



08/231-318/ПР
15.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



588253055

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 588253055).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52060 від 06.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документів із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 588253055



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 21.02.2023 № 588253055

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	619995258	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:768, в межах проспекту Лобановського Валерія у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:768:0001	1,1693	проспект Лобановського Валерія, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	668705245	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:710 на просп. Повітрофлотському у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:710:0001	0,5703	просп. Повітрофлотський, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	666365250	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:090 обмеженого вул. Короленківська, вул. Жилянська та вул. Тарасівська у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:72:090:0002	0,1265	вулиця Короленківська, вул. Жилянська, вул. Тарасівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:090:0001	0,1431	вулиця Короленківська, вул. Жилянська, вул. Тарасівська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	325221275	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:048 обмеженого вулицями Липківського Василя Митрополита та Кудряшова у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:048:0003	0,3439	вул. Липківського Василя Митрополита, 1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:72:048:0001	0,2040	вул. Кудряшова, вул. Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:048:0009	0,0058	вул. Кудряшова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:048:0004	0,0168	вул. Кудряшова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

5	355216646	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:456 розміщеного по вул. Саперно-Слобідська у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:82:456:0006	1,0106	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:456:0001	0,1075	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:456:0004	0,1023	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:456:0003	0,0590	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:456:0002	0,1569	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:456:0005	0,9830	вулиця Саперно-Слобідська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	634035216	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:236, обмеженого провулком Кривоноса Максима вулицями Олексіївська, Преображенська, Братів Зерових у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:236:0012	0,2068	вулиця Братів Зерових, 1/3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:236:0009	0,9360	вулиця Олексіївська, 2, 4, 6, вул. Преображенська, 19/2, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:236:0014	0,0291	вулиця Братів Зерових, 1/3, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:72:236:0013	0,0289	вулиця Братів Зерових, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:236:0006	0,1531	між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

7	375236907	Технічна документація із інвентаризації земель на території об'єктових кварталів 82:065:004:000000000:82:065:0004	Панаса Мирного, Московською, об'єктових кварталів 82:065:004:000000000:82:065:0002	0,3003	вулиця Панаса Мирного, Московська, Генерала Алмазова, Печерська, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		800000000000:72:236:0007	вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ	0,1246	вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		800000000000:72:236:0005	вулиця Олександрівська, Солом'янський район, місто Київ	0,1628	вулиця Олександрівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		800000000000:72:236:0004	провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ	0,1311	провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		800000000000:72:236:0001	вулиця Братів Зерових, Солом'янський район, місто Київ	0,1207	вулиця Братів Зерових, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		800000000000:72:236:0003	вулиця Братів Зерових, Солом'янський район, місто Київ	0,0422	вулиця Братів Зерових, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		800000000000:72:236:0008	вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ	0,1909	вулиця Преображенська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		800000000000:72:236:0011	вулиця Олександрівська, Солом'янський район, місто Київ	0,0552	вулиця Олександрівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
		800000000000:72:236:0010	провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ	0,0420	провулок Кривоноса Максима, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

		8000000000:82:065:0008	0,1158	вулиця Панаса Мирного, 1, Печерський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
		8000000000:82:065:0007	0,2463	вулиця Панаса Мирного, 3, 5, Печерський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
		8000000000:82:053:0017	0,0376	площа Печерська, Печерський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
		8000000000:82:065:0001	0,1393	вулиця Копиленка Олександра, Печерський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		8000000000:82:065:0006	0,6865	вулиця Московська, 46/2, Печерський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8,7652			

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.03.2023
№ 08/231 – 318/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” березня 2023 року
№ 08/231 – 318/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Від 15.03.2023 р. № 15-СМ-52060

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 588253055) для подальшого опрацювання.

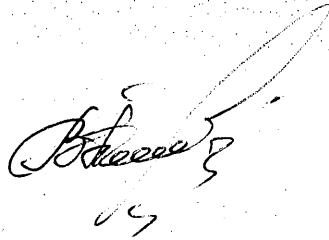
Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (588253055) на 6 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 619995258) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 668705245) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 666365250) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 325221275) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 355216646) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 634035216) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 375236907) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних Міського земельного кадастру на 7 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ