



08/231-32/ПР  
12.01.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Заяв. тех. док  
(по ФРА)



661546346

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізованого автотранспортного підприємства 1003» від 30 грудня 2022 року № 08/25152 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:324:0004, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0098) та 34,7696 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0099) (категорія земель - землі

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 11.02; справа № 661546346).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Valentina PELIK*  
*Віктор Яворніков*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Dmitro RADZIEVSKIY*  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

02.02.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

*Mykhailo TERYTSEV*

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

*Yuriy FEDORENKO*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Valentina POLOZHSNIK*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія  
Київської міської ради  
з питань архітектури,  
містобудування та  
земельних відносин  
Голова  
Секретар*



*Владислав Трубічин*  
*Василь Попченко*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49200 від 09.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:324:0004**

До кадастрової справи  
№ 661546346



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Зінченко Юрій Олександрович Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 11; Реус Ілана Олександрівна Україна, 02090, місто Київ, вул. Двінська, будинок, 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Зінченко Юрій Олександрович Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 11
Реєстраційний номер:	від 04.01.2023 № 661546346

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:324:0098; 8000000000:63:324:0099).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дарницький р-н, вул. Зрошувальна, 5
Площі	0,6168 га; 34,7696 га
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.04.2018 № 08/6211, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2018 № ЗГП-0245.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0098 розташована нежила будівля літера XXVII загальною площею 2471,2 кв.м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2015, номер запису про право власності 8463293 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319793470).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 112853,4 кв.м, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС СІТІ ІНВЕСТ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.05.2021, номер запису про право власності 42640723 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319786204).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складські (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>

Інші особливості:	<p>Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 35,3864 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0004) на вул. вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 343/1553 була передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Централізована енергопостачальна компанія» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2005 № 63-6-00275).</p> <p>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки закінчився 03.08.2020. Київська міська рада рішенням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0098),</li><li>- площею 34,7696 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0099).</li></ul> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ  
*Віктор Двержков*

