



08/231-3182/PP  
26.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2006 року № 91-6-00572**



749137050

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» від 28 вересня 2020 року № 749137050, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:196:0118, площа 0,0275 га) від 15 серпня 2006 року № 91-6-00572, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Богдана Хмельницького, 53-а у Шевченківському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 749137050).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2006 року № 91-6-00572 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2006 року № 91-6-00572 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

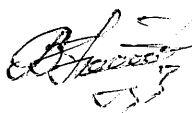
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14850 від 14.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ІНТЕРН» договору оренди земельної ділянки від 15 серпня  
2006 року № 91-6-00572**

До справи  
№ 749137050



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» (24738911)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСТА ХОЛДИНГ», Код ЄДРПОУ:34435248, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: 07400, Київська обл., місто Бровари, вул. Хмельницького Богдана, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 159,32 І.ЕС.ПІ.ВІ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1066, НІКОСІЯ, ФЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ, 3, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 110681120,68
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	І.ЕС.ПІ.ВІ ЛІМІТЕД (ESPV LIMITED)- АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ 21.09.1966 року народження, Україна, 01034, м. Київ, вул. Паторжинського, буд.14, кв.34.
Клопотання	від 28.09.2020 № 749137050

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0118).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 53-а
Площа	0,0275 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 566 023 грн 28 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови.</p> <p>На її частині знаходиться господарська споруда, решта використовується як проїзд у двір готельного комплексу, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:196:0108 та 8000000000:88:196:0048, що перебувають в оренді ТОВ «ІНТЕРН» (акт обстеження від 10.11.2020 № 20-0661/10).</p> <p>Власником готельного комплексу є зазначене товариство (свідоцтво про право власності від 28.12.2006).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.08.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 №339/3430 надана в оренду ТОВ «ІНТЕРН» (договір оренди від 15.08.2006 № 91-6-00572) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до вказаного договору оренди (позиція № 1315) в частині встановлення річної орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Термін оренди за договором до 15.08.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.03.2021 № 9857 станом на 18.03.2021 за ТОВ «ІНТЕРН» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.07.2021 ТОВ «ІНТЕРН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

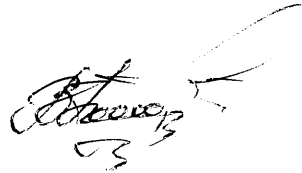
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **228 301 грн 16 коп (5%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2021  
№08/231 – 3182/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 3182/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.2021 № 05715-СЛ-14850

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2006 року № 91-6-00572» (749137050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 749137050 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 749137050 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 749137050 на 77 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ