



08/231-3178/18
01.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Водити. Чорес

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Васильківській (у дворі будинку 2 а) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:221:0111

Проект рішення (екз.1)
ПР-17709
до справи

K-35003



2 347015 077091

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Васильківській (у дворі будинку 2 а) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6345/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул. Васильківській (у дворі будинку 2 а) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,005 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаражу (K-35003).

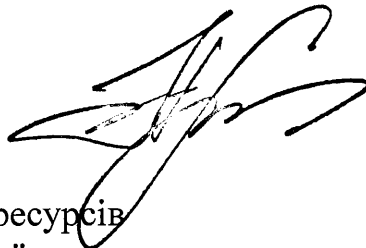
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

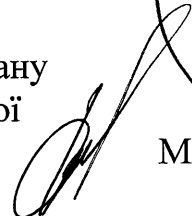


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

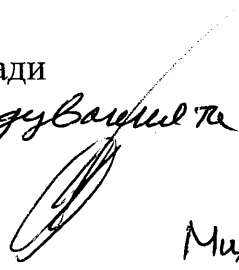
В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

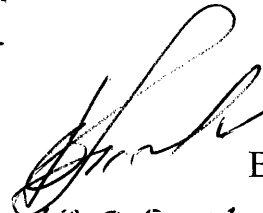
Голова комісії

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

18.05.24 В. Коломенський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33075/2 від 09.08.2018

До справи

№ К-35003



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Лисенку Болеславу Михайловичу на вул.
Васильківській (у дворі будинку 2 а) у Голосіївському
районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу**

1. Фізична особа:

Назва *Лисенко Болеслав Михайлович*

Клопотання *від 17.07.2018 № К-35003*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:221:0111к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська (у дворі будинку 2 а)*

Площа *0,005 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва індивідуального гаражу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована металевим гаражем (документи відсутні).

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислої (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6345/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

