



08/231- 3177/178  
01.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмі. проект*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:221:0112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17707  
до справи

**K-35145**



2 347015 077077

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7111/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуальних гаражів (K-35145).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

28.04.2011  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова комісії



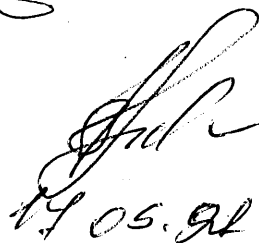
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



14.05.92

В.Слончак

В. Моконьшин

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33022/1 від 22.08.2018

До справи

№ К-35145

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Кальчуку Валерію Володимировичу та Кальчук Ірині Юзефівні на вул. Васильківській, 2а (у дворі будинку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуальних гаражів**



## 1. Фізична особа:

Назва *Кальчук Ірина Юзефівна | Кальчук Валерій Володимирович*  
Клопотання *від 24.07.2018 № К-35145*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:221:0112к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 2а (у дворі будинку)*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва індивідуальних гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована металевим гаражем (документи відсутні).*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7111/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

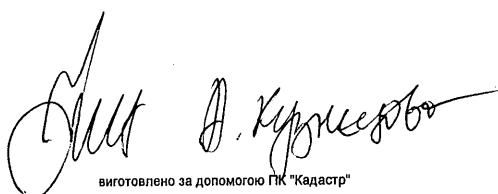
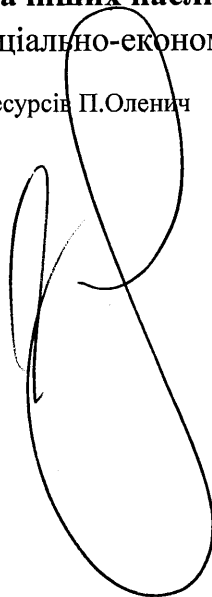
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**  
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



А. Куркушов