві знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.5260	



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 410132979
Дата, час формування: 28.01.2025 16:54:26
Інформаційну довідку сформовано: Астапенко Інна Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для підготовки проєкту рішення

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:280:0037

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 971936480000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:72:280:0037
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5582
Цільове призначення: для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом
Адреса: м.Київ, вулиця Зеленогірська, земельна ділянка 4

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 15398096

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 14.07.2016 12:05:49
Державний реєстратор: Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30461840 від 14.07.2016 16:04:10, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Розмір частки: 1
Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**



RRP-4HL7HEFRE

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

головний спеціаліст Астапенко Інна Володимирівна





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 509/8445

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 579/1583 «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,5582 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0037) та 0,5260 га (кадастровий номер 8000000000:72:257:0081) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 792193011).

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.12.2010 № 579/1583

**Про створення парку відпочинку «Совський парк»
на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га
між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у
Солом'янському районі міста Києва.**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 22,41 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеною між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 22,41 га (кадастровий номер 80000000000:72:280), розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 22,41 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
12.11.2016 № 579/15891

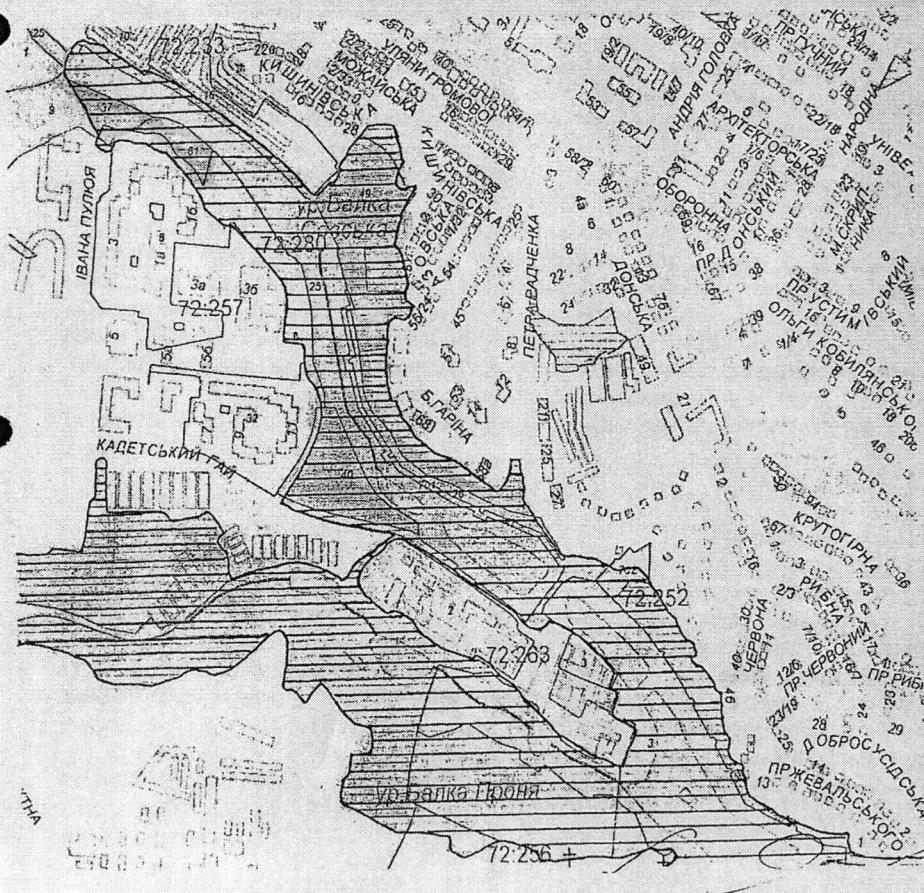


ПЛАН – СХЕМА

Земельної ділянки, якій надається статус парку

Адреса земельної ділянки: м. Київ, вул. Івана Пулюя, вул. Бориса Гаріна,
Солом'янського району м. Києва.

Площа земельної ділянки – 22,41 га.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.04.2025
№ 08/231 - 320/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” квітня 2025 року
№ 08/231 - 320/ПР

08/231-320/MP
04.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2025 № 05715-СЛ-77287

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Совський парк» на вул. Зеленогірській, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 535639704) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 535639704 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 535639704 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 535639704 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

/ В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК

Ірина АСТАПЕНКО