

08/239- 3206/118
02.10.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання управління освіті Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:096:0004

Проект рішення (екз.1)

ПР-17848
до справи

A-23071

Заява ДЦ № 72045-003216589-

031-03 від 14.09.2018



2 347015 078487

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2016 № НВ-8000391072016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2016 № 75220292) та заяву управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.09.2018 № 72045-003216589-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3001 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0004) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті

Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 96 «Про закріплення майна» (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.09.2018 № 27833661) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-23071, заява ДЦ № 72045-003216589-031-03 від 14.09.2018).

2. Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Припинити дошкільному навчальному закладу № 224 право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3001 га (кадастровий номер 8000000000:78:096:0004), наданою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 805/8142, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2012 № 04-9-00085.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33752 від 21.09.2018

До кадастрової справи

№ А-23071



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації**

Клопотання **від 14.09.2018 № 72045-003216589-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:096:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Попова, 7**

Площа **0,3001 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 145 103 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03282 від 21.09.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2016 № НВ-8000391072016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.12.2016 № 75220292, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці:

Забудована (будівля дошкільного навчального закладу № 224 площею 582,6 кв. м є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, передана до сфери управління Оболонської РДА та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5069, розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Оболонської РДА від 25.02.2011 № 96, акт приймання-передачі від 25.02.2011, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.08.2018 № 27764524, від 04.09.2018 № 27833661).

Інші особливості :

*Земельна ділянка була передана дошкільному навчальному закладу №224 в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (рішення Київради від 12.07.2012 № 805/8142, державний акт на право постійного користування від 11.12.2012 № 04-9-00085).
Заборогованість по платі за землю відсутня.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.
На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Вишгородської, Мінське шосе, Сім'ї Кульженків, Лугової, Автозаводської та залізничної колії.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

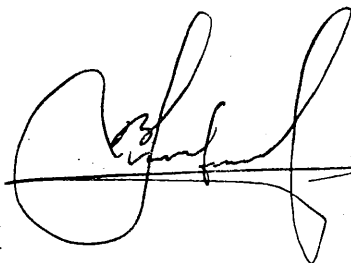
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018
№08/231- 3206/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3206/ПР

08/231-3206/HP
02.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2018 № 05715-20817

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-23071) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич