



08/231-319/MP  
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:427:0041**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-15323**

до справи

**Д-7798**

Заява ДЦ № 50061-002381848-  
031-03 від 16.11.2017



2 347015 053231

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 50061-002381848-031-03 від 16.11.2017, справа № Д-7798).

2. Надати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1883 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0041) для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.04.2017 № 2846/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28553 від 24.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Дарницькій районній в місті Києві  
державній адміністрації земельної ділянки для  
реконструкції дошкільного навчального закладу на вул.  
Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у  
Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7798



## 1. Юридична особа:

Назва **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**  
Клопотання **від 28.07.2015 № К-25178**

Рішення про надання дозволу **від 30.06.2016 № 485/485**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:427:0041)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Волго-Донська, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1)**

Площа **1,1883 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для реконструкції дошкільного навчального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **10 399 777 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02049 від 13.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4258/0/12-4/09-17 від 01.06.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8964/82-17 від 27.06.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, будівлею дошкільного навчального закладу № 652 площею 2705,90 кв.м., розпорядженням ДРДА в м. Києві від 11.08.2011 № 373 "Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації". Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.10.2012 № 1732 (зі змінами) визначено замовником будівництва та реконструкції дошкільного навчального закладу № 652 Дарницьку районну в місті Києві державну адміністрацію.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціонального призначення належить до багатоповислої житлової забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

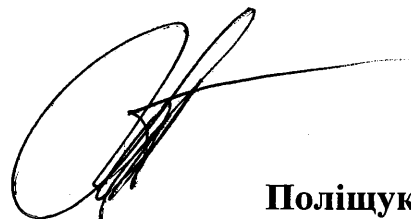
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

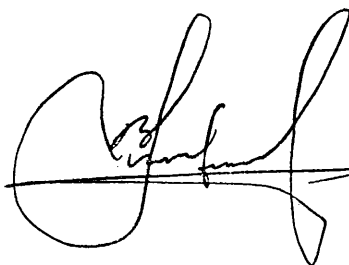
Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018  
№08/231-319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Старостенко Г.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“31” січня 2018 року  
№ 08/231 – 319/ПР



08/231-319/MP  
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052- 2121  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7798) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

О. Поліщук