



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 320/10128

Про укладення на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» (код ЄДРПОУ 33307464, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Златоустівська, 30) від 24 травня 2022 року № 496055123, від 03 липня 2024 року № 057/7160 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк з Товариством з – обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 червня 2017 року № 216) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:036:0143, площа 0,0142 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 496055123).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України, в тому числі до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та статті 126-1 Земельного кодексу України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2007 року № 78-6-00497 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО