



08/231-3164/MP  
21.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

#### Про оголошення Комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про оголошення Комплексною пам'яткою природи місцевого значення  
«Зелений гай»»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Об'єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об'єкту: північна - вул. Ф. Пушціної, південна - проспект Перемоги, західна - по дому №49 по вул. Ф. Пушціної, східна по транспортній розв'язці.

Площа об'єкту 2,8 га кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО «Київзеленбуд» ( КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дубачерещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об'єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк - улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії, липи, клена гостролистого.

В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких навпочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об'єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також

цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори - місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай". Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Зелений гай» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

## **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

**8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого  
значення «Зелений гай»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Святошинський район (перша ділянка)	75:049:0028	2,8	КО «Київзеленбуд»

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

---

Депутатові Київської міської ради  
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 20.09.2019 № 08/279/08/051-926 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНІЙ

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 111

27.07. 2019 р. \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «  
Зелений гай ». .

Об'єкт заповідання знаходиться на території Святошинського  
району м. Києва, загальна площа 2,8 га. Наукове обґрунтування, проект  
створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко





**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста**

**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

*25.05.2018 N 148-03/01-226-1922  
на N 53 від 08.04.2018*

Директорові Київського еколого-  
культурного центру  
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

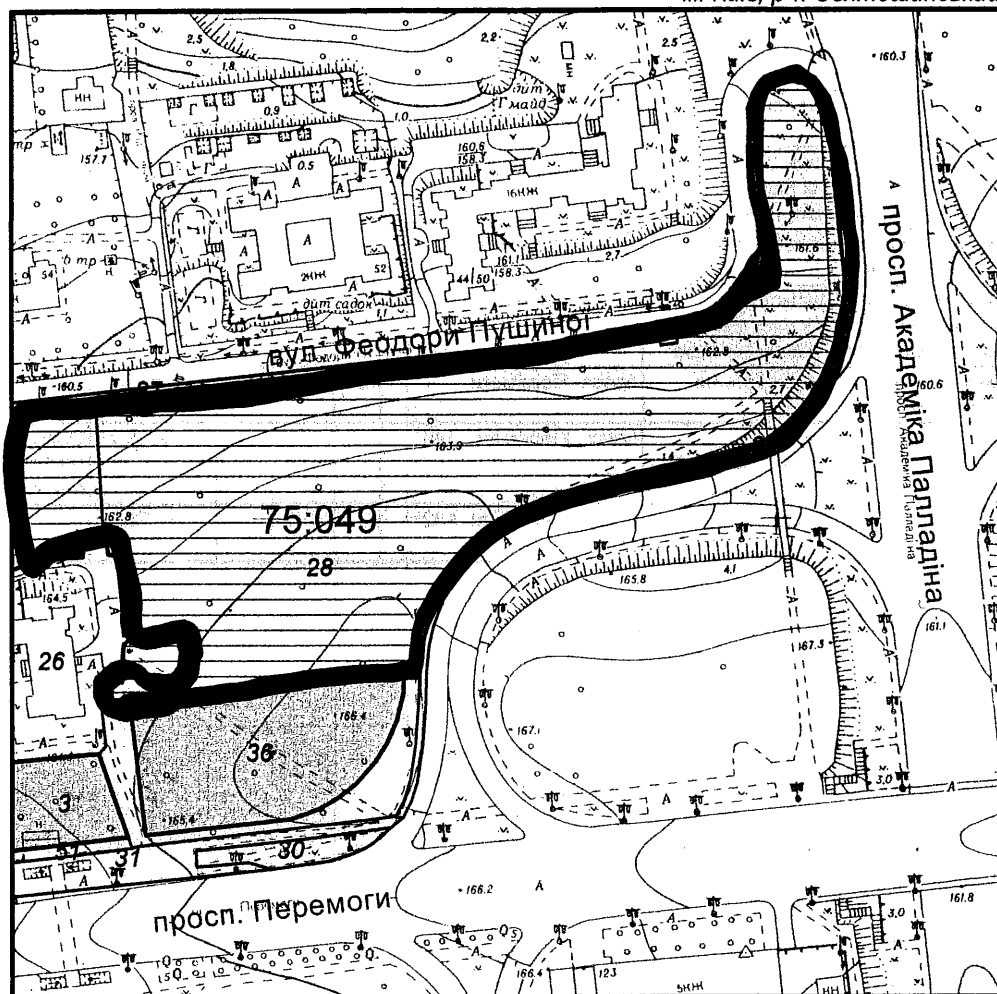
Перший заступник генерального директора

Д. Заруба

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.



м. Київ, р-н Святошинський




Масштаб 1:3000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


Земельні ділянки, на які зареєстровано:

-  документ на право користування чи володіння
-  технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 75:049 Номери кадастрових кварталів
-  Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Схема  
комплексної розробки  
природо-лікувальної  
зони  
«Зелений Гай»*

Виконавець  Горлиціна Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347018 107191  
Замовлення № 719

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.01.2018р - стор.№2

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:049:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА"	просп. Перемоги, 142а		1740.97	Оренда на 10 років	25.12.2025
75:049:0026	Житлово-будівельний кооператив "Обчислювач-12"	вул. Феодори Пушиної, 49		13507.1		
75:049:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної	прохід	884.38		
75:049:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 49	парк	28825.46		
75:049:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Академіка Палладіана	прохід	975.03		
75:049:0030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		607.16		
75:049:0031	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	прохід	3547.87		
75:049:0036	Управління капітального будівництва Волинської обласної державної адміністрації	просп. Перемоги, 140		5039.29	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	26.07.2005
75:049:0051	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА"	просп. Перемоги, 142а		250.4		

## Обґрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай»

Об'єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об'єкту: північна – вул. Ф. Пушціної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пушціної, східна по транспортній розв'язці.

Площа об'єкту 2,8 га, кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черешчатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1,2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрина, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об'єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії, липи, клена гостролистого. В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких навпочуду декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об'єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай".

Координатор робіт зі створення

об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



## Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай»

Об'єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об'єкту: північна – вул. Ф. Пушціної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пушціної, східна по транспортній розв'язці.

Площа об'єкту 2,8 га, кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черешчатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об'єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії, липи, клена гостролистого. В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких навпочуду декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об'єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2019  
№08/231- 3164/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Непопу В.І. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“21” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3164/ПР





08/231-3164/MP  
21.10.2019

**ДЕПУТАТ**  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

23 жовтня 2019 року

№ 08/279/08/051- 968

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай».

Додатки:

1. Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
4. погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
5. погодження землекористувача.

З повагою  
– депутат

Олеся ПИНЗЕНИК