



08/231-3208/PP
25.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Смоглоку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Соляною у Шевченківському районі міста Києва



646730137

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смоглоку Дмитру Геннадійовичу між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Соляною у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9888/0/12-53/12-03-19), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також у зв'язку з тим, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають особи, визначені статтею 92 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Смоглоку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни між вул. Стара

Поляна, 61 та вул. Соляною у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 646730137).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

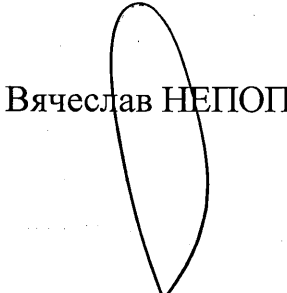
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1739 від 04.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Солянкою у Шевченківському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: Смоглюк Дмитро Геннадійович

Клопотання: від 18.09.2019 номер 646730137

2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:097:0010)

Місце розташування (адреса): м. Київ, р-н Шевченківський, між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Солянкою

Площа: 0,11 га

Вид та термін користування: постійне користування

Вид використання: для зведення підпірної стіни

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

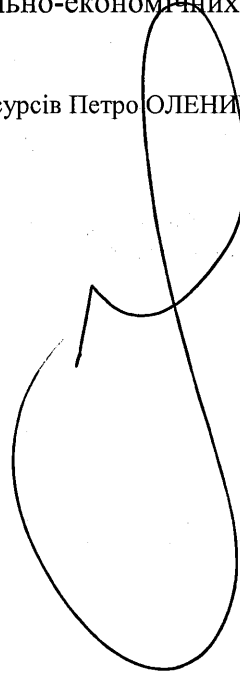
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2019
№08/231- 3208/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3208/ПР



08/231-3208/PP
25.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-1739

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смоглюку Дмитру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для зведення підпірної стіни на між вул. Стара Поляна, 61 та вул. Солянню у Шевченківському районі міста Києва» (справа 646730137) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ