

08/231-32/17P  
08.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВИСЬКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Кебі Миколі Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки") у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:756:019

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8065  
від 03.12.2015 до справи

**A-21491**



2 347008 080657

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи заяву гр. Кеби М.О. від 17.01.2014 розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кебі Миколі Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки") у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21491).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0883 га (кадастровий номер 8000000000:75:756:0019) на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки") у Святошинському районі м. Києва, яка належить громадянину Кебі Миколі Олександровичу, право власності на яку посвідчено державним актом на право приватної власності на землю від 28.11.2002 № 75-2-04498 та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Громадянину Кебі Миколі Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням забудови земельної ділянки та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.11.2014 № 11406/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.12.2014 № 19-26-0.3-7910/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14501 від 18.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Кебі Миколі Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки") у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21491



## 1. Фізична особа:

Назва **Кеба Микола Олександрович**

Клопотання **17.01.2014**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:756:0019)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, с/т "Нивки", вул. 4-та Садова, діл. 117**

Площа **0,0883 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 20 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11951/0/12/09-14 від 12.12.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0,3-7910/2-14 від 26.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована садовим будинком загальною площею 341,7 кв.м (технічний паспорт БТД), який належить Кебі М.О. згідно договору дарування садового будинку від 01.08.2002 № 2-2069 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2015 № 39090576).**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0883 га на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки"), яка належить на праві приватної власності громадянину Кебі Миколі Олександровичу на підставі договору дарування земельної ділянки від 01.08.2002 № 2-2073, право власності якою посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.11.2002 № 75-2-04498 (для ведення садівництва) та дозволити її використання для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015  
№08/231 - 32/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“08” грудня 2015 року  
№ 08/231 - 32/ПР

08/231-32/178

08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052-4490

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Кебі Миколі Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 4, діл. 117 (с/т "Нивки") у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук