



08/231- 3177/178  
01.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:221:0112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17707  
до справи

**K-35145**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7111/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуальних гаражів (K-35145).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

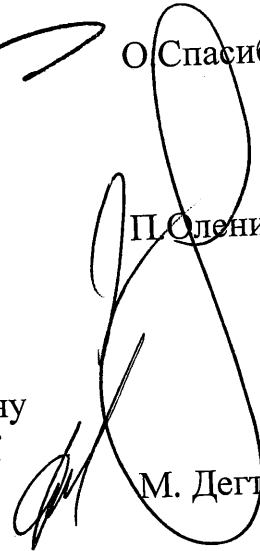


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33022/1 від 22.08.2018

До справи

№ К-35145



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та  
Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у  
дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва індивідуальних гаражів**

## 1. Фізична особа:

Назва *Кальчук Ірина Юзефівна | Кальчук Валерій Володимирович*  
Клопотання *від 24.07.2018 № К-35145*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:221:0112к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 2а (у дворі будинку)*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва індивідуальних гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована металевим гаражем (документи відсутні).*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7111/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

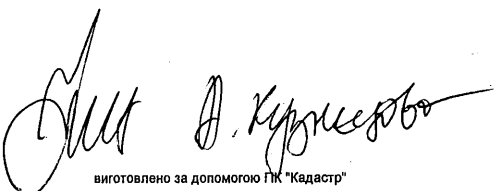
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



А. Куркушова



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2018  
№08/231- 3177/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“01” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3177/ПР



08/231- 3177/00  
01.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2018 № 05715-20405  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів" (Справа К-35145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич