



08/231-3209/18
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Назва

Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:021:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-17866
до справи

A-25074

Заява ДЦ № 72005-003188778-
031-03 від 05.09.2018



2 347015 078661

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 НВ-8000703282018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2018 № 119820879) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0962 га (кадастровий номер 8000000000:63:021:0014) для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 05.09.2018 № 72005-003188778-031-03, справа А-25074).

2. Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 10437/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.12.2017 № 19-26-0.31-2395/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018
Постійна комісія Київської міської ради,
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Заст. Начальник ^ауправління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

AS
09.01.2019

В.Слончак
А.Янниць

Постійна комісія Київської міської

ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

з правами
(прошое № 22(73) від 17.10.2018)

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33714 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25074



1. Юридична особа:

Назва	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 05.09.2018 № ЗДЦ-6169
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0014)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Флоренції, 7
Площа	1,0962 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування закладу освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 653 838 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03251 від 20.09.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 10437/0/012/19-17 від 23.11.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-2395/35-17 від 01.12.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 №НВ-8000703282018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2018 №119820879), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 559 Дніпровського району м. Києва, до складу якого входить будівля дошкільної установи 2-поверхова, сарай (2 шт), тіньові навіси (3 шт) загальною площею 1988 кв.м, який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 „Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації” та довідки управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.09.2017 № 01/21-44/3147.

Інші особливості :

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території дитячого садка № 559. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

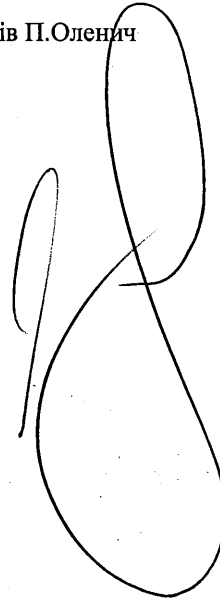
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

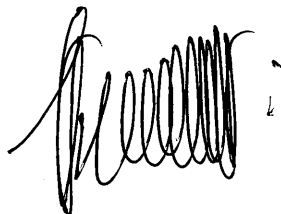
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

31.10.2018 № 08/285-285
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №22/73 від 17.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ

з протоколу №22/73 від 17.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. – секретар комісії
Васильчук В.В. – член комісії
Гончаров О.В. – член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. – член комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-3209ПР від 02.10.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, Дніпровська РДА).

11.СЛУХАЛИ:

Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-3209ПР від 02.10.2018)

ВИСТУПИЛИ:

Шульга Н.І.

ВИРШИЛИ:

1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-4512к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

- 17.7.23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3209/ПР.
Кадастрова справа А-25074, ПР-17866.

Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг від 31.10.2018 №08/285-285 з протоколу №22/73 засідання цієї комісії від 17.10.2018).

Земельна ділянка площею 1,0962 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі №22/73 засідання цієї комісії від 17.10.2018 (витяг №08/285-285 від 31.10.2018), та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий