



08/231-3163/MP  
21.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про оголошення  
Комплексною пам'яткою  
місцевого значення «Вовча гора»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

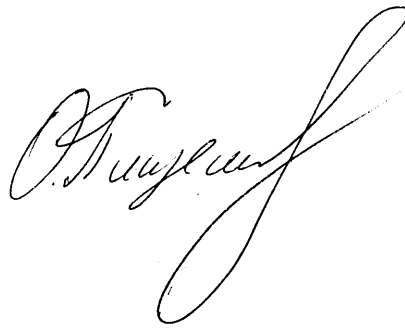
1. Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення**  
**«Вовча гора»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 4,9 га. Кадастрові номери - 10, 38,91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора - унікальне піщане узвишся - притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Зважаючи на це, необхідностворити комплексну пам'ятку природи місцевого значення

1. Заборона вирубки зелених насаджень.
2. Заборона забудови.
3. Заборона розведення багать.
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючій мешканців прилеглих районів.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проєкт рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

## **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проєктом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера праввідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

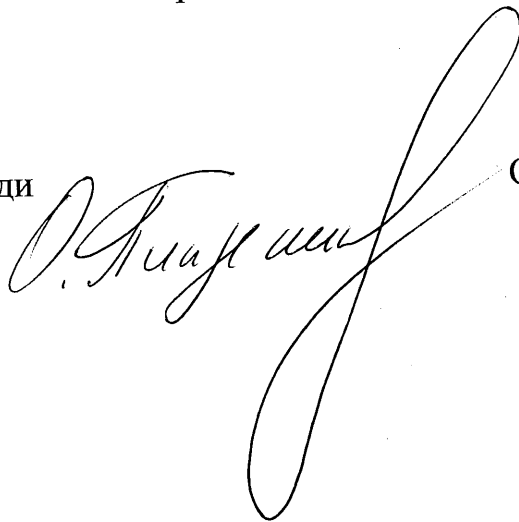
**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

**8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого  
значення «Вовча гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дніпровський район	66:099:0010; 66:099:0038; 66:099:0091;	4,9	відсутній

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 113

27.07. 2019 р. \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «  
Вовча гора ». ».

Об'єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського  
району м. Києва, загальна площа 4,9 га. Наукове обґрунтування, проект  
створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко





**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста**

**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 44-03/01-226-1919  
на N 44 від 10.04.2018

Директорові Київського еколого-  
культурного центру  
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора

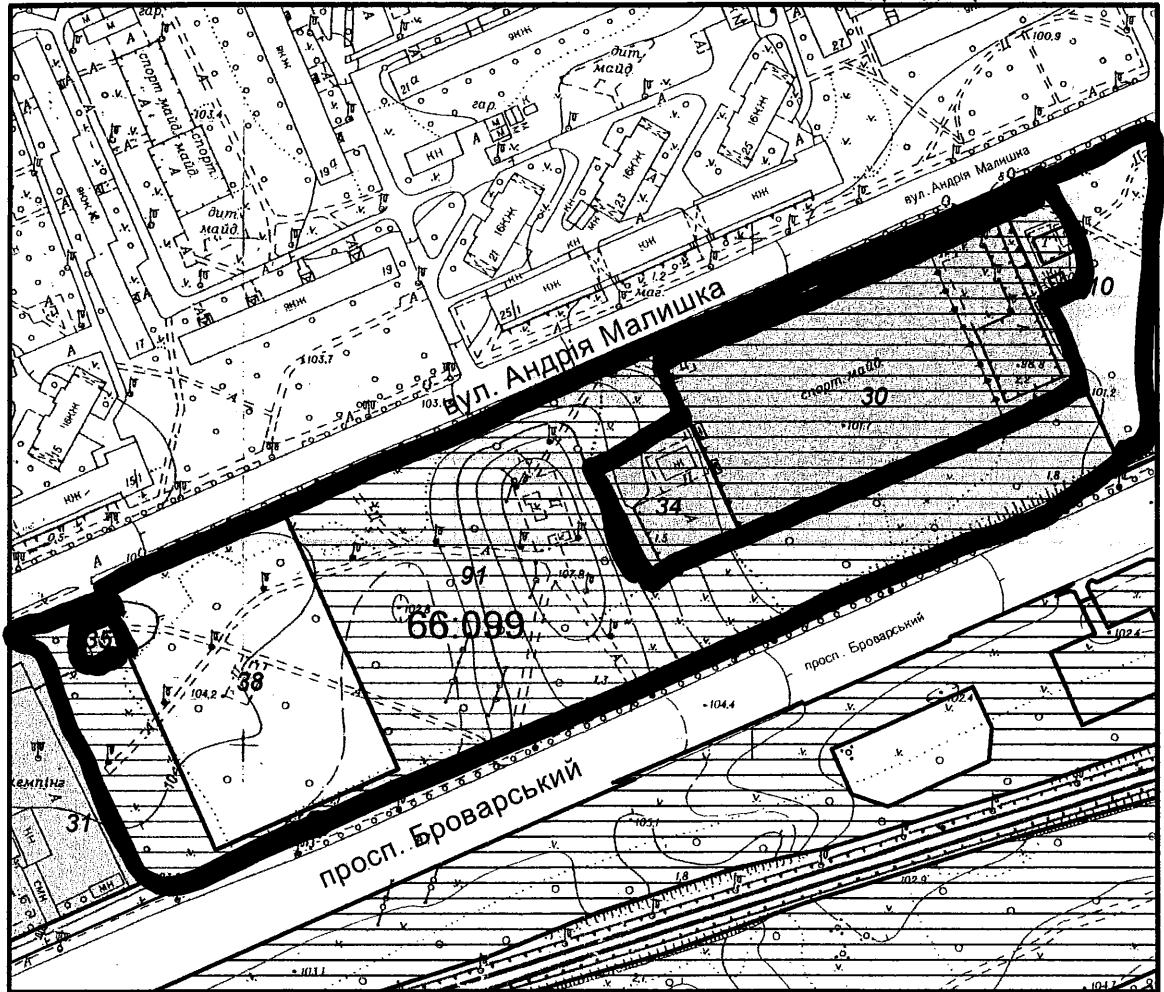
Д. Заруба



# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський






Масштаб 1:3000


Схема

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

-  документ на право користування чи володіння
-  технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
-  технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 66:099 Номери кадастрових кварталів
-  Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Комплексні позначки  
гирини міського  
кадастру. Всього 709*

Виконавець  Горліцина Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

  
2 347018 107023  
Замовлення № 702

## Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 4,9 га. Кадастрові номери- 10, 38,91.

Землекористувачем вказаної території є комунальна організація «Київзеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району).

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишся – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняється Бернською конвенцією, зокрема

низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча гора" з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.01.2018р - стор.№2

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:099:0010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		11450.05		
66:099:0030	Гаражно-будівельний кооператив "Сигнал"	вул. Андрія Малишка, 6		11725.98	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:099:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "КИЇВ-АВТО"	просп. Броварський, 31		15691.39	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	27.12.2016
66:099:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тенісні корти"	вул. Андрія Малишка, 6		2123.81	Оренда на 15 років	13.04.2021
66:099:0035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	Пав. П-222 від ДТЕЦ (Філія теплової мережі)	223.38		
66:099:0038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		8797.76		
66:099:0091	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		30311.54		

## Обґрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 4,9 га. Кадастрові номери- 10, 38,91.

Землекористувачем вказаної території є комунальна організація «Київзеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району).

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишся – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема

низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча гора".

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.С.Борейко





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: [ecodep@kmda.gov.ua](mailto:ecodep@kmda.gov.ua)*

*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

---

Депутатові Київської міської ради  
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 20.09.2019 № 08/279/08/051-925 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНІЙ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2019  
№08/231- 3163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелесву П.О. – до відома  
Непопу В.І. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“21” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3163/ПР





08/239-3163/MP  
21.10.2019

**ДЕПУТАТ**  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

21 жовтня 2019 року

№ 08/279/08/051-369

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора».

Додатки:

1. Проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
4. Погодження землекористувача.

З повагою  
— депутат

Олеся ПИНЗЕНИК