**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 320172611**

**№ ПЗН-60327 від 30.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в* оренду *для розміщення лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди) на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРАВА НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ОДЕСЬКА ЮРИДИЧНА АКАДЕМІЯ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ, 43021411, Україна, Одеська область, м. Одеса, пров. Бісквітний - 90%;**Фелик Василь Іванович, Україна, 65038, Одеська область, м. Одеса, пров. Ліверпульський - 10%* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Кос’яненко Сергій Олегович, Україна, 65012, Одеська область, м. Одеса, вул. Затишна* |
|  Клопотання | *від* *28.11.2023 № 320172611* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:90:168:0025).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, Харківське шосе, 210* |
|  Площа | *0,2304 га* |
|  Вид та термін користування | *в процесі оформлення (оренда)* |
|  Заявлене цільове призначення | *для розміщення лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.*Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, не поширюються на випадки надання земельної ділянки для розміщення, в тому числі, об’єктів транспортної інфраструктури. |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2023 № 055-9913).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.05.2019, номер відомостей про речове право 31486789 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2023 № 356607456).* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:168:0025) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, обслуговування та експлуатації адміністративно-торгівельних будівель з приміщеннями громадського харчування, об’єктами придорожнього сервісу, благоустроєм та озелененням території на Харківському шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва.**Вказана документація із землеустрою Київською міською радою в установленому порядку не затверджувалась, рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.**Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, в тому числі, у разі будівництва, обслуговування об’єктів транспортної інфраструктури.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |