

08/231-3167/MP
25.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександрю Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій Наталії Михайлівні та Герману Олександрю Йосиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:540:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-10851
від 21.07.2016 до справи

П-9467



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександрю Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій Наталії Михайлівні та Герману Олександрю Йосиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9467).

3. Передати громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександрю Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій Наталії Михайлівні та Герману Олександрю Йосиповичу у спільну часткову власність земельну ділянку

площею 0,0634 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:540:0074) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Возняка Михайла Йосиповича – 12/100 від 0,0634 га;
- частка громадянина Возняка Олександра Михайловича – 33/100 від 0,0634 га;

- частка громадянки Герман Марії Віталіївни – 11/80 від 0,0634 га;
- частка громадянки Краснікової Наталії Михайлівни – 11/80 від 0,0634 га;
- частка громадянина Германа Олександра Йосиповича – 11/40 від 0,0634 га.

3. Громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександрю Михайловичу, Герман Марії Віталіївни, Красніковій Наталії Михайлівни та Герману Олександрю Йосиповичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18829 від 13.06.2016

До кадастрової справи

№ П-9467

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександр
Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій
Наталії Михайлівні та Герману Олександр
Йосиповичу для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Герман Марія Віталіївна | Герман Олександр Йосипович |
Краснікова Наталія Михайлівна | Возняк Михайло
Йосипович | Возняк Олександр Михайлович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 28.04.2016 № 3ФО-1252**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:540:0074)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каховська, 69/1**

Площа **0,0634 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **Для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександр Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій Наталії Михайлівні та Герману Олександр Йосиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які перебувають у власності гр. Возняк М.Й. (договір дарування від 19.05.1993 № 1у-545, зареєстрований в Київському міському БТІ від 24.05.1993), гр. Возняк О.М. (договір купівлі продажу від 29.11.1990 № 1к-285, зареєстрований в Київському міському БТІ від 17.05.1993), гр. Герман М.В. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.12.2013 № 5-825, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2014 № 25817364), гр. Краснікової Н.М. (свідоцтво про право на спадщину від 16.12.2013 №5-822, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2014 № 25817123), гр. Герман О.Й. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.01.2005 № 2н-96). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка планується до передачі із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.11.1965 № 2034 "Про відвод земельних ділянок Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво в Залізничному, Московському та Дарницькому районах".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".


7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.


Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2016
№08/231-3167/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” липня 2016 року
№ 08/231-3167/ПР



08/231-3167/MP
25.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 14190
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Возняку Михайлу Йосиповичу, Возняку Олександрю Михайловичу, Герман Марії Віталіївні, Красніковій Наталії Михайлівні та Герману Олександрю Йосиповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каховській, 69/1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа № П-9467) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук