



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

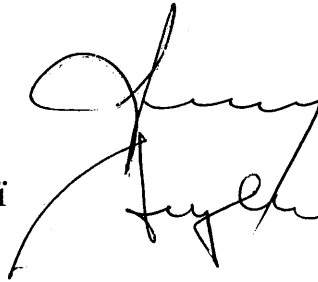
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь


Голова Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації



Я. Горбунов

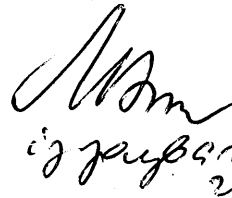
Погоджено:

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату



із задоволенням
200416

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

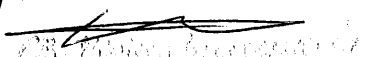
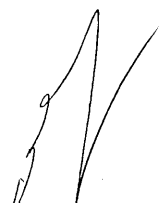
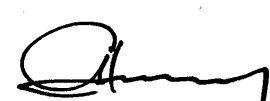
Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



С. Пліс



Додаток до проекту рішення
Київської міської ради

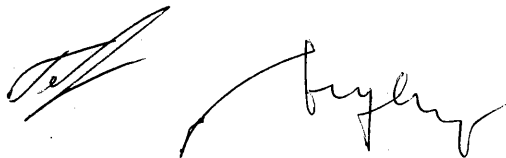
№ _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРАЗЬКА ВУЛ., 31 Дніпровський район, ЖБК – 5-поверховий, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 645,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ Підвал Площа, кв. м – 179,9 1 поверх Площа, кв. м – 204,9 Загальна площа, кв. м. – 384,8	8 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 9 жовтня 2015 року № 140 (4736) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 384,8 кв. м у буд. № 31 по вул. Празькій подано одну заяву від товариства з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп», Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підготувала відповідний проект рішення Київської міської ради.

Отже, відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

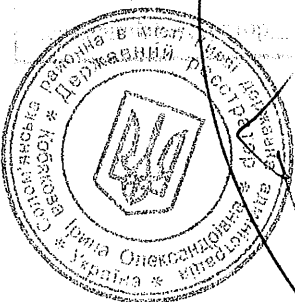
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Протокол загальних зборів учасників №3
Товариства з обмеженою відповідальністю
"СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП"
від «17» лютого 2012 р.



СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП"

*Ідентифікаційний номер 37816775
(нова редакція)*

місто Київ – 2012 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС КЕШТАЛ ГРУП» (далі по тексту цього Статуту - Товариство) утворене за рішенням Засновника (Учасника) шляхом заснування, з додержанням вимог антимонопольно-конкурентного законодавства України.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Товариство засноване на основі Цивільного та Господарського кодексів України та іншого чинного законодавства України для здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на основі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

1.2. Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки у банківських установах, круглу печатку, кутовий штамп з власним найменуванням, бланки, торговельну марку (знак для товарів та послуг), іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені укладати договори, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

1.3. Товариство у своїй діяльності керується чинним законодавством України, цим Статутом, а також внутрішніми правилами, регламентами та іншими локальними актами Товариства.

1.4. Товариство може відкривати філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, затверджувати відповідні положення про них.

1.5. Засновниками Товариства є:

1.5.1. Тесленко Петро Іванович, паспорт СН 098203, що виданий Дніпровським РУГУ МВС України в м. Київ 13 січня 1996 року, що мешкає за адресою: 02090, м. Київ, Дніпровський р-н., вул. Станюковича, буд.7, ідентифікаційний номер 1772906590.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Повне найменування Товариства:

українською мовою – Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС КЕШТАЛ ГРУП»
російською мовою – Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС КЕПИТАЛ ГРУП»
англійською мовою – LTD Status Capital Group.

2.2. Скорочене найменування Товариства:

українською мовою - ТОВ «СТАТУС КЕШТАЛ ГРУП»
російською мовою - ООО «СТАТУС КЕПИТАЛ»
англійською мовою – «Status Capital Group» LTD.

Місцезнаходження Товариства: Україна, 03151, м. Київ, вул. Михайла Мішина 3 оф.310

2.2. Після державної реєстрації Засновники Товариства набувають статусу Учасників.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

3.1. Метою Товариства є об'єднання фінансових, економічних, матеріальних, трудових, інтелектуальних та інших ресурсів для проведення (здійснення) підприємницької, господарської та комерційної діяльності та отримання на цій підставі прибутку в інтересах Товариства та його Засновників (Учасників).

Предметом діяльності Товариства є:

- Купівля та продаж власної нерухомості виробничо-технічного призначення, невиробничого призначення, земельних ділянок;
- Посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості невиробничого призначення
- Посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості виробничо-технічного призначення
- Посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання земельних ділянок
- Купівля і продаж, здача в оренду, обмін нерухомості, операції з нерухомістю за дорученням третіх осіб, як на території України так і за її межами;
- Підготовка до продажу, або здавання під найм нерухомості;
- Операції з нерухомим майном;
- Надання у оренду та суборенду рухомого та нерухомого майна;
- Оренда устаткування для будівництва з обслуговуючим персоналом;
- Здійснення капіталовкладень в нерухоме майно, ремонт та реконструкцію нерухомості;

- Надання різноманітних консалтингових, економіко-аналітичних та інформаційних послуг, у тому числі з питань інвестицій, фінансів, цінних паперів тощо.
- Послуги з експертизи об'єктів, явищ та процесів.
- Здійснення підприємницької діяльності в галузі екологічного контролю та створення науково-дослідних робіт з питань екології стосовно експлуатації діючих підприємств, споруд і інших об'єктів, водо-, пило-газоочисного обладнання, апаратури та інших природоохоронних споруд, включаючи контроль за наявністю та станом обладнання та апаратури для обліку використання природних ресурсів, систем контролю за викидами, скидами забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище і дотриманням установлених термінів їх атестації, створення та/чи продаж природоохоронних споруд, обладнання.
- Оцінка об'єктів нерухомого майна, в т.ч. земельних ділянок. Оцінка транспортних засобів, цілісних майнових комплексів, іншого рухомого і нерухомого майна та всі види послуг в цій галузі.
- Посередництво у торговельній діяльності у сфері оптової, роздрібною торгівлі щодо реалізації деревинної сировини, виробів з деревини, меблів та інших непродовольчих товарів, меблевої фурнітури, сільськогосподарської продукції.
- Зовнішньо – економічна діяльність (розділ 7 цього Статуту);
- Виробництво, купівля-продаж будівельних матеріалів, конструкцій та виробів: виробництво сталевих і алюмінієвих будівельних конструкцій та виробів, виробництво збірних залізобетонних конструкцій та виробів; здійснення будівельно-монтажних робіт: підготовчі роботи, земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів; здійснення спеціальних робіт у ґрунтах: зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель і споруд, роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування, роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи із захисту конструкцій, устаткування і мереж, роботи з упорядкування конструкцій та устаткування, роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування, пусконаладжувальні роботи, реставраційні роботи.
- Будівництво, ремонтно-будівельне виробництво, виконання проектних, монтажних і пошукових, оздоблювальних і сантехнічних робіт, виробництво та реалізація будівельних матеріалів і конструкцій, супутніх виробів. Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок; проектування, розміщення, будівництво, реконструкція, введення в дію підприємств, споруд, будівель, пересувних засобів та інших об'єктів.
- Капітальний ремонт і реставрація будинків і споруджень;
- Будівництво і утримання об'єктів ринкової торгівлі;
- Будівництво і утримання об'єктів промисловості, житлового і соціально-культурно- побутового призначення;
- Будівництво завершених будівель, цивільне будівництво, у тому числі будівництво будівель та споруд, монтаж крокв і настилів покрівель і гідроізоляційні роботи;
- Роботи з завершення будівництва, у тому числі штукатурні, столярні роботи покриття підлог і стін, фарбування і заскління, інші роботи з завершення будівництва;
- Підготовка будівельних ділянок, у тому числі знос будівель і земляні роботи, розвідницьке бурення і свердління;
- Роботи з устаткування будівель, у тому числі електромонтажні, ізоляційні, санітарно-технічні роботи, інші монтажні роботи;
- Торгівля рухомим та нерухомим майном;
- Земляні, бурові і підривні роботи;
- Діяльність у сфері архітектури та будівництва, інженерна та технічна діяльність, пов'язана з будівництвом;
- Проектні, проектно-дослідницькі, дослідницькі роботи;
- Виконання будівельних, будівельно-монтажних, монтажних та інших робіт;
- Ремонт, обслуговування мийка транспортних засобів, салонів автомобілів;
- Сервісне обслуговування населення відкриття центрів хімчистки та прання;
- Посередницька діяльність по купівлі, продажу, оренді нерухомого майна, що належить до житлового і нежитлового фонду. Купівля і продаж, оренда й суборенда у юридичних і фізичних осіб будівель, споруд, квартир, землі та іншого нерухомого майна житлового, виробничого та невиробничого призначення, всі види послуг в цій галузі. Надання послуг з оформлення та реєстрації документів на право власності на квартири (будинки, дачі, гаражі, земельні ділянки), торгівля нерухомістю. Посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника.

Товарообмінні (бартерні) операції відповідно до чинного законодавства.

Знімальні геодезичні роботи і гідрографічні роботи: розвідка, дослідження й аналіз землі, знімальні роботи, пов'язані з веденням земельного кадастру, знімальні гідрографічні дослідницькі роботи, підземні роботи, знімальні роботи з розмежуванням границь, картографічні роботи і збір географічних даних, включаючи використання аерофотознімання, знімальні роботи в промисловості і будівництві, інші спеціальні підготовчі роботи.

Виконання спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві: проектних та будівельно-монтажних робіт, інженерних вишукувань для будівництва, надання інжинірингових та інших послуг, а саме: інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування; еколого-геологічні вишукування; спеціальні види вишукувань, розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, підготовчі земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів, спеціальні роботи у ґрунтах, зведення несучих та огорожуючих конструкцій будівель і споруд, роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування, роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи із захисту конструкцій, устаткування та мереж, роботи з опорядження конструкцій та устаткування, роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування, пусконаладжувальні роботи, роботи з реставрації, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд, розробка проектів інтер'єрів та дизайну.

Здійснення підприємницької діяльності в галузі інжинірингових робіт та послуг у будівництві: функцій генерального розробника, підрядчика, обстеження будівель, споруд і мереж, інженерні вишукування, інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань; здійснення проектних, монтажних робіт: розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, експертиза проектно-документації.

Розробка та реалізація інвестиційних програм та окремих проектів як на території України, так і за її межами, сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України.

Виробництво, реалізація, переробка, зберігання, закупівля лісопродукції, деревини та продуктів її переробки, заготівля та реалізація живиці, заготівля та реалізація деревини під час рубок, заготівля та реалізація другорядних лісових матеріалів (пень, луб, кора, деревна зелень тощо), випасання та реалізація худоби, розміщення пасік, заготівля та реалізація сіна, деревних соків, збирання, реалізація, заготівля дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин і технічної сировини, лісової підстилки та очерету.

Надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян.

Розроблення, виробництво, використання, експлуатація, сертифікаційні випробування, тематичні дослідження, експертиза, ввезення, вивезення криптосистем і засобів криптографічного захисту інформації, надання послуг в галузі криптографічного захисту інформації, торгівля криптосистемами і засобами криптографічного захисту інформації; розроблення, виробництво, впровадження, сертифікаційні випробування, ввезення, вивезення, торгівля голографічними захисними елементами; розроблення, виробництво, впровадження, обслуговування, дослідження ефективності систем і засобів технічного захисту інформації, надання послуг в галузі технічного захисту інформації.

Здійснення всіх видів проектних, проектно-вишукувальних, науково-дослідних робіт в нафтогазовому комплексі, енергетичному комплексі та інших галузях господарства України; пошук (розвідка) корисних копалин; проектування, будівництво нових і реконструкція існуючих меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури.

Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів; проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежно-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам.

Будівництво і технічне обслуговування мереж передачі даних і документального зв'язку загального користування та надання послуг у цих мережах. Використання радіочастот. Виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів, виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічний захист інформації, будівництво і технічне обслуговування мереж теле-, радіо і проводового мовлення.

обслуговування і технічне обслуговування мереж міжнародного, міжміського і місцевого телефонного зв'язку та надання послуг у цих мережах. Будівництво і технічне обслуговування мереж зв'язку з рухомими об'єктами та надання послуг з їх використанням. Ремонт та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту.

Організація і комплексна експлуатація готельного господарства, мотелів, станцій технічного обслуговування, автомобільних стоянок, автозаправних станцій, торговельних точок, підприємств пунктів харчування, оптової, комісійної, роздрібною торгівлі тощо.

Надання послуг маркетингу та підготовки комерційних прогнозів вивчення кон'юнктури світових та національних ринків.

Організація мережі торговельних підприємств на території України та за її межами, організація та здійснення діяльності мережі магазинів по реалізації продукції та послуг.

Організація та здійснення торговельної діяльності, у тому числі торговельно-посередницької, закупівельної, оптової, консигнаційної, комісійної, роздрібною тощо.

Організація прийому і обслуговування іноземних туристів в Україні; організація прийому і обслуговування вітчизняних туристів в Україні, організація туристичних поїздок за межі України; організація діяльності; організація масового та оздоровчо-спортивного туризму.

Фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність, організація та проведення спортивних занять професіоналів та любителів спорту; діяльність з підготовки спортсменів до змагань з різних видів спорту, організованих в Україні.

Придбання та реалізація об'єктів інтелектуальної власності в т. ч. за кордоном.

Надання транспортно-експедиційних послуг, здійснення перевезень зовнішньоторговельних і внутрішніх вантажів, провадження підприємницької діяльності з внутрішніх і міжнародних перевезень пасажирів і вантажів залізничним транспортом. Транспортне і транспортно-експедиційне обслуговування. Внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом; агентування і фрахтування морського торговельного флоту. Прокат і лізинг, оптова чи роздрібною реалізація і придбання транспортних засобів, вантажного та легкового автотранспорту. Надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів залізничним, морським, річковим, автомобільним, повітряним транспортом.

Ремонтно-механічне виробництво, ремонт технологічного обладнання, ремонт автомобілів, торгівля автозапчастинами. Виробництво та ремонт засобів вимірювання і контролю. Надання послуг по обслуговуванню і ремонту транспортних засобів

Оренда, використання на інших умовах земельних ресурсів, майна, а також інших майнових та немайнових прав.

Створення і придбання засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва, інжиніринг, розробка, і впровадження винаходів "ноу-хау", екологічних програм тощо.

на договірній основі передпосівне оброблення полів і насіння, посів і садіння культур, збирання врожаю і підготовку продукції до збуту (обрізування, сортування, очистку, охолодження тощо)

надання послуг сільськогосподарською технікою разом з обслуговуючим персоналом.

агрохімічне обслуговування.

закладення і утримання садів та інших продуктивних насаджень.

закладення і утримання парків, зелених насаджень на спортивних або подібних об'єктах.

захист рослин від хвороб і шкідників.

забезпечення функціонування зрошувальних і осушувальних систем.

послуги спеціалізованих підприємств за індивідуальними замовленнями населення .

виконання авіаційно-хімічних робіт.

мисливство і ловлю тварин для продовольчих цілей.

мисливство для одержання шкіри і хутра.

ловлю дичини для використання в дослідницькій роботі.

ловлю дичини для утримання її в домашніх умовах.

ловля дичини для зоопарків.

розведення дичини.

полювання на моржів, тюленів тощо.

збір лісових продуктів (жолудів, каштанів, моху тощо).

збір соків (березового, кленового тощо).

збір живиці, природних смол.

збір матеріалів для декоративного використання.

- збір матеріалів для плетіння (верби, очерету, бамбуку тощо).
- збір насіння дерев і чагарників для лісонасаджень.
- послуги з лісівництва (таксація, оцінка лісу, посадка саджанців тощо)
- захист лісу від пожежі.
- боротьбу з шкідниками та хворобами лісу.
- послуги з лісозаготівлі (транспортування необробленої деревини в межах лісу).
- ловлю раків, крабів, креветок, омарів, лангустів тощо.
- ловлю водяних тварин (черепах, морських їжаків тощо).
- збір устриць.
- збір коралів, губок, раковин тощо.
- збір рослинної продукції (ламінарії, аларії тощо).
- збір натуральних і культивованих перлів.
- добувна промисловість.
- видобування сирої нафти та конденсатів.
- екстрагування газового конденсату.
- підготовку нафти до транспортування.
- підземне або відкрите видобування металевих руд та самородних металів.
- підготовку руд: подрібнення та промивання руд, збагачення руди шляхом магнітної або гравіметричної операції; флотацію, просіювання, сортування, сушіння, кальцинування та випалювання руди.
- видобування та перероблення руд, цінних переважно вмістом кольорових металів: видобування та перероблення алюмінієвої руди (бокситів), руд кольорових металів: свинцю, цинку, олова, хрому, нікелю, кобальту, молібдену, танталу, ніобію, ванадію та ін.; видобування та перероблення руд дорогоцінних металів: золота, срібла, платини.
- видобування каменю для будівництва та опоряджування у необробленому або первинно обробленому стані, такого як мармур, граніт, пісковик, вапняк.
- подрібнення каменю, гравію та піску.
- видобування піску та гравію для будівництва та загальнопромислових потреб (ливарного піску, піску для формування у металургії), їх подрібнення та сортування за фракціями.
- видобування піску для скляного виробництва. - видобування мінеральної сировини для хімічної промисловості та виробництва мінеральних добрив: природних фосфатів і природних калієвих солей, природної сірки, залізного та магнітного колчедану, природних сульфатів і природних карбонатів барію (баретину і вітериту), природних боратів, природної магнієвої сірки (кисериту)
- видобування мінеральних барвників та плавикового шпату.
- збір гуано.
- друкування журналів та інших періодичних публікацій, книг, брошур, музичних творів, карт, атласів, плакатів, рекламних матеріалів, проспектів та іншої друкованої реклами, поштових та гербових марок, реєстрів, чеків та інших цінних паперів, щоденників, альбомів, календарів, ділових форм та інших ділових документів, нотаткових книжок, іншої друкованої продукції, виконаної на друкарському обладнанні рельєфним друком, фотокопіювальному обладнанні, на комп'ютерному обладнанні та за іншою технологією.
- збір та оздоблення друкарського паперу для книг, брошур, журналів, каталогів тощо складанням, зшиванням, склеюванням, підрізуванням, тисненням, золотінням
- оздоблення друкарських листів паперу або картону: ділових бланків, наклейок, візитних карток, календарів, рекламної літератури складанням, тисненням, просвердлюванням, проколюванням, перфорацією, штампуванням, склеюванням, ламінуванням.
- виробництво палива для двигунів (бензину, керосину, дизельного палива), інших видів палива для літаків, морських та військових кораблів, тепловозів (легкого, середнього, важкого автолу, етану, бутану, пропану)
- виробництво мастил та нафти, включаючи решту продуктів перероблення нафти.
- виробництво матеріалів для покриття доріг: бітуму, асфальту.
- виробництво інших продуктів нафтоперероблення: білого спирту, вазеліну, парафіну.
- виробництво мікробіологічних продуктів для тваринництва.
- виробництво нециклічних насичених та ненасичених вуглеводів.
- виробництво циклічних насичених та ненасичених вуглеводів.
- виробництво циклічних та нециклічних спиртів, включаючи синтетичний етиловий спирт.
- виробництво моно- і полікарбоксільних кислот, включаючи оцтову кислоту, інших кисневих.

- сполук, включаючи альдегіди, кетони, хінони і дуальні або поліномні кисневі сполуки.
- виробництво азотних органічних сполук, включаючи аміни, інших органічних сполук, у тому числі
- отриманих шляхом перегонки деревини.
- виробництво деревного вугілля, синтетичних ароматичних речовин, вугільної смоли, дистиляція
- вугільної смоли.
- дослідницькі розробки та виробництво медичних активних препаратів для використання їх у
- фармацевтичній промисловості та виробництві медикаментів.
- перероблення крові.
- виробництво хімічно чистого цукру.
- перероблення залоз та екстрактів залоз.
- виробництво медикаментів: сироватки та інших елементів крові, вакцини, різних медикаментів,
- включаючи гомеопатичні препарати, хімічних протизаплідних препаратів зовнішнього вживання та
- гормональних протизаплідних препаратів, цементів для використання у стоматології і реконструкції
- кісток.
- виробництво медичних пов'язок, вати, марлі, бандажів, кетгуту та інших матеріалів для накладання
- швів.
- виробництво трав'яних настоек для лікувальних цілей.
- виробництво лікарських препаратів для ветеринарії.
- виробництво: органічних поверхнево активних препаратів, мила, неочищеного гліцерину, пральних
- порошків, рідин, детергентів, препаратів для миття посуду, пом'якшення тканин, чищення та
- полірування, освіжування повітря, а також штучного воску та воскових виробів, засобів для
- оброблення та догляду за шкірою, препаратів для догляду за деревиною та меблями, засобів для
- очищення скла та металу, кузовів машин, інших паст та порошків для чищення.
- виробництво різноманітних хімічних продуктів, не віднесених до інших угруповань: пентонів та їх
- похідних, інших білкових сполук та їх похідних, не віднесених до інших угруповань
- виробництво хімічно модифікованих масел та жирів.
- виробництво матеріалів, використовуваних для оброблення у текстильній та шкіряній.
- промисловості.
- виробництво матеріалів (порошки та пайки) для зварювання та паяння.
- виробництво речовин, використовуваних для оброблення у текстильній та шкіряній промисловості.
- виробництво речовин, використовуваних для травлення металів.
- виробництво готових компонентів для цементів.
- виробництво активованого вугілля.
- виробництво мастильних масляних добавок.
- виробництво прискорювачів процесів вулканізації.
- виробництво каталізаторів та інших продуктів промислового призначення.
- виробництво антидетонаторів, антифризів, рідин для гідравлічних систем.
- виробництво діагностичних та лабораторних реактивів.
- виробництво чорнила та туші.
- виробництво напівпровідників матеріалів.
- виробництво будівельних виробів з пластмаси: дверей, вікон, жалюзі, плінтусів, резервуарів (баків,
- бочок)
- виробництво пластикового покриття для підлоги, стін, стелі у вигляді рулонів або пластин,
- пластмасового санітарно-технічного обладнання (ванн, душів, умивальників, біде, унітазів тощо з
- пластмаси).
- виробництво пластмасового посуду, виробів для кухні, туалету
- виробництво різноманітних пластмасових виробів, включаючи канцелярські та шкільні вироби,
- предмети одягу, фурнітуру для меблів, привідні та транспортні реміні.
- виробництво неметалевої мінеральної пряжі та тканин, одягу, головних уборів, корду, мотузок,
- паперу, повсті тощо
- виробництво фрикційних матеріалів з мінеральної сировини (крім азбесту) або целюлози та
- необроблених виробів з них.
- виробництво мінеральних ізоляційних матеріалів: шлакової вати, мінеральної, силікатної вовни та
- аналогічних мінеральних матеріалів: розшарованого вермикуліту, спученої глини і подібних
- теплоізолювальних, звукоізолювальних та звуковбирних матеріалів.
- виробництво виробів з різноманітних мінеральних матеріалів: обробленої слюди, виробів з слюди,
- торфу, графіту (крім електротоварів), лігніту (бурого вугілля) тощо.

- виробництво дорогоцінних металів.
- виробництво та оброблення необроблених металів: золота, срібла, платини тощо
- виробництво сплавів дорогоцінних металів
- виробництво напівпродукції з дорогоцінних металів
- виробництво накладних та срібних металів та покриття недорогоцінних металів сріблом
- виробництво накладних (позолочених) металів або покриття золотом недорогоцінних металів та сріблом.
- виробництво накладних платиною або покритих платиною металів чи покриття платиною або металами групи платини, золота, срібла, чи недорогоцінних металів.
- виробництво танків та інших бойових машин.
- виробництво оснащення для артилерії і балістичних ракет.
- виробництво легкої зброї.
- виробництво боєприпасів.
- виробництво механічних та електричних друкарських машин.
- виробництво гектографічних або воскових розмножувальних апаратів, адресних машин, листових офсетних друкарських машин канцелярського типу.
- виробництво лічильних машин, касових апаратів, франкувальних апаратів, терміналів для оформлення та бронювання білетів тощо.
- виробництво інших канцелярських машин та устаткування: машин, що сортують, лічать та загортають монети і банкноти, банківських грошових автоматів, конвертовкладальних машин, машин, що сортують посилки, точил олівців, перфораційних і брошурувальних машин тощо.
- виробництво комп'ютерів, у тому числі мікрокомп'ютерів: цифрових комп'ютерів; аналогових комп'ютерів; комп'ютерів змішаного типу; виробництво периферійних пристроїв; друкувальних пристроїв, терміналів тощо; магнітних та оптичних зчитувальних пристроїв; машин для перероблення та запису вхідних даних у цифровому вигляді.
- виробництво двигунів змінного струму.
- виробництво генераторів змінного струму.
- виробництво універсальних двигунів (змінного та постійного струму).
- виробництво електричних двигунів та генераторів постійного струму.
- виробництво агрегатів-генераторів змінного та постійного струму.
- виробництво ротаційних статичних електроконвертерів.
- виробництво електротрансформаторів.
- виробництво електричного сигнального устаткування, що забезпечує та контролює рух на автострадах, шосейних дорогах та вулицях, на залізницях та трамвайних коліях, на внутрішньому водному транспорті, у портах, гаванях та аеропортах.
- виробництво інших електроприладів звукової або світлової сигналізації: дзвінків, гудків, світлових табло, сигнальних пристроїв на випадок злому чи пожежі.
- виробництво електромагнітів, включаючи електромагнітні та постійно-магнітні патрони, зчеплення, гальма, що затискають або піднімають голівки.
- виробництво ізоляторів та ізоляційної арматури, крім скляних та керамічних.
- виробництво ізоляційної арматури для електричних машин та устаткування, крім керамічної та пластмасової.
- виробництво вугільних та графітових електродів.
- виробництво ізоляційних трубок та їх з'єднань із звичайних металів з прокладкою з ізоляційного матеріалу.
- виробництво інших електричних машин та устаткування: прискорювачів часток, генераторів сигналів, міношукачів, електродетонаторів.
- виробництво термоелектронних, холоднокатодних або фотокатодних ламп та трубок: катодних трубок для телебачення, трубок телевізійних камер, електронно-оптичних перетворювачів та підсилювачів, мікрохвильових трубок, приймальних або підсилювальних трубок тощо
- виробництво діодів, транзисторів та аналогічних напівпровідникових пристроїв
- виробництво фоточутливих напівпровідникових пристроїв, включаючи фотоелектричні елементи
- виробництво змонтованих п'єзоелектричних кристалів.
- виробництво електронних інтегральних схем та мікроблоків: монолітних інтегральних схем; змішаних інтегральних схем та електронних мікроблоків з відформатованим модулем, мікромодулем та інших аналогічних типів блоків
- виробництво друкарських схем

- виробництво електричних конденсаторів, включаючи потужні конденсатори (електроенергетичні)
- виробництво опірних пристроїв, включаючи реостати, потенціометри.
- виробництво запасних частин для електронної апаратури.
- виробництво телевізійних приймачів, включаючи відеокамери та відеопроєктори
- виробництво відеозаписувальної та відеовідтворювальної апаратури.
- виробництво відеозаписувальної та відеозвукозаписувальної апаратури, включаючи приставки.
- виробництво магнітофонів та інших звукозаписувальних пристроїв, включаючи телефонні відповідідачі та записувачі касетного типу тощо.
- виробництво програвачів, електрофонів, плейерів, програвачів для компактних дисків тощо
- виробництво мікрофонів, гучномовців, навушників, підсилювачів звуку та частоти.
- виробництво звукознімачів, звуковідтворювальних магнітних голівок, тонерів, записувальних голівок для програвачів, антен, антенних рефлекторів та роторів, кабельних конвертерів для телебачення, телевізійних декодерів.
- виробництво звукових електроакустичних апаратів типу домофонів, телефонів внутрішнього зв'язку, систем обслуговування одночасного перекладу, електронних систем для проведення голосування, апаратури для забезпечення роботи конференцій, пошуку людей (телепередження), мобільних систем звукового зв'язку тощо.
- виробництво приладів та устаткування, використовуваних у загальній медичній, хірургічній, стоматологічній, ветеринарній практиці: електродіагностичної апаратури, електрокардіографів, ультразвукового діагностичного устаткування, сцинтиляційних сканерів, ядерних магнітних резонаторів, стоматологічних бурів (бормашин), стерилізаторів, офтальмологічних приладів
- виробництво шприців, голок, використовуваних у медичній практиці, дзеркал, ендоскопів, рефлекторів тощо.
- виробництво пристроїв, рентгеноскопічних апаратів, апаратів що використовують промені *X*, *альфа*, *бета*, *гамма* в медицині або ветеринарії: рентгенівських трубок, генераторів тиску, панелей та пультів керування, екранів тощо.
- виробництво медичних, хірургічних, стоматологічних або ветеринарних меблів: операційних столів, лікарняних ліжок з механічними пристроями, зуболікарських крісел.
- виробництво механіко-терапевтичних пристроїв, масажних апаратів, апаратів для психологічного тестування, апаратури для озонотерапії, кисневої терапії, штучного дихання, кисневих подушок тощо.
- виробництво апаратів для вимірювання та перевірки електричних величин: осцилоскопів, спектроаналізаторів, гіпсотермометрів, діафонометрів, вимірювачів напруги та опору тощо
- виробництво апаратів для вимірювання та перевірки неелектричних величин: індикаторів та лічильників радіації, апаратів для діагностування та регулювання двигунів транспортних засобів
- виробництво апаратури: навігаційної, метеорологічної, геофізичної та пов'язаних з ними апаратів: пристроїв керування, автоматичного керування, океанографічних, геодезичних та гідрологічних приладів, сейсмографів, автопілотів, дальномірів, секстантів, ультразвукових зондувальних приладів, авіанавігаційних приладів та систем стеження, радарів, приладів для здійснення дистанційного контролю .
- виробництво лічильників споживаної енергії, лічильників споживаної води, газу, бензину
- виробництво машин та пристроїв для випробування механічних властивостей матеріалів
- виробництво приладів та апаратури для проведення фізичного та хімічного аналізу: поляриметрів, фотометрів, рефрактометрів, калориметрів, спектрометрів, вимірювачів концентрації водневих іонів, віскозиметрів, вимірювачів поверхневої напруги
- виробництво приладів та апаратів для вимірювання та контролю витрат, рівня, тиску та інших характеристик рідин та газів: витратомірів, рівнемірів, манометрів, вимірювачів ступеню нагрівання тощо
- виробництво інших приладів, пристроїв для вимірювання, контролю та випробування: гідрометрів, ареометрів, термометрів, барометрів, лічильників обертів, крокомірів, лічильників таксі, тахометрів, балансувальних машин, випробувальних стендів тощо.
- виробництво оптичного змонтованого чи незмонтованого устаткування: необробленого оптичного устаткування, крім скляного; призм, лінз, оптичних дзеркал, кольорових фільтрів, поляризувальних елементів з скла та інших матеріалів; оптичних волокон та кабелю з оптичних волокон для прямого передавання зображення (ендоскопії, освітлення, прямого зображення); лінз для окулярів та контактних лінз; оправ для окулярів та готових окулярів з оптичним або простим склом

(сонцезахисні окуляри, захисні окуляри, коригувальні окуляри)

- виробництво оптичних пристроїв: оптичних мікроскопів, устаткування для мікрофотографування та мікропроекції; збільшувальних стекол, луп, лічильників ниток тощо; біноклів, прицільних люнетів, телескопів для огляду пейзажів, телескопів для спостереження, астрономічного устаткування тощо; лазерів, крім лазерних діодів тощо
 - виробництво фотографічного та кінематографічного устаткування: фотоапаратів та кінокамер, діапроекторів, пристроїв для збільшення та зменшення зображення, газорозрядних ламп (електронних) та інших спалахів, приладів та оснащення для фото- та кінолабораторій, апаратури для проектування контурів схем на світлочутливі напівпровідникові матеріали, проекційні екрани
 - ремонт та технічне обслуговування оптичних пристроїв та фото обладнання.
 - виробництво оптичного змонтованого чи незмонтованого устаткування: необробленого оптичного устаткування, крім скляного; призм, лінз, оптичних дзеркал, кольорових фільтрів, поляризувальних елементів з скла та інших матеріалів; оптичних волокон та кабелю з оптичних волокон для прямого передавання зображення (ендоскопії, освітлення, прямого зображення); лінз для окулярів та контактних лінз; оправ для окулярів та готових окулярів з оптичним або простим склом (сонцезахисні окуляри, захисні окуляри, коригувальні окуляри)
 - виробництво оптичних пристроїв: оптичних мікроскопів, устаткування для мікрофотографування та мікропроекції; збільшувальних стекол, луп, лічильників ниток тощо; біноклів, прицільних люнетів, телескопів для огляду пейзажів, телескопів для спостереження, астрономічного устаткування тощо; лазерів, крім лазерних діодів тощо
 - виробництво фотографічного та кінематографічного устаткування: фотоапаратів та кінокамер, діапроекторів, пристроїв для збільшення та зменшення зображення, газорозрядних ламп (електронних) та інших спалахів, приладів та оснащення для фото- та кінолабораторій, апаратури для проектування контурів схем на світлочутливі напівпровідникові матеріали, проекційні екрани
 - ремонт та технічне обслуговування оптичних пристроїв та фото обладнання.
 - будівництва літаків для перевезення пасажирів та вантажів для використання у військових цілях, спортивних та літальних апаратів для інших цілей
 - будівництва вертольотів
 - будівництва планерів та дельтапланів
 - будівництва дирижаблів та повітряних куль
 - будівництва космічних літальних апаратів та ракет-носіїв, супутників, космічних зондів, орбітальних станцій, космічних човнів багаторазового використання
 - капітальний ремонт літаків, двигунів, повітряних суден тощо
 - виробництво запасних частин та обладнання для апаратів цього класу: основних вузлів, таких як: фюзеляжі, крила, двері, рульові площини, посадкові шасі, паливні баки, кабіни літальних апаратів тощо; пропелерів, вертольотних несівних гвинтів та пропелерних лопатей несівних гвинтів; моторів і двигунів, що, як правило, встановлюються на літальних апаратах; деталей турбореактивних та турбогвинтових літальних апаратів
 - виробництво механізмів та обладнання для запуску літальних апаратів, а також механізмів для посадки літальних апаратів на палубу суден тощо
 - виробництво наземних тренажерів для пілотів.
 - оброблення перлів
 - оброблення дорогоцінного каміння (дорогоцінного чи напівдорогоцінного). Сюди належить віднести також оброблення каміння промислового призначення, а також штучного та відновленого каміння
 - оброблення алмазів
 - виробництво прикрас із дорогоцінних металів, плакованих цінними видами металів, з простих металів, із сполучень дорогоцінних металів з простими металами, дорогоцінних металів із коштовним або напівкоштовним камінням або з інших матеріалів
 - виробництво прикрас із срібла, благородних металів, плакованих, із сполучень дорогоцінних металів з недорогими металами: столових приборів, дрібного та глибокого посуду, туалетних речей, виробів культурного та канцелярського призначення, релігійного призначення тощо
 - гравіювання предметів з благородних металів.
 - оброблення металевих відходів та брухту з металевих виробів, використаних або не використаних як вторинний сировинний матеріал.
- Як правило, введена сировина складається з відходів та брухту - сортованого чи несортованого, але завжди вона непридатна до подальшого безпосереднього використання в промислових процесах,

як отримана після оброблення вторинна сировина стає придатною для подальшого оброблення, таким чином, її слід вважати проміжним продуктом. Виникає потреба механічного або хімічного процесу перероблення.

Оброблення неметалевих відходів та брухту з неметалевих виробів, використаних як вторинна сировина. Як правило, введена сировина складається з відходів та брухту - сортованого або несортованого, але завжди така, як придбана для подальшого безпосереднього використання в промислових процесах, тоді як отримана після оброблення вторинна сировина стає придатною для подальшого перероблення і, таким чином, її необхідно вважати проміжним продуктом. Виникає потреба механічного або хімічного процесу оброблення

встановлення котлованів і подушок під фундамент
встановлення фундаменту, включаючи забивання паль
встановлення свердловин для води, проходження шурфів
роботи з відновлення та ремонту
поглиблення колодязів

- оптову і роздрібну торгівлю: пасажирськими автомобілями, включаючи спеціалізовані, наприклад, автомобілі швидкої допомоги, мікроавтобуси тощо; вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами; туристичними транспортними засобами, наприклад, житловими причепами або автомобілями з житловими причепами (кемпінгові причепа)

- всі види діяльності (крім виготовлення та здавання під найм), пов'язані з мотоциклами й автомобілями, включаючи вантажні автомобілі: оптову і роздрібну торгівлю новими та уживаними автотранспортними засобами; технічне обслуговування та ремонт; оптову і роздрібну торгівлю деталями та належностями; посередницьку діяльність у сфері оптової і роздрібно торгівлі автотранспортними засобами; миття, полірування і буксирування автотранспортних засобів.

- оптову і роздрібну торгівлю: пасажирськими автомобілями, включаючи спеціалізовані, наприклад, автомобілі швидкої допомоги, мікроавтобуси тощо; вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами; туристичними транспортними засобами, наприклад, житловими причепами або автомобілями з житловими причепами (кемпінгові причепа).

- оптову і роздрібну торгівлю: пасажирськими автомобілями, включаючи спеціалізовані, наприклад, автомобілі швидкої допомоги, мікроавтобуси тощо; вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами; туристичними транспортними засобами, наприклад, житловими причепами або автомобілями з житловими причепами (кемпінгові причепа).

- оптову і роздрібну торгівлю:

- Оптова торгівля рудами заліза і кольорових металів

- Оптова торгівля необробленими чорними і кольоровими металами

- Оптова торгівля напівфабрикатами з чорних і кольорових металів, не віднесеними до інших підкласів

- Оптова торгівля золотом та іншими дорогоцінними металами

- Пасажирськими автомобілями, включаючи спеціалізовані, наприклад, автомобілі швидкої допомоги, мікроавтобуси тощо; вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами;

- Туристичними транспортними засобами, наприклад, житловими причепами або автомобілями з житловими причепами (кемпінгові причепа).

- оптову торгівлю транспортними засобами, за винятком автомобілів, мотоциклів і велосипедів

- оптову торгівлю роботами для складальних конвеєрів

- оптову торгівлю електропроводом, вимикачами, а також іншим установочним обладнанням для промислового використання

- оптову торгівлю іншим електротехнічним обладнанням, наприклад, електродвигунами, трансформаторами, а також електронними елементами

- оптову торгівлю іншим обладнанням, що не включене до інших угруповань і використовується в промисловості, торгівлі, судноплавстві та інших видах діяльності.

- діяльність, пов'язану з перевезенням пасажирів і багажу автобусами та маршрутними таксомоторами, тролейбусами усіх видів сполучення, а також трамваями, включаючи швидкісний, метрополітеном, фунікулерами та підвісними канатними дорогами за затвердженим розкладом руху, перевезення школярів автобусами, перевезення пасажирів на експрес-маршрутах за затвердженими графіками руху.

- діяльність, пов'язану з забезпеченням пасажирських та вантажних перевезень залізничним транспортом

- послуги пасажирських і вантажних терміналів, підготовку рухомого складу до перевезень,

- зняття і відправлення поїздів на станціях, деповський та поточний ремонт і обслуговування локомотивів, вагонів, контейнерів, енергозабезпечення, матеріально-технічне забезпечення, обслуговування та ремонт залізничних колій, захисних лісонасаджень, станційних та інших споруд, засобів сигналізації, автоблокування, диспетчерської сигналізації стрілок, іншої роботи та послуг, невідокремленою частиною діяльності залізничного транспорту.
- діяльність, пов'язану з забезпеченням перевезень вантажів і пасажирів автомобільним транспортом; послуги автостанцій, автовокзалів та стоянок для автомобілів з виконанням технічних і технологічних операцій, послуг і робіт на лінії (маршруті) спеціальними автомобілями різного призначення: техдопомога, автокрани, спецавтотранспорт для прибирання автомобільних доріг, утримання і поточного ремонту автодоріг, мостів, переїздів, інших доріг
- утримання і поточний ремонт автодоріг, мостів, переїздів, інших дорожніх споруд, а також обслуговування дорожньої мережі у населених пунктах.
- діяльність, пов'язану з передаванням або прийманням знаків, сигналів, письмового тексту, зображення і звуку, повідомлень будь-якого виду по радіо, дротяними, оптичними та іншими електромагнітними системами: передавання і приймання телеграм, включаючи факсимільні, телефонних розмов, радіо- і телепередач, забезпечення радіо- і супутникового зв'язку
- обслуговування засобів і споруд зв'язку усіх видів: каналів, станцій, устаткування, апаратури, повітряних ліній і кабельних мереж, антен
- здійснення технічного радіоконтролю та інших робіт як для задоволення потреб усіх споживачів послуг зв'язку, так і для забезпечення виробничої діяльності юридичних осіб.
- фундаментальні дослідження: експериментальні або теоретичні дослідження, спрямовані на одержання нових знань без будь-якої конкретної мети, пов'язаної з використанням цих знань
- прикладні дослідження: роботи, спрямовані на одержання нових знань з метою практичного їх використання для розроблення технічних нововведень
- експериментальні розробки: систематична діяльність, що використовує отримані знання та практичний досвід для створення нових матеріалів, продуктів, апаратури тощо, нових методів, систем та послуг, а також удосконалення існуючих.
- представництво справ однієї сторони, що виступає проти іншої сторони в судах, інших юридичних органах чи іншим шляхом. Ця діяльність виконується професійними адвокатами чи під їх наглядом: консультації та представництво з цивільних справ, консультації та представництво з карних справ, консультації та представництво з робітничих конфліктів, консультації та юридична допомога з загальних питань, складання юридичних документів (статутів, угод про утворення об'єднань, компаній, товариств, патентів та авторських прав, офіційних документів тощо).
- надання консультацій та практичної допомоги державним та недержавним підприємствам та установам у таких сферах діяльності: зв'язку із суспільством; розроблення концепцій бухгалтерського обліку, програм обліку видатків, процедур контролю за виконанням кошторису; надання консультацій та практичної допомоги державним та недержавним підприємствам та установам в плануванні, з організаційних питань, забезпечення ефективності, контролю, інформації для управління тощо; надання консультацій з питань управління агрономам, економістам сільського господарства в сільськогосподарських підприємствах; арбітраж та вирішення конфліктів між адміністрацією підприємства та найманими робітниками.
- надання консультативних послуг у сфері архітектури: виготовлення креслень, нагляд за будівельними роботами; міський благоустрій та ландшафтна архітектура
- проектування машин та промислових підприємств
- інженерну та технічну діяльність, управління проектами: проекти, пов'язані з цивільним будівництвом, гідротехнічними роботами, транспортними проблемами, розроблення та реалізацію проектів у сфері електротехніки та електроніки, гірництва, хімічної технології, механіки, машинобудівництва, системотехніки, безпеки праці
- створення проектів з застосуванням засобів кондиціонування, холодильної та санітарно-очищувальної техніки, засобів боротьби з забрудненням навколишнього середовища, акустичної техніки.
- розроблення нормативів та стандартів.
- діяльність дослідних лабораторій, сертифікацію різноманітних виробів, пристроїв, матеріалів тощо
- виміри, пов'язані з чистотою води та повітря, виміри радіоактивності та подібних явищ, аналіз потенційних джерел забруднення навколишнього середовища: газів, стічних вод.
- проведення випробувань міцності та зносостійкості виробів.
- контроль розрахунків елементів конструкцій.

- сертифікацію суден, повітряних апаратів, автотранспортних засобів, вакуумних ємностей, ядерних реакторів тощо.
 - діяльність з перевірки та аналізу продуктів їжі.
 - технічний контроль автотранспортних засобів.
 - планування та проведення рекламних кампаній.
 - створення та розміщення реклами: розклеювання афіш, оформлення вітрин, оформлення виставочних залів, розклеювання рекламної інформації.
 - рекламну діяльність у засобах масової інформації, пов'язану з продажем ефірного часу та друківаних шпальт.
 - рекламу на транспортних засобах.
 - розповсюдження рекламних проспектів та зразків.
 - здавання під найм місця для реклами.
 - пошук, підбирання, професійну орієнтацію та направлення на роботу персоналу за бажанням потенційного роботодавця чи того, хто шукає роботу: складання штатних розкладів, відбирання та перевірку кандидатів; перевірку характеристик та рекомендацій.
 - діяльність з пошуку та рекомендації на роботу кваліфікованих робітників.
 - діяльність з наймання тимчасової робочої сили: направлення третій стороні, виключно для тимчасової роботи, персоналу, найнятого та сплачуваного агентствами з наймання тимчасової робочої сили.
 - послуги з стенографії та відправлення кореспонденції: друкування на машинці, інші секретарські послуги, відтворення даних з магнітних стрічок чи дисків тощо.
 - копіювання, розмноження матеріалів та інша подібна діяльність.
 - надписування адрес, розкладання кореспонденції у конверти, запечатування конвертів та відправлення кореспонденції, складання списків адрес тощо, у тому числі з рекламними цілями, діяльність, пов'язану з наданням відповідей по телефону.
 - письмовий та усний переклад.
 - отримання сплати за рахунками, оцінювання кредитоспроможності та надійності юридичних чи фізичних осіб.
 - посередництво на ринку приміщень для комерційних підприємств, тобто організація продажу чи купівлі малих та середніх приміщень для комерційних підприємств, включаючи медичні кабінети, юридичні контори тощо.
 - послуги з експертизи, крім послуг, пов'язаних з операціями з нерухомістю чи страхуванням
 - моделювання текстильних виробів, одягу, взуття, ювелірних виробів, меблів, речей внутрішнього оздоблення та інших сучасних товарів, речей особистого користування та побутових товарів тощо
 - випуск цінників та фірмових торговельних знаків (логотипів), дозволів на пільги та акцизних марок тощо.
 - діяльність з оформлення інтер'єрів.
 - діяльність з організації ярмарків, виставок, конгресів тощо.
 - діяльність з дизайнерського оздоблення виставочних стендів.
 - діяльність імпресаріо та інших подібних агентів.
 - Та інші види господарської діяльності не заборонені законодавством України.
- Окремі види діяльності здійснюються за умови наявності документу, що надає відповідний дозвіл (ліцензії, патенту, свідоцтва тощо) на здійснення цього виду діяльності відповідно до чинного законодавства України.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

4.1. Товариство є юридичною особою згідно діючого законодавства України, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, круглі печатки зі своїм найменуванням і реєстраційним номером, фірмовий бланк, штампи.

4.2. Товариство набуває права юридичної особи з моменту його державної реєстрації. Товариство для досягнення мети своєї статутної діяльності має право від свого імені здійснювати угоди, набувати майнові і особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському та третейському суді.

4.3. Товариство, в установленому порядку, приймає участь у зовнішньоекономічній діяльності, організовує і проводить експортно-імпортні операції як на Україні, так і за її кордоном, включаючи товарообмінні, посередницькі та інші операції.

4.4. Товариство є власником майна, яке належить йому, включаючи майно, передане Товариству Учасниками. Товариство здійснює, згідно чинного законодавства України, володіння, користування і розпорядження майном, яке знаходиться в його власності, відповідно з метою своєї статутної діяльності та призначенням майна.

4.5. Товариство не відповідає за зобов'язання держави, так само як і держава не відповідає за зобов'язання Товариства. Товариство не відповідає за зобов'язання Учасників. Учасники відповідають за зобов'язання Товариства в рамках своїх вкладів.

4.6. Майно і активи Товариства, його підприємств і організацій, а також надане їм в користування майно, яке знаходиться на території України, не підлягає націоналізації, конфіскації чи іншому вилученню за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

4.7. Товариство може створювати самостійно і спільно з іншими товариствами, підприємствами, фірмами, закладами, організаціями та іншими українськими та іноземними юридичними та фізичними особами на території України і за її кордоном, дочірні підприємства, представництва, акціонерні товариства, спілки та інші підприємства з правами юридичної особи; вкладати грошові кошти в облігації позик, сертифікати банків та інші цінні папери, які знаходяться в ужитку; проводити аукціони, виставки, ярмарки; приймати участь в асоціаціях, концернах, консорціумах та інших об'єднаннях; проводити операції на товарних біржах.

4.8. Товариство може створювати філії і представництва, відділення, дочірні підприємства та інші відокремлені підрозділи на території України та за її кордоном.

4.9. Філії, представництва, відділення Товариства, діють на основі Положень про них, дочірні підприємства діють на основі Статуту. Положення про філії, представництва, відділення, Статут дочірніх підприємств затверджуються Загальними зборами Учасників Товариства згідно чинного законодавства України. Керівники філій, представництв, відділень, дочірніх підприємств діють на основі доручення, виданого Товариством.

4.10. Дочірні підприємства Товариства, які є юридичними особами, не відповідають за зобов'язання Товариства, так само як Товариство не відповідає за зобов'язання цих підприємств.

4.11. Товариство може мати фірмовий знак (логотип), який реєструється в порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.12. Товариство відкриває в установах банків рахунки в національній та іноземній валюті для розрахункових операцій як за місцем свого знаходження, так і за місцем знаходження своїх філій, представництв, відділень. Товариство має право відкривати рахунки в іноземних банках відповідно до чинного законодавства України. Товариство самостійно вибирає банки для здійснення кредитно-розрахункових операцій.

4.13. Товариство може приймати участь в діяльності і співпрацювати в іншій формі з міжнародними суспільними та іншими фондами і організаціями, входити в міжнародні банківські системи і організації.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА. МАЙНО ТА ФОНДИ ТОВАРИСТВА

5.1. Статутний капітал Товариства утворюється за рахунок вкладів учасників (засновників) і становить 1 200 000 (один мільйон двісті тисяч) гривень 00 копійок.

5.2. Статутний капітал Товариства поділено на частки, розмір яких залежить від розміру внеску Учасників:

Прізвище Учасника	Розмір вкладу у грошовому еквіваленті, (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
Тесленко Петро Іванович	1 200 000,00	100

5.3. До моменту державної реєстрації Товариства Учасники (Засновники) вносять до Статутного капіталу, Товариства 100 % від суми статутного капіталу.

5.4. Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір статутного капіталу. Рішення про зменшення або збільшення статутного капіталу Товариства ухвалюється Загальними зборами учасників Товариства.

5.5. Внески до статутного капіталу Товариства можуть здійснюватися грошовими коштами, а за рішенням Загальних зборів учасників Товариства - також цінними паперами, іншим майном або майновими правами.

5.6. До моменту державної реєстрації Товариства учасники повинні сплатити не менше ніж п'ятдесят відсотків суми своїх внесків. Частина статутного капіталу, що залишилася несплаченою, підлягає сплаті протягом першого року діяльності Товариства.

5.7. Зменшення статутного капіталу товариства допускається після повідомлення про це усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань товариства та відшкодування їм збитків.

5.8. Збільшення статутного капіталу товариства допускається після внесення усіма його учасниками вкладів у повному обсязі.

5.9. Рішення товариства про зменшення його статутного капіталу набирає чинності не раніш як через 3 місяці після державної реєстрації і публікації про це у встановленому законом порядку.

5.10. Джерелами формування майна Товариства є:

- грошові та матеріальні внески засновників (Учасників);
- доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
- майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.11. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю товариства або передане йому в користування, несе товариство, якщо інше не передбачено установчими документами.

5.12. Майно Товариства складається зі Статутного та інших капіталів, утворених за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства.

5.13. Порядок утворення та витрачання фондів визначається Загальними зборами Учасників Товариства.

5.14. Товариство може використати кошти резервного фонду на додаткові затрати по розробці та впровадженню нових перспективних програм, на поповнення недостачі власних оборотних коштів, на покриття збитків від зниження продукції та на інші цілі.

5.15. За рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства, частина коштів резервного фонду може бути використана на оплату праці з відшкодуванням в наступному періоді із фонду оплати праці.

5.16. Грошові кошти Товариства зберігаються на розрахунковому рахунку (національна валюта) і валютному рахунку (іноземна валюта) і використовуються ним самостійно.

5.17. Майно Товариства може бути вилучено тільки за рішенням компетентного органу, суду чи господарського суду, яке вступило в законну силу.

5.18. Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносяться передбачені законодавством України податки та інші платежі до бюджету. Чистий прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у повному розпорядженні товариства, яке відповідно до установчих документів визначає напрями його використання. Розподіл прибутку після розрахунків з держбюджетом і утворення фондів Товариства, здійснюється між Учасниками, за висновками роботи за рік, пропорційно розмірам часток в Статутному капіталі.

5.19. У товаристві створюється резервний фонд у розмірі не менше 25 відсотків статутного капіталу Товариства.

5.20. Резервний фонд (капітал) створюється способом щорічних відрахувань у розмірі не менше п'яти відсотків від чистого прибутку Товариства. Щорічні відрахування у резервний фонд здійснюються до досягнення ним розміру статутного капіталу.

6. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКУ І ПОКРИТТЯ ЗБИТКІВ ТОВАРИСТВА

6.1. Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається рішеннями Загальних зборів учасників у відповідності до їх компетенції, визначеної чинним законодавством України та цим Статутом.

6.2. Відповідно до рішень Загальних зборів учасників:

6.2.1. ухвалюється рішення про виплату частки прибутку (дивідендів) та її розмір; встановлюються строки та порядок виплати дивідендів;

6.2.2. розподіляється решта прибутку шляхом створення та наповнення фондів Товариства;

6.2.3. визначається порядок покриття збитків;

6.2.4. затверджується кошторис витрат Товариства на забезпечення діяльності Ревізійної комісії протягом наступного року.

6.3. Дивіденди виплачуються один раз на рік за підсумками календарного року у разі ухвалення Загальними зборами учасників рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру. Загальні збори учасників ухвалюють рішення про форму та порядок виплати дивідендів у відповідності до чинного законодавства України, цього Статуту та рекомендацій Директору Товариства. Дивіденди виплачуються у грошовій формі. Виплата дивідендів проводиться готівково або за безготівковим розрахунком. Рішенням Загальних зборів учасників може бути передбачено виплату дивідендів цінними паперами, продукцією Товариства, іншими товарами або послугами, тощо.

6.4. Дивіденди виплачуються у строк не більше одного року з моменту ухвалення Загальними зборами учасників рішення відповідно до п. 5.2. цього Статуту, якщо менший термін не встановлено Загальними зборами учасників, що ухвалили таке рішення.

6.5. Право на отримання дивідендів мають усі учасники, що є такими на дату початку терміну виплати дивідендів. Дивіденди нараховуються тільки на повністю оплачені частки.

6.6. Нарахування дивідендів не є зобов'язанням Товариства перед учасниками. Загальні збори учасників мають право ухвалити рішення щодо недоцільності нарахування дивідендів за підсумками роботи Товариства за рік.

6.7. Товариство покриває збитки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

7.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з чинним законодавством України, здійснює ділові контакти з іноземними компаніями, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

7.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені чинним законодавством України, зовнішньоекономічні правочини (угоди, договори, контракти, тощо).

7.3. Товариство у встановленому порядку засновує свої філії та представництва за кордоном.

7.4. Товариство відряджає за кордон та приймає в Україні національні та закордонні організації, а також спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

7.5. Товариство здійснює підготовку та стажування за кордоном спеціалістів як для власних потреб, так і для потреб Учасників.

8. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

8.1. Учасники Товариства мають право:

8.1.1. брати участь в управлінні справами;

8.1.2. брати участь у розподілі прибутку товариства та одержувати його частку (дивіденди);

8.1.3. одержувати інформацію про діяльність товариства. На вимогу учасника товариство зобов'язане надати йому для ознайомлення річні баланси, звіти про фінансово-господарську діяльність товариства, протоколи ревізійної комісії, протоколи зборів органів управління товариства тощо;

8.1.4. придбати частку (частину частки) Учасника, який виходить з Товариства, пропорційно своїй частці у Статутному капіталі Товариства

8.1.5. вийти в передбаченому цим Статутом порядку зі складу товариства.

8.2. Учасники товариства зобов'язані:

8.2.1. додержуватися вимог установчих документів товариства, виконувати рішення його органів управління;

8.2.2. вносити вклади у розмірі, порядку та коштами (засобами), що передбачені цим Статутом, відповідно до чинного законодавства України;

8.2.3. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства.

8.2.4. інші обов'язки покладені на учасників Загальними зборами учасників та (або) передбачені чинним законодавством України.

9. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ І КОНТРОЛЮ ТОВАРИСТВОМ ТА ІХ ПОСАДОВІ ОСОБИ

9.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори його учасників (або їхніх представників). Учасник має право передати свої повноваження на Загальних Зборах іншому Учаснику або представнику. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі.

9.1.1. Загальні Збори Учасників правомочні приймати рішення по будь-яким питанням діяльності Товариства.

9.1.2. Учасники Товариства, що володіють не менш як 20% голосів, можуть вимагати скликання позачергових Загальних Зборів учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів голова товариства не виконав вимоги Учасників про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, вони вправі самостійно скликати загальні збори.

9.1.3. Загальні збори учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники (представники учасників), що володіють у сукупності більш як 60 % голосів.

9.1.4. Брати участь у Загальних зборах учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є учасниками товариства. Учасники Загальних зборів, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Загальних зборів.

9.1.5. Будь-хто з учасників товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку Загальних зборів учасників.

9.1.6. Загальні Збори Учасників Товариства обирають Голову зборів. У випадках, передбачених установчими документами або затвердженими Товариством правилами процедури, допускається прийняття рішення методом опитування. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою про прийняте рішення. Голова зборів організує ведення протоколу Загальних зборів засновників (Учасників).

9.1.7. Загальні збори учасників товариства скликаються не рідше двох разів на рік, якщо інше не передбачено установчими документами.

9.1.8. Позачергові Загальні збори учасників скликаються головою товариства при наявності обставин, зазначених в установчих документах, у разі неплатоспроможності товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення статутного капіталу. Загальні збори учасників товариства повинні скликатися також на вимогу виконавчого органу Товариства.

9.1.9. Про проведення Загальних зборів учасників товариства учасники повідомляються письмово, з зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання загальних зборів.

9.1.10. Будь-хто з учасників товариства вправі вимагати розгляду питання на зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку Загальних зборів. Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних зборів учасникам товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх учасників, присутніх на Загальних зборах.

9.2. Виконавчим одноособовим органом Товариства є **Директор**, який призначається Загальними Зборами Учасників. Директор вирішує усі питання діяльності товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників. Загальні збори учасників товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директора.

9.3. Директор підзвітний Загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень та не вправі приймати рішення, обов'язкові для учасників товариства. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених цим Статутом та чинним законодавством України. Директор має право без довіреності виконувати дії від імені товариства.

9.3.1. Директор Товариства:

- затверджує поточні плани діяльності Товариства і заходів, необхідних для рішення його задач;
- затверджує договірні ціни на продукцію та тарифи на послуги;
- затверджує нормативні акти, які визначають відношення між підрозділами та філіями Товариства;
- приймає на роботу та звільняє з роботи співпрацівників Товариства, приймає до них міри заохочення і накладає стягнення, затверджує штатний розклад та штатне заміщення;
- подає на затвердження Зборів Учасників річний звіт і баланс Товариства;
- приймає рішення про відрадження, включаючи закордонні та ділові поїздки;
- організує ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві;
- забезпечує виконання рішень зборів Учасників;
- приймає рішення по іншим питанням, зв'язаним з поточною діяльністю Товариства.

9.3.2. Директор Товариства має право:

- розпоряджатися майном Товариства в межах, встановлених Загальними зборами Учасників Товариства;

- без доручення діяти від імені Товариства в усіх установах, підприємствах і організаціях незалежно від форми власності та підпорядкування як на Україні, так і за кордоном;
- виконувати всякого роду угоди та інші юридичні акти, видавати доручення, відкривати в банках розрахункові та інші рахунки у межах компетенції визначеної цим Статутом;
- здійснювати інші дії для досягнення цілей Товариства в рамках його компетентності.

9.3.3. Контроль за діяльністю директора товариства здійснюється **Ревізійною комісією**, що утворюється Загальними зборами учасників Товариства з числа засновників (Учасників) та посадових осіб Товариства, в кількості не менше 3 осіб. Директор не може бути членом ревізійної комісії. Очолює Ревізійну комісію Голова, призначений Загальними зборами учасників.

9.3.4. Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

9.3.5. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок вищому органу товариства – Загальним зборам учасників.

9.3.6. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку ревізійної комісії Загальні збори учасників товариства не мають права затверджувати баланс товариства.

9.3.7. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

9.4. До компетенції Загальних зборів Учасників належить:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до статуту товариства, у тому числі зміна розміру його статутного капіталу;
- в) утворення і відкликання виконавчого, контролюючого та інших органів товариства;
- г) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;
- д) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- е) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління товариства;
- е) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів товариства, визначення організаційної структури товариства;
- ж) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- з) затвердження договорів, правочинів (угод), укладених на суму, що перевищує 100 000,00 гривень;
- и) прийняття рішення про припинення діяльності товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- і) прийняття рішення про обрання уповноваженої особи учасника для представлення інтересів учасника у випадках, передбачених законом.
- ї) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- й) вирішення питання про придбання товариством частки учасника;
- к) виключення учасника з товариства;
- л) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

9.5. Повноваження, передбачені пунктами «б», «в», «г», «д», «и», «і» належать до **виключної компетенції Загальних зборів учасників** і не можуть бути передані іншим органам товариства.

9.6. З питань, зазначених у пунктах «а», «б», «к» рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують **учасники**, які володіють у сукупності більш як **50 відсотками** загальної кількості голосів учасників Товариства.

9.10. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

10. ПЕРЕХІД ЧАСТКИ (ІІ ЧАСТИНИ) УЧАСНИКА. ВИХІД УЧАСНИКА

10.1. **Учасник** товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у статутному **капіталі** **спільно** або кільком учасникам цього товариства.

10.1.1. Відчуження учасником Товариства своєї частки (її частини) третім особам допускається, якщо інше не встановлено статутом товариства.

10.1.2. Учасники товариства користуються переважним правом купівлі частки (її частини) учасника пропорційно до розмірів своїх часток, якщо статутом товариства чи домовленістю між учасниками не встановлений інший порядок здійснення цього права. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких частка (її частина) пропонувалася для продажу третім особам. Якщо учасники товариства не скористаються своїм переважним правом протягом місяця з дня повідомлення про намір учасника продати частку (її частину) або протягом іншого строку, встановленого статутом товариства чи домовленістю між його учасниками, частка (її частина) учасника може бути відчужена третій особі.

10.1.3. Частка учасника товариства може бути відчужена до повної її сплати лише в тій частині, в якій її уже сплачено.

10.1.4. У разі придбання частки (її частини) учасника самим воно зобов'язане реалізувати її іншим учасникам або третім особам протягом строку, що не перевищує одного року, або зменшити свій статутний капітал. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму у вищому органі проводяться без урахування частки, придбаної товариством.

10.2. При виході учасника з товариства йому виплачується вартість частини майна товариства, пропорційна його частці у статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу учасника та за згодою товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.

10.3. Учаснику, який вибув, виплачується належна йому частка прибутку, одержаного товариством в даному році до моменту його виходу. Майно, передане учасником товариству тільки в користування, повертається в натуральній формі без винагороди.

10.4. При реорганізації юридичної особи, учасника товариства, або у зв'язку із смертю громадянина, учасника товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до цього товариства.

10.5. При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до товариства або відмові товариства у прийнятті до нього правонаступника (спадкоємця) йому видається у грошовій або натуральній формі частка у майні, яка належала реорганізованій або ліквідованій юридичній особі (спадкодавцю), вартість якої визначається на день реорганізації або ліквідації (смерті) учасника. У цих випадках розмір статутного капіталу товариства підлягає зменшенню.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

11.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, розділу, перетворення) чи ліквідації.

11.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних зборів Учасників. При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

11.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

- За рішенням Зборів Учасників.
- У випадку визнання Товариства банкрутом.
- В інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством.

11.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду чи господарського суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства

11.5. Грошові кошти, що залишаються в Товаристві, виручка від продажу його майна при ліквідації включно, після розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банком, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками Товариства пропорційно частці кожного в Статутному капіталі Товариства.

11.6. Майно, передане Товариству Учасниками у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

11.7. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

12. ЗМІНИ В УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТАХ ТОВАРИСТВА

12.1. Товариство зобов'язується у розумні строки повідомити орган, що провів реєстрацію, про зміни, які сталися в цьому Статуті, для внесення необхідних змін до державного реєстру.

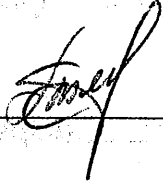
12.2. Зміни, внесені у Статут Товариства, підлягають державній реєстрації за правилами, що встановлені чинним законодавством України.

12.3. Зміни, внесені у цей Статут, набувають чинності з моменту їх державної реєстрації.

12.4. У всьому, що не врегульовано цим Статутом, Учасники керуються чинним в Україні законодавством.

Підписи Засновника (Учасника):

Громадянин України



Тесленко Петро Іванович

№ 391583

ВИПИСКА

З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ
ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

Місцезнаходження юридичної особи:

03001, м. Київ, вулиця Михайла Мішина, будинок 3, офіс 310

Державний реєстр в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців:

210000001073102000021056



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати документи, які мають юридичні обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця

ПІНЧУК ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ - керівник, ПІНЧУК ІРИЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ

Наявність даних про перебування юридичної особи в процесі припинення підприємницької діяльності:

відомості відсутні

Наявність даних про порушення провадження у справі про банкрутство щодо юридичної особи :

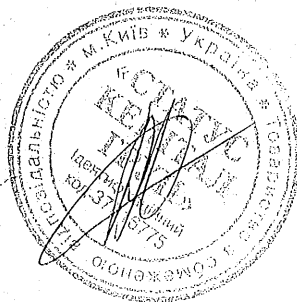
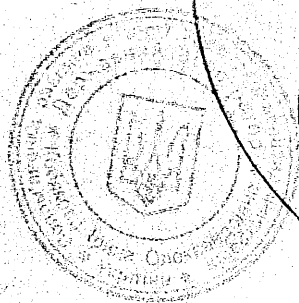
відомості відсутні

Дата видачі виписки:

21.07.2011

Державний реєстратор

КОВЯКОВА І. О.





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
ВІДДІЛ СТАТИСТИКИ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ

пр-т Повітрофлотський, 40-а, м. Київ, 03186
тел. (044) 248-95-83, E-mail:solom@ukrstat.net

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АБ № 546841
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП"

Ідентифікаційний код 37816775 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПІНЧУК ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ Телефон 0442462156

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 803890000 03151 М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
за КОАТУУ МИХАЙЛА МІШИНА, БУДИНОК 3, ОФІС 310

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010
69.10 Діяльність у сфері права

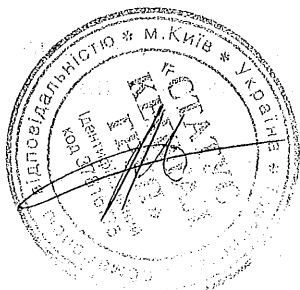
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг
технічного консультування в цих сферах

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

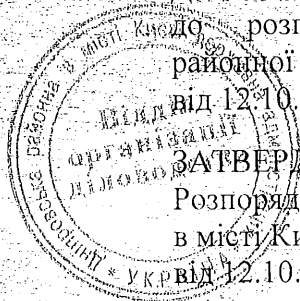
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації



Додаток 5

розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2015 № 492



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2015 № 492

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА ОЦІНКА», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 02.10.2014 № 16994/14 та згідно договору з ТОВ "ФЕОНА-ЛІЗИНГ" від 30.07.2015 № 30/07 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень, загальною площею 384.80 кв.м, в т.ч.: 204.90 кв.м - перший поверх; 179.90 кв.м. - підвал: що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Пращька, буд. 31, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2015 становить:

4 736 300.00 (Чотири мільйони сімсот тридцять шість тисяч триста) гривень без урахування ПДВ

ПДВ – 947 260.00 (Дев'ятсот сорок сім тисяч двісті шістдесят) гривень

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

5 683 560.00 (П'ять мільйонів шістсот вісімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят) гривень

В тому числі:

- Перший поверх 204,90 кв.м - **3 292 200** грн. (Три мільйони двісті дев'яносто дві тисячі двісті) гривень без урахування ПДВ, (у тому числі вартість 1 кв. м становить 16 067 грн. 35 коп.).
ПДВ – **658 440** грн. (Шістсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста сорок) гривень
Вартість з урахуванням ПДВ становить:
3 950 640 грн. (Три мільйони дев'ятсот п'ятдесят тисяч шістсот сорок) гривень
- Підвал 179,90 кв.м - **1 444 100** грн. (Один мільйон чотириста сорок чотири тисячі сто) гривень без урахування ПДВ, (у тому числі вартість 1 кв. м становить 8 027 грн. 24 коп.).
ПДВ – **288 820** грн. (Двісті вісімдесят вісім тисяч вісімсот двадцять) гривень
Вартість з урахуванням ПДВ становить:
1 732 920 грн. (Один мільйон сімсот тридцять дві тисячі дев'ятсот двадцять) гривень

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методи/ні підходи: дохідний та порівняльний.

Директор



Жарков Є.Г.

Оцінювач

(свідectво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 16.06.2005 № 3020)

Жарков Є.Г.



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.10 2015

№ 492

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.09.2015 № 062/05/16-9802, від 18.09.2015 № 062/05/16-10446, від 15.09.2015 № 062/05/16-10253, від 18.09.2015 № 062/05/16-10448, від 08.09.2015 № 062/05/16-10005, від 28.09.2015 № 062/05/16-10787, від 15.09.2015 № 062/05/16-10251, від 17.09.2015 № 062/05/16-10387, від 01.09.2015 № 062/05/16-9704, від 27.08.2015 № 062/05/16-9517, від 28.09.2015 № 062/05/16-10788.

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-11).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 12.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації І. Щербака.

Голова



Я. Горбунов

Додаток 12

до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації

№ 1200/2015 № 292

Перелік
висновків про вартість майна
територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, вул. Будівельників, 35	215,10	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Кравцова Людмила Ігорівна	31.07.2015	02.09.2015	2963400,00
2.	Нежиле приміщення, просп. Юрія Гагаріна, 3	343,30	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.07.2015	18.09.2015	5268000,00
3.	Нежиле приміщення, просп. Юрія Гагаріна, 8	37,30	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.07.2015	14.09.2015	395000,00
4.	Нежиле приміщення, вул. Празька, 18	142,10	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.07.2015	18.09.2015	2180000,00

Продовження додатка 12

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Нежиле приміщення, вул. Празька, 31	384,80	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна Оцінка»	31.07.2015	07.09.2015	4736300,00
6.	Нежиле приміщення, Харківське шосе, 7	81,90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ріелтор»	30.06.2015	28.09.2015	1093500,00
7.	Нежиле приміщення, бульв. Ярослава Гашека, 5	110,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітично- консалтинговий центр «Еспрайзер»	30.06.2015	14.09.2015	1692000,00
8.	Нежиле приміщення, вул. Ентузіастів, 1/5	116,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Експерт»	30.06.2015	17.09.2015	1966400,00
9.	Нежиле приміщення, вул. Кибальчича, 7	179,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Експерт»	30.06.2015	01.09.2015	2503100,00
10.	Нежиле приміщення, вул. Плеханова, 2	84,67	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа- підприємець Столипін Даніїл Михайлович	31.07.2015	25.08.2015	1498040,00

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

“Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Дніпровського району м. Києва”

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

04.04.2016 № 103/38-дД96
На № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП».

м. Київ, вул. М.Мішина, буд.3

Д О В І Д К А

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» повідомляє про те, що об'єкт (житловий будинок) за адресою : **м. Київ, вул. Празька , буд. 31 не є пам'яткою культурної спадщини.**

Довідка необхідна для оформлення до договору оренди нежитлового приміщення.

В.о. директора



В. Дідренц

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
№ 73	1		Среднее		190								430											
	2		"		121								121											
	3		"		580								580											
	4		"		118								118											
	5		"		113								113											
	6		"		33								33											
	7		"		246								246											
	8		"		246								246											
	9		Среднее		114								114											
			Умнож на 23		1791								1791											
			Умнож на 1000		3336								3336											
<u>T</u>	1	1	1000000		63			43																
		2	Среднее		86			21																
		3	1000000		68			68																
		4	Среднее		125			125																
		5	Среднее		134			134																
			Умнож на 1000		446			309	137															

по

Thyrid

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
I	69	1	III quod sup		26								96											
		2	III pro bal		255							755												
		3	- " -		125							195												
		4	Compensat		27								27											
		5	Dense bal		48								18											
		6	45 miles		28								28											
		7	1000 sup		0.9								0.9											
		8	Compensat		53								53											
			Beus puda		103							103												
			U/6720 no row	69	1214							1053	16.1											
													28											
	70	1	III quod sup		26	✓							26											
		2	- " -		26	✓							26											
		3	III pro bal		173	✓						173												
		4	1000 sup		2.2	✓							2.2											
		5	III pro bal		71	✓							71											
		6	- " -		161	✓							16.1											
		7	- " -		186	✓							186											
		8	- " -		108	✓							108											
		9	1000 sup		2.2	✓							2.2											
		10	Compensat		61	✓							61											
		11	"		11	✓							11											
		12	"		60	✓							60											
		13	"		14	✓							14											
		14	"		14	✓							14											
					144	✓							144											
													1905											

Handwritten notes and scribbles on the right side of the page.

Розрахунок

орендної плати за нежиле приміщення, яке перебуває на балансі Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП"

Адреса та цільове призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 31.07.2015 року		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата згідно орендної ставки (без ПДВ), грн.*
м. Київ, вул.Празька, 31 (п.17 Розміщення складів)Приміщення,що використовується під склад.	204,9	16067,35	3292200,00		8	липень 2015	21948,00
м. Київ, вул. Празька, 31 (п.17 Розміщення складів)Приміщення,що використовується під склад.	179,90	8027,24	1444100,00		8	липень 2015	9627,33
ВСЬОГО	384,80		4736300,00				31575,33

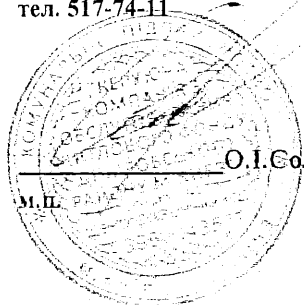
Розмір орендної плати за перший (базовий) місяць оренди становить 31575(тридцять одна тисяча п'ятсот сімдесят п'ять) грн. 33 коп. і нараховується з _____ року.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство «Керуюча
компанія з обслуговування житлового
фонду Дніпровського району м. Києва»
02002, м.Київ, вул. Челябінська,буд.9г
Код ЄДРПОУ 39606435
р/р 26008554300600 ПАТ " УкрСиббанк"
МФО 351005

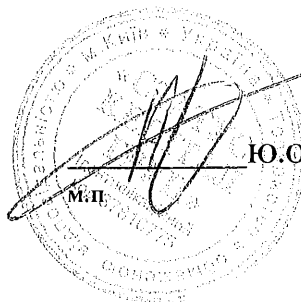
тел. 517-74-11



О.І.Соломка

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП" 03151,
м.Київ,вул.М.Мішина, буд.3,офіс 310
Ідентифікаційний код 37816775



Ю.О.Пінчук

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

**"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код
ЄДРПОУ 39606435

14.06.2016 № 103/32-3483
На № _____ від _____

Вик. вх. № 103/32/1475 від 13.06.2016р.

Директору
ТОВ «Статус Кепітал Груп»
Пінчуку Ю.О.

На Ваш лист від 13.06.2016р., щодо нежитлового приміщення за адресою в м. Києві: вул. Празька, буд. 31, повідомляємо.

Нежитлове приміщення за адресою : м. Київ, вул. Празька, буд. 31, загальною площею 384,80 кв. м.(перший поверх-204,90кв.м.,підвал-179,90кв.м.) закріплене на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

Наше підприємство не заперечує щодо використання на умовах оренди даного нежитлового приміщення для розміщення складу підприємством ТОВ «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП».

Зазначене нежитлове приміщення не призначене для забезпечення експлуатації будівлі, не відноситься до житлового фонду та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин. В нежитловому приміщенні відсутнє технічне обладнання загальнобудинкового призначення (запірна арматура, рамка управління, лічильники, тощо).

Довідка необхідна для оформлення договору оренди нежитлового приміщення.

В. о. директора



С. Прогонюк



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 грудня 2010 року N 284/5096

Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 7 та статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатками 1 - 10 до цього рішення.
2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку облік майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.
3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 - 3.1. Проаналізувати діяльність підприємств, установ та організацій, що зазначені в додатках 1 - 10 до цього рішення, та до 01.03.2011 внести пропозиції щодо вдосконалення їх структури, реорганізації з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке закріплене за ними на праві господарського відання чи оперативного управління, та забезпечення колективних потреб громад районів міста Києва.
 - 3.2. Здійснювати, в разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у додатках 1 - 10 до цього рішення, на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
4. Установити, що договори оренди об'єктів комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, укладених на виконання рішень районних у місті Києві рад, термін дії яких не закінчився, є чинними та підлягають виконанню відповідно до вимог законодавства України.

5. Установити, що прийняті, але не виконані рішення районних у м. Києві рад у зв'язку з ліквідацією відповідних рад щодо розпорядження об'єктами комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, є чинними та підлягають виконанню згідно з вимогами законодавства України відповідним уповноваженим органом.

6. Визнати такими, що втратили чинність, додатки 2 - 12 до рішення Київської міської ради від 27.12.2001 N 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток N 4
до рішення Київради
02.12.2010 N 284/5096

ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ДНІПРОВСЬКОМУ
РАЙОНІ

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

Таблиця 6
ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО
станом на 01.10.2010

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис. грн.	Залишкова вартість, тис. грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежилих приміщень				
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ						8430054,95	2375212,08	
1.1.	БУДІВЛІ І СПОРУДИ, В Т. Ч.:	ШТ.							
1.1A	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ШТ.		6536351,13	140764,77	926	8303917,69	2314538,73	
	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА			4550648,88	93499,01	572	6775576,00	1777629,00	
919	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10320240	4021,70	1009,01	1	3369,38	636,64	ВУЛ. ПРАЗЬКА, 31



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2010 № 1112

Про питання організації управління
районами в місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 та статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м.Києві» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до цього розпорядження.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежитлові будинки та нежитлові приміщення згідно з додатком 11 до цього розпорядження

3. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з районними в місті Києві державними адміністраціями оформити акти приймання-передачі об'єктів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Здійснюючи управління об'єктами, зазначеними у пункті 1 цього розпорядження, районні в місті Києві державні адміністрації:

4.1. Готують пропозиції щодо створення підприємств, організацій, установ на базі майна, переданого до сфери їх управління (далі - підприємства), та їх припинення, розробляють проекти їх статутів, надають пропозиції про створення спільних підприємств будь-яких організаційно-правових форм до статутного фонду яких передається майно підприємств.

4.2. Готують пропозиції щодо внесення змін та доповнень до статутів (положень) підприємств, контролюють їх дотримання та вживають заходи, пов'язані з порушенням статутів (положень).

4.3. Готують пропозиції щодо призначення (звільнення) керівників підприємств, укладають та розривають з ними контракти згідно діючого Порядку.

4.4. Здійснюють облік та закріплення майна на праві господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, забезпечують проведення в установленому порядку інвентаризації, закріпленого за ними майна.

4.5. Здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням закріпленого за підприємствами майна. Виявляють комунальне майно, яке тимчасово не використовується та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання.

4.6. Проводять внутрішній аудит та забезпечують проведення аудиту підприємствами.

4.7. Щоквартально надають Головному управлінню комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнену звітність та звітність по формі державної статистичної звітності № 1-нф (річна) по підприємствах та забезпечують надання щоквартальної (а для бюджетних установ піврічної та річної) фінансової звітності до Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо підприємствами, організаціями, установами.

4.8. Погоджують річні фінансові плани підприємств згідно з порядком, визначеним Положенням про порядок складання річного фінансового плану підприємством, організацією, установою, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Києва, та господарським товариством, у якому є частка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в розмірі не менше як 30%, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323.

4.9. Погоджують розпорядчі документи підприємств про облікову політику в порядку, визначеному Головним управлінням комунальної власності м.Києва.

4.10. Здійснюють аналіз діяльності підприємств та проводять балансові комісії за його результатами.

4.11. Готують пропозиції щодо надання в оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна підприємств, продовження договорів оренди та їх умов, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна.

4.12. Забезпечують своєчасне та в повному обсязі надходження до міського бюджету відрахувань від орендної плати та від прибутку підприємств відповідно до диференційованих нормативів порядку нарахування та сплати частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до

бюджету міста Києва підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності міста Києва.

4.13. Надають пропозиції щодо списання майна, закріпленого за підприємствами згідно з Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391.

4.14. Надають пропозиції щодо приватизації підприємств та їх нерухомого майна.

4.15. Здійснюють приватизацію об'єктів житлового фонду у встановленому порядку.

4.16. Забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м.Києва.

4.17. Надають пропозиції щодо добудови об'єктів незавершеного будівництва та забезпечують їх належне утримання.

5. Повноваження, зазначені в пункті 4 цього розпорядження надаються районним в м.Києві державним адміністраціям до закінчення роботи комісій з припинення районних у м.Києві державних адміністрацій та можуть змінюватись та доповнюватись на підставі відповідних рішень Київської міської ради.

6. Районні в місті Києві державні адміністрації готують та надають до Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції з відповідними документами про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва житлових будинків, гуртожитків, зовнішніх інженерних мереж (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), окремо розташованих споруд та обладнання (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів та інше), що розташовані на території району.

7. Головному управлінню комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати уточнені переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Києва та подати їх на затвердження Київській міській раді до 01.03.2011.

7.2. Надати до 31.12.2010 пропозиції щодо порядку передачі в оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна, що закріплене за підприємствами, установами та організаціями на праві господарського відання чи оперативного управління, продовження договорів оренди та їх умов відповідно до п.4.11. цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

О.Попов

ДОДАТОК 4
ДО РОЗПОРЯДЖЕННЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ВІД №

ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ
ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ТАБЛИЦЯ 5

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

СТАНОМ НА 01.10.2010

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв.м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежилых приміщень				
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ			6578170,70	148908,86		8352056,14	2335184,86	
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ (КРИМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			6578170,70	148908,86		8329274,20	2326949,47	
1.1.	БУДІВЛІ І СПОРУДИ, В Т.Ч.:	ШТ.		6578170,70	148908,86	1311,00	8322550,28	2324360,12	
1.1A	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ШТ.		6573024,13	140764,77	1012,00	8316847,52	2321127,85	
	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА								
	ЖРЕО № 403								
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		10 616,13		1	13 068,00	2 561,00	БУЛ. ДАРНИЦЬКИЙ, 4А
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		10 718,77		1	14 695,00	2 874,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 13А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		11 654,40		1	21 054,00	4 084,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 17
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		10 798,61		1	13 713,00	2 644,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 19
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		12 125,58		1	21 604,00	4 793,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 19А
6	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		11 920,52		1	18 321,00	4 425,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 21А
7	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		11 788,48		1	18 548,00	4 496,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 27
8	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		10 904,32		1	14 556,00	2 926,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 29
9	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		11 728,09		1	20 832,00	3 731,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 29А
10	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		15 923,33	68,40	1	23 750,00	3 939,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 31
11	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		10 740,28		1	14 919,00	2 951,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 9
12	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		16 246,18		1	21 814,00	4 255,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 10
13	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		8 877,05		1	11 051,00	2 840,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 12
14	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		22 441,95		1	30 414,00	6 190,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 14
15	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		15 073,73		1	19 618,00	3 800,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 2/6
16	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		15 953,23		1	21 562,00	4 184,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 4
17	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		8 853,02		1	11 319,00	2 772,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 6
18	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		22 357,96	437,04	1	28 263,00	5 637,00	ВУЛ. МИРОПІЛЬСЬКА, 3
19	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		17 886,42	228,60	1	25 282,00	5 022,00	ВУЛ. БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 16
20	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 646,06		1	12 920,00	2 782,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 21
21	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 587,01	48,50	1	13 185,00	2 814,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 23
22	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 668,46		1	12 829,00	2 801,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 25
23	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 673,37		1	20 861,00	704,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 33
24	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 680,64		1	12 876,00	2 685,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 35
25	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ		7 708,50		1	13 238,00	2 782,00	ВУЛ. МАЛИШКА АНДРІЯ, 37
	ЖРЕО № 404								

799	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320221	9 253,00		1	4 842,91	1 458,80	ВУЛ. ПРАЗЬКА,18А
800	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320222	4 587,02		1	2 345,04	482,66	ВУЛ. ПРАЗЬКА,20
801	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320223	4 568,72		1	2 374,47	675,81	ВУЛ. ПРАЗЬКА,21
802	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320224	4 524,69		1	2 380,49	633,70	ВУЛ. ПРАЗЬКА,21/1
803	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320225	9 613,76		1	6 081,73	2 167,20	ВУЛ. ПРАЗЬКА,21/2
804	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320226	2 944,90		1	1 756,60	387,44	ВУЛ. ПРАЗЬКА,22
805	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320227	6 412,44		1	6 664,00	2 590,24	ВУЛ. ПРАЗЬКА,22А
806	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320228	4 619,52		1	2 405,69	499,70	ВУЛ. ПРАЗЬКА,23
807	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320229	4 377,72	793,70	1	3 352,06	883,33	ВУЛ. ПРАЗЬКА,24
808	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320230	4 589,80		1	2 369,76	524,45	ВУЛ. ПРАЗЬКА,25
809	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320231	4 584,94		1	2 406,63	517,30	ВУЛ. ПРАЗЬКА,25/1
810	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320232	2 950,71		1	1 718,60	421,08	ВУЛ. ПРАЗЬКА,26
811	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320233	4 533,52		1	2 323,16	591,29	ВУЛ. ПРАЗЬКА,27
812	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320234	4 537,50	30,10	1	2 357,31	606,89	ВУЛ. ПРАЗЬКА,28
813	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320235	4 579,10		1	2 388,78	492,02	ВУЛ. ПРАЗЬКА,29
814	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320236	4 515,54		1	2 393,44	628,32	ВУЛ. ПРАЗЬКА,29/1
815	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320237	4 216,20		1	18 303,75	12 152,21	ВУЛ. ПРАЗЬКА,30
816	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320238	2 907,00		1	1 115,12	332,92	ВУЛ. ПРАЗЬКА,33
817	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320239	35 225,93		1	20 568,56	6 392,46	ВУЛ. ПРАЗЬКА,3
818	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320240	4 021,70	1 009,01	1	3 369,38	636,64	ВУЛ. ПРАЗЬКА,31
819	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320241	2 978,30		1	1 669,66	458,22	ВУЛ. ПРАЗЬКА,32
820	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320242	4 479,74		1	1 997,83	490,38	ВУЛ. ПРАЗЬКА,4
821	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320243	3 497,68		1	1 713,09	378,87	ВУЛ. ПРАЗЬКА,6
822	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320244	3 357,88		1	1 798,94	390,86	ВУЛ. ПРАЗЬКА,8
823	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320245	8 987,74		1	6 181,32	2 788,05	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,16/1
824	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320246	10 901,25		1	12 922,89	5 939,52	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,16/2
825	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320247	11 062,37		1	12 699,14	6 460,42	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,16/3
826	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320248	9 977,20		1	13 101,45	6 685,33	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,16/4
827	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320249	3 610,70		1	1 961,93	485,86	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,2
828	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320250	3 671,74	41,84	1	2 175,40	567,49	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,4
829	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320251	7 741,59		1	1 803,13	1 007,81	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,6
830	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320252	17 641,11		1	17 813,33	6 899,85	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,8А
831	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320253	19 443,81		1	20 799,22	8 768,98	ВУЛ. АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА,8Б
832	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320254	3 788,60		1	2 445,02	539,57	ВУЛ. АЛМА-АТИНСЬКА,2
833	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320255	7 251,70		1	4 405,37	1 148,55	ВУЛ. АЛМА-АТИНСЬКА,4
834	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320256	10 945,26		1	9 262,96	5 848,92	ВУЛ. АЛМА-АТИНСЬКА,4А
835	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320257	10 567,40		1	14 947,48	10 248,19	ВУЛ. НОВАТОРІВ,22А
836	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320258	10 359,80		1	16 422,87	11 259,73	ВУЛ. НОВАТОРІВ,22Б
837	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320259	10 579,90		1	15 276,84	10 474,00	ВУЛ. НОВАТОРІВ,22В
838	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320260	3 594,30		1	2 670,52	987,56	ВУЛ. НОВАТОРІВ,2А
839	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320261	15 135,44	703,90	1	8 487,47	2 742,48	ВУЛ. НОВАТОРІВ,4
840	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320262	12 038,36		1	5 576,87	2 425,42	ВУЛ. НОВАТОРІВ,9
841	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320263	5 129,75		1	2 517,37	479,85	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,1
842	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320264	6 800,76		1	5 456,53	1 166,88	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,11
843	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320265	3 646,04		1	2 705,65	823,75	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,11/1
844	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320266	4 777,70		1	3 110,10	563,99	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,13
845	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320267	3 648,84		1	2 072,33	454,33	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,3
846	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320268	3 327,42		1	1 754,22	405,68	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,5
847	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320269	3 467,84		1	1 718,80	439,07	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,5/1
848	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320270	3 485,20		1	1 726,69	439,52	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,5/2
849	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320271	5 864,64		1	3 889,24	1 074,92	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,9
850	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320272	2 034,32		1	1 392,24	256,47	ВУЛ. ГАШЕКА ЯРОСЛАВА,13
851	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320273	3 704,02	672,60	1	1 713,04	297,70	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ,7
852	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320274	4 447,40	722,60	1	2 254,62	407,01	ВУЛ. ГАШЕКА ЯРОСЛАВА,16
853	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320275	3 515,18		1	1 671,48	438,68	ВУЛ. ГАШЕКА ЯРОСЛАВА,17/1
854	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320276	3 534,68		1	1 737,42	389,17	ВУЛ. ГАШЕКА ЯРОСЛАВА,17/2
855	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320277	7 945,40		1	11 717,73	7 153,84	ВУЛ. КАЛАЧІВСЬКА,9
856	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320278	9 053,88		1	8 035,88	3 170,31	ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА,1
857	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320279	17 520,88	20,60	1	12 006,14	4 269,70	ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА,10
858	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320280	9 041,16		1	7 828,58	3 061,70	ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА,3
859	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320281	9 078,01		1	8 562,07	3 336,25	ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА,5
860	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320282	9 271,66		1	3 732,69	1 608,16	ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА,8/4
861	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320283	704,00		1	226,90	59,18	ПРОВ. ХОРОЛЬСЬКИЙ,5/11
862	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320284	8 652,08		1	8 323,48	3 163,15	ВУЛ. АСТРАХАНСЬКА,25
863	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320285	6 887,70		1	7 941,19	4 915,97	ВУЛ. АСТРАХАНСЬКА,3
864	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ	10320286	6 112,96		1	4 473,16	1 566,68	ВУЛ. АСТРАХАНСЬКА,5



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 02. 2015 р.

№ 61

Про організаційно-правові заходи,
пов'язані з виконанням рішення Київради
від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення
структури управління житлово-комунальним
господарством міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації», від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 06.01.2015 № 4 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Закріпити з 16.02.2015 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» об'єкти житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементи зовнішнього благоустрою згідно з додатками 1, 2, 3.

0001816

2. Комунальному підприємству «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва», комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» створити комісію з питань передачі-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Передачу-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, здійснити в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» забезпечити в установленому порядку належне утримання та експлуатаційне обслуговування житлового і нежитлового фонду та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у додатках 1-3 до цього розпорядження.

5. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.08.2014 № 364 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва».

6. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І. М.

Голова



Я. Горбунов

Додаток 2

до розпорядження голови
Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації

Від "19" 02 2015 № 61

Перелік об'єктів нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери
управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса	Вид об'єкта	Загальна площа об'єкта, кв.м.	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м.
1	2	3	4	5
1	вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення	129,90	
2	вул. Будівельників, 4	нежитлові приміщення	224,54	
3	вул. Будівельників, 8	нежитлові приміщення	494,20	
4	вул. Будівельників, 12	нежитлові приміщення	776,40	
5	бульв. Верховної Ради, 8/20	нежитлові приміщення	472,00	
6	бульв. Верховної Ради, 18	нежитлові приміщення	38,60	
7	бульв. Верховної Ради, 22	нежитлові приміщення	567,78	
8	просп. Гагаріна Юрія, 2/35	нежитлові приміщення	649,28	
9	просп. Гагаріна Юрія, 3	нежитлові приміщення	555,70	
10	просп. Гагаріна Юрія, 4	нежитлові приміщення	317,24	
11	просп. Гагаріна Юрія, 5/2	нежитлові приміщення	432,75	
12	просп. Гагаріна Юрія, 8	нежитлові приміщення	417,10	
13	просп. Гагаріна Юрія, 9	нежитлові приміщення	510,00	
14	просп. Гагаріна Юрія, 12/1	нежитлові приміщення	484,00	
15	просп. Гагаріна Юрія, 13	нежитлові приміщення	975,96	
16	просп. Гагаріна Юрія, 14	нежитлові приміщення	755,95	
17	просп. Гагаріна Юрія, 14а	нежитлові приміщення	290,30	
18	просп. Гагаріна Юрія, 15	нежитлові приміщення	958,17	
19	просп. Гагаріна Юрія, 18	нежитлові приміщення	322,10	
20	просп. Гагаріна Юрія, 18а	нежитлові приміщення	113,60	
21	просп. Гагаріна Юрія, 19/30	нежитлові приміщення	436,00	
22	просп. Миру, 2/3	нежитлові приміщення	41,10	
23	просп. Миру, 6	нежитлові приміщення	11,60	
24	вул. Попудренка, 46/2	нежитлові приміщення	261,43	
25	вул. Сергіїнка Івана, 11	нежитлові приміщення	287,70	
26	вул. Сергіїнка Івана, 13	нежитлові приміщення	436,10	
27	вул. Сергіїнка Івана, 15	нежитлові приміщення	345,96	
28	вул. Сергіїнка Івана, 23а	нежитлові приміщення	88,60	
29	вул. Чудновського, 8а	нежитлові приміщення	719,30	
30	вул. Баждова, 3	нежитлові приміщення	344,00	
31	вул. Баждова, 5	нежитлові приміщення	168,70	
32	вул. Баждова, 7/21	нежитлові приміщення	186,40	
33	вул. Баждова, 9а	нежитлові приміщення	886,70	
34	вул. Баждова, 11/8	нежитлові приміщення	266,10	
35	вул. Баждова, 12	нежитлові приміщення	166,50	
36	вул. Баждова, 13/9	нежитлові приміщення	217,00	
37	пров. Будівельників, 9	нежитлові приміщення	119,30	
38	вул. Будівельників, 21/9	нежитлові приміщення	109,05	
39	вул. Будівельників, 22/11	нежитлові приміщення	36,00	

№ п/п	Адреса	Вид об'єкта	Загальна площа об'єкта, кв.м.	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м.
1	2	3	4	5
89	просп. Миру, 13	нежитлові приміщення	611,30	
90	просп. Миру, 19/18	нежитлові приміщення	212,80	
91	вул. Чудновського, 1/10	нежитлові приміщення	265,60	
92	вул. Чудновського, 2/8	нежитлові приміщення	87,30	
93	вул. Тампере, 1/22	нежитлові приміщення	362,80	
94	вул. Тампере, 12	нежитлові приміщення	123,70	
95	просп. Возз'єднання, 1	нежитлові приміщення	1204,90	
96	просп. Возз'єднання, 3	нежитлові приміщення	22,60	
97	просп. Возз'єднання, 5	нежитлові приміщення	1341,40	
98	просп. Возз'єднання, 5а	нежитлові приміщення	3,10	
99	просп. Возз'єднання, 5б	нежитлові приміщення	136,21	
100	Харківське шосе, 2	нежитлові приміщення	37,00	
101	Харківське шосе, 2б	нежитлові приміщення	12,00	
102	Харківське шосе, 4	нежитлові приміщення	225,00	
103	Харківське шосе, 8	нежитлові приміщення	1189,90	
104	Харківське шосе, 12	нежитлові приміщення	802,80	
105	Харківське шосе, 18	нежитлові приміщення	1611,97	
106	бульв. Гашека Ярослава, 4	нежитлові приміщення	409,60	
107	вул. Празька, 3	нежитлові приміщення	2413,63	
108	вул. Празька, 18	нежитлові приміщення	249,10	
109	вул. Празька, 24	нежитлові приміщення	876,20	
110	вул. Празька, 28	нежитлові приміщення	30,40	
111	вул. Празька, 31	нежитлові приміщення	645,00	
112	вул. Празька, 33	нежитлові приміщення	73,00	
113	вул. Азербайджанська, 2	нежитлові приміщення	184,40	
114	вул. Азербайджанська, 4	нежитлові приміщення	210,14	
115	вул. Азербайджанська, 6	нежитлові приміщення	84,80	
116	вул. Азербайджанська, 8а	нежитлові приміщення	678,90	
117	вул. Азербайджанська, 8б	нежитлові приміщення	1785,11	
118	Харківське шосе, 1	нежитлові приміщення	400,40	
119	Харківське шосе, 7	нежитлові приміщення	681,80	
120	Харківське шосе, 9	нежитлові приміщення	45,40	
121	Харківське шосе, 11	нежитлові приміщення	215,10	
122	Харківське шосе, 13	нежитлові приміщення	511,50	
123	бульв. Гашека Ярослава, 16	нежитлові приміщення	848,40	
124	вул. Гродненська, 1/35	нежитлові приміщення	1455,20	
125	вул. Новаторів, 4	нежитлові приміщення	232,30	
126	вул. Новаторів, 9	нежитлові приміщення	23,30	
127	вул. Хорольська, 10	нежитлові приміщення	12,00	
128	пров. Лобачевського, 2	нежитлові приміщення	455,40	
129	пров. Бишівський, 9	нежитлові приміщення	244,00	
130	вул. Калачівська, 9	нежитлові приміщення	22,05	
131	вул. Астраханська, 5	нежитлові приміщення	136,20	
132	вул. Алма-Атинська, 4	нежитлові приміщення	38,80	
133	вул. Сосницька, 21	нежитлові приміщення	54,90	
134	вул. Луначарського, 1/2	нежитлові приміщення	32,75	
135	вул. Луначарського, 3	нежитлові приміщення	12,70	
136	вул. Луначарського, 20	нежитлові приміщення	293,00	
137	вул. Луначарського, 20а	нежитлові приміщення	99,80	
138	вул. Луначарського, 24	нежитлові приміщення	827,80	
139	вул. Луначарського, 24в	нежитлові приміщення	33,40	

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року № 07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 393/9450 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови – секретарю

Київської міської ради Резнікову О. Ю. про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленному порядку.

Київський міський голова
В. Кличко

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Рішення Київської міської ради № 34/1937 від 24 вересня 2015 року

Київська міська рада, розглянувши подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», вважає неможливим його задоволення у зв'язку з निжче наведеним.

Згідно із частиною першою статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через уповнені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності, вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, територіальній громаді міста Києва належить право власності на рухоме і нерухоме майно, що знаходиться в комунальній власності.

Частину п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності і постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішують питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються в користування і оренду.

Згідно із частиною першою статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено укласти договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 1761,10 кв. м на вул. Жолудева, 10, літ. А з громадською організацією «Організація інвалідів «Святошин» на строк 2 роки 364 дні та встановлено орендну ставку в розмірі 1 грн на рік для площі 100 кв. м та 1 % від вартості майна, визначеної експертиним шляхом, для площі 1661,10 кв. м.

Крім того, листами Фонду державного майна України від 15 червня 2007 року № 10-16-9367 та від 14 листопада 2014 року № 10-16-15652 надано роз'яснення про встановлення орендної плати у випадках, коли методикою розрахунку орендної плати передбачено встановлення орендної плати відповідно до розміру орендних приміщень. Згідно з зазначеними роз'ясненнями у випадках, коли загальна площа приміщень перевищує допустимий розмір, при визначенні орендної ставки здійснюється арифметичне віднімання встановленої методикою норми площі приміщень від загальної площі приміщень та на нежитлові приміщення, які становлять залишок віднімання норми від загальної площі приміщень, застосовується орендна плата, передбачена методикою на приміщення понад встановлену норму. На нежитлові приміщення, які становлять відняту норму, встановлюється орендна плата, передбачена методикою для приміщень, площа яких менша або дорівнює відповідній нормі.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 23 Закону України «Про прокуратуру», статтями 143, 144 Конституції України, частинами першою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року № 07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 710/8994 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Доручити заступникові міського голови – секретарю Київської міської ради Резнікову О. Ю. про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленному порядку.

Київський міський голова
В. Кличко

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 955/1819 від 10 вересня 2015 року

Відповідно до частин п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 28 листопада 2014 року № 3532/41) та звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 30 жовтня 2014 року № 114/5029), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуються на балансі публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», згідно з додатком до цього рішення.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ре-

монту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 року № 955/1819

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебувають у володінні та користванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ з/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	Вулочна каналізаційна мережа по вул. Верховинній, діаметром 200,0 мм, протяжністю 220,15 м, кераміка, інв. № 22032 К	1972	61096,93	42564,98	Акт на списання основних засобів від 29.10.2014 № 1
2	Водопровідна мережа по вул. Верховинній, діаметром 500,0 мм, протяжністю 68,0 м, чаун, інв. № 005341	1992	25977,69	19199,00	Акт на списання основних засобів від 21.11.2014 № 145
3	Водопровідна мережа по вул. Верховинній ДСП2675, діаметром 600,0 мм, протяжністю 88,7 м, сталь, інв. № 005343	1992	35045,62	24783,00	Акт на списання основних засобів від 21.11.2014 № 145/1

Київський міський голова В. Кличко

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Комфорт – Майстер» повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для розрахунку за наслідками розарозованої угоди з постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2015 № 869 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для затвердження.

Структура розарозованих тарифів на послуги з централізованого опалення населення

Найменування	Вартість, грн	
	за 1 фєал	за 1 кв.м
Витрати на придбання теплової енергії	455,84	54,00
Витрати на утримання абонентської служби	15,75	1,87
Решта витрат, крім послуг банку	0,00	0,00
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	471,59	55,87
Розрахунковий прибуток, усього	0,00	0,00
Послуги банку	7,18	0,85
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	478,77	56,71
Планові тарифи з ПДВ	574,52	68,05

Структура розарозованих тарифів на послуги з централізованого постачання гарячої води

Найменування	Вартість, грн/куб.м	
	за умови підключення груп-індивідуальних систем гарячого водопостачання	за відсутності індивідуальних систем гарячого водопостачання
Витрати на придбання теплової енергії	24,59	-
Витрати на утримання абонентської служби	0,98	-
Витрати на придбання води для послуг з гарячого водопостачання	3,83	-
Витрати на періодичну повірку квартирних засобів обліку	1,05	-
Решта витрат, крім послуг банку	0,00	-
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	30,45	-
Розрахунковий прибуток, усього	0,00	-
Послуги банку	0,46	-
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	30,91	-
Планові тарифи з ПДВ	37,09	-

Заявлення та пропозиції приймаються з 9.10.2015 р. по 23.10.2015 р. за адресою: м. Київ, вул. О.Полічки, буд. 2, тел./факс 569-36-15.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вул. Челябінська, 9-Г, тел. 517-74-11). Характеристика об'єкта оренди: вул. Працька, 31, загальна площа 384,8 кв. м, в тому числі 1 поверх – 204,90 кв. м, підвал – 179,90 кв. м. Вартість – 4 736 300,00 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – розміщення складу. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки. Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні. Орендна ставка – 8 %. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) – 31 575,33 грн, станом на липень 2015 року. Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення. Заяви за адресою: м. Київ, вул. Працька, 1/1, кім. 311, тел. для довідок 296-56-56.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про звернення громадян» щодо електронного звернення та електронної петиції» електронне звернення до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) можна надіслати на е-адресу: zvernep@kma.gov.ua.

У зверненні має бути зазначено прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання громадянина, викладено суть порушеного питання, зауваження, пропозиції, заяви чи скарги, проханя чи вимоги. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним.

Подання громадянином звернення, яке містить наклеп і образи, дискредитацію органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та їхніх посадових осіб, керівників та інших посадових осіб підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності, заклики до розпалювання національної, расової, релігійної ворожнечі та інших дій, тягне за собою відповідальність, передбачену чинним законодавством.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- нежитлові приміщення, загальною площею 35,50 кв. м, що розташовані в підвалі житлового будинку № 43-А на вул. Леніна з метою розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка на площу 20,00 кв. м становить 1 %, та на частину площі 15,50 кв. м – 4 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди – 243 480,00 грн. Орендна плата за місяць становить 463,98 грн, без ПДВ, що користується на індекс інфляції.

Балансоутримувач – КП «Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (Харківське шосе, 148-А). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошицького, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел. 564-98-42, 564-92-01.

Управління праці та соціального захисту населення Печерського району в місті Києві державної адміністрації оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

- провідного спеціаліста відділу призначення допомоги, компенсацій та соціальних гарантій (2 посади);
 - головного спеціаліста інформаційно-аналітичного відділу;
 - головного спеціаліста з питань запобігання та виявлення корупції;
 - головного спеціаліста відділу нагляду за призначенням пенсій;
 - головного спеціаліста відділу правового забезпечення та кадрової роботи (тимчасова);
 - головного спеціаліста відділу фінансового обліку та звітності (тимчасова);
 - головного спеціаліста відділу праці та соціально-трудових відносин (тимчасова).
- До конкурсу запрошуються особи з вищою освітою та досвідом роботи. Для участі в конкурсі необхідно протягом місяця з дня опублікування оголошення звернутися за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна 4/7, к. 11, тел. 280-69-98.

ДО УВАГИ ПІДПРИЄМЦІВ – ВЛАСНИКІВ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД

Про розгляд заяв на конкурс щодо надання права на оформлення паспортів приймає тимчасова споруду, розташована на території Печерського району міста Києва.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує, що засідання Комісії з питань розізначення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів персоніфікованого торговельно-сервісної мережі, майданчиків для жарування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства перенесуться з 11.08.10.2015 на 11.08.15.2015.

Повіднення громадянина, яка евакуйована у 1986 році із зони відчуження, категорія 2, серія Б, № 302752 на ім'я Іщенко Наталії Іванівни вважатися недійсним.



За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Рекламу друкується новими методами.



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

№ _____
На № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

В додаток до листа від 30.06.2016 № 4999/29/4/103 на лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2016 № 062/07/13-4249 стосовно опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме нежитлових приміщень на вул. Празька, 31 загальною площею, в тому числі – 204,90 кв. м. на 1-му поверсі, 179,90 кв. м. в підвалі, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

У своїх зауваженнях, посилаючись на норми Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), юридичне управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить надати обґрунтування належності підвальних приміщень у житловому будинку № 31 на вул. Празькій до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Так, у зауваженнях звертається увага на те, що зазначені приміщення, будучи підвальними приміщеннями, можуть бути допоміжними.

Тлумачення термінів допоміжні та нежилі приміщення надано в статті 1 Закону:

06 21 13641
12 07 16

- допоміжні приміщення багатоквартирного будинку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення);

- нежитлове приміщення – ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна.

Зазначений Закон встановлює критерій віднесення приміщень до допоміжних, а саме: «призначені для забезпечення експлуатації та побутового обслуговування його мешканців, а також встановлює перелік приміщень, які можуть відноситися до допоміжних.

Визначальним для віднесення приміщень для допоміжних є відповідність приміщення критерію, встановленому законом, тобто цільове призначення цих приміщень – забезпечення експлуатації та обслуговування мешканців будинку.

Ухвалою Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у справі 2-40/2004 «Про відмову у задоволенні клопотання народного депутата України Семенюк Валентини Петрівни про роз'яснення рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року», встановлено, що предметом розгляду Конституційного Суду України 02 березня 2004 року у справі № 1-2/2004 питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах), питання про тлумачення терміну «допоміжні приміщення» Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося. Тому, перелік допоміжних приміщень «(підвали, сараї, кладочки, горища, колясочні і таке ін.)», перелічені у пункті 1.1.резолютивної частини рішення № 4-рп/2004 від 02 березня 2004 року не є офіційним тлумаченням терміну «допоміжні приміщення».

В житлових будинках можуть бути приміщення різних форм власності, а саме: приватної, комунальної, державної.

Згідно статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках). Тобто, співвласниками будинку є фізичні і юридичні особи, у тому числі і територіальна громада м. Києва, якщо у будинку залишаються неприватизовані квартири та нежилі приміщення.

Приміщення площею 179,90 кв. м. розташовані на підвальному поверсі будинку № 31 на вул. Празькій, відповідно до довідки балансоутримувача

будинку – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» (довідка надана в додатках до листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.06.2016 № 4999/29/4/103) в даних приміщеннях відсутнє технічне обладнання загально будинкового призначення. Зазначене приміщення не відноситься до житлового фонду та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Відповідно до пункту 1 статті 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

З повагою

В.о. першого заступника голови

В. Сушінець

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «СТАТУС КЕПШТАЛ ГРУП» – нежитлові приміщення загальною площею 384,8 кв.м у підвалі та на першому поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: вулиця Празька, 31, у Дніпровському районі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення).

Спільним майном багатоквартирного будинку є, зокрема, приміщення загального користування (у тому числі допоміжні).

Згідно з статтею 4 Закону, власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Так, частиною першою статті 10 Закону встановлено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.

З огляду на зазначене, до проекту рішення Київської міської ради необхідно надати документи, що підтверджують належність підвалу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Також, до проекту рішення Київської міської ради необхідно надати документи, які передбачені додатком 2 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280: вкопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем.

Крім цього, додаток до проекту рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього потребують редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2016
№08/231-3204/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” липня 2016 року
№ 08/231-3204/ПР

08/231-3204/DP
26.07.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.07.2016 № 009-174р

на № _____ від _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко