



08/231-3204/PP  
28.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі міста Києва



714334275

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи що цільове призначення земельної ділянки не відповідає функціональному призначенню, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843, належить до території громадських будівель та споруд (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 19 червня 2017 року № 4971/0/12-4/12-03-17), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) площею 0,0787 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б

в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 714334275.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /

Алла ВАСИЛЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25064 від 26.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 714334275



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Чугунов Ігор Дмитрович**  
Заява: **від 06.07.2021 №714334275**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:117:0030)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,0787 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) погоджено з відповідними органами, зокрема :

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

**від 27.11.2009 № 09-13361**

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

**від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14**

центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):

**від 19.05.2015 № 555-15**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі міста Києва».

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (перспективні).</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка увійшла до земельних ділянок, яким надано статус скверу відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 241/241 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Миської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пуці-Водиці в Оболонському районі міста Києва»</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

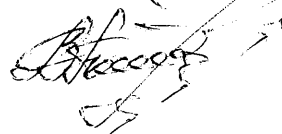
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2021  
№08/231 – 3204/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 3204/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-3204/ПР  
28.08.2021

28.08.2021 № 05715-СЛ-25064

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі міста Києва» (714334275) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 714334275 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 714334275 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 714334275 в 1 примірнику 1 книга;
- витяг з Державного земельного кадастру від 07.07.2021 № НВ-0007132492021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.07.2021 № 714334275 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.07.2015 № 057041-6607 на 2 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ