



08/231-316/PP
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Почови. 901. ер

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київська будівельна компанія «Київбудком» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на просп. Валерія Лобановського, 119-б у Голосіївському районі



629510571

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київська будівельна компанія «Київбудком» від 26 вересня 2019 року про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 28 вересня 2007 року № 79-6-00539 (зі змінами) земельної ділянки на просп. Валерія Лобановського, 119-б у Голосіївському районі площею 0,5202 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0079), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київська будівельна компанія «Київбудком», для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування (справа № 629510571).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28 вересня 2007 року № 79-6-00539 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «Київська будівельна компанія «Київбудком»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2007 року № 79-6-00539 (зі змінами).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

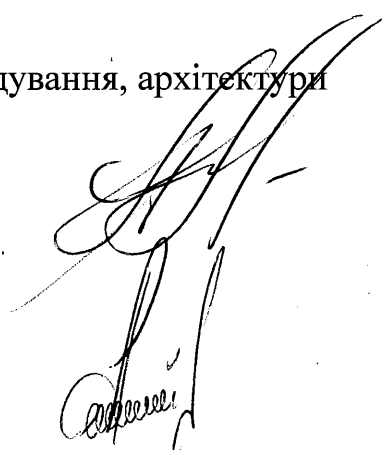


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.06.2020

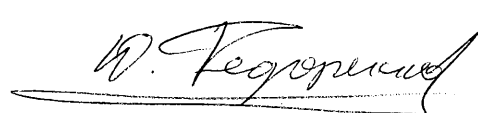
20.06.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних ресурсів

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3021 від 21.12.2019

До справи
№ 629510571

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київська будівельна компанія «Київбудком» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на просп. Валерія Лобановського, 119-б у Голосіївському районі



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Київська будівельна компанія «Київбудком»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БІЛОПУП ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ <i>Адреса засновника: 03191, м.Київ, ВУЛ. ВАСИЛЯ КАСІЯНА, буд. 10, кв. 42;</i> ШТАНГЕЙ ВІКТОР СТАНІСЛАВОВИЧ <i>Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛ. ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, буд. 15, кв. 8</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БІЛОПУП ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 11.10.1956 Р.Н., УКРАЇНА, 03191, М.КИЇВ, ВУЛ.ВАСИЛЯ КАСІЯНА, БУД.10, КВ.42; ШТАНГЕЙ ВІКТОР СТАНІСЛАВОВИЧ, 25.11.1956 Р.Н., 07400, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., М.БРОВАРИ, ВУЛ. ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, БУД.15, КВ.8
Клопотання	<i>від 26.09.2019</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:077:0079)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 119-б</i>
Площа	<i>0,5202 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда (поновлення) на 10 років</i>
Вид використання	<i>для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування</i>
Нормативна грошова оцінка (за попередні розрахунком*)	<i>22 535 826 грн 76 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.09.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення

договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Нежилі будівлі та споруди загальною площею 4135,5 кв. м, з них: збірно-складальний цех (літери Б, Б') площею 3537,30 кв.м, склад-дробилка (літера Й) площею 145,50 кв. м, навіс для піску (літера Р) площею 157,00 кв.м, склад вогнеупорів (літера VII) площею 271,80 кв.м, склад-навільйон (літера VIII) площею 23,90 кв. м на просп. Валерія Лобановського (до перейменування – просп. Червонозоряний), 119 належать приватному акціонерному товариству «Київська будівельна компанія «Київбудком» (далі – ПрАТ «КБК «Київбудком») на праві приватної власності згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг від 11.12.2019 № 192528652; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1983804980000; номер запису про право власності: 34579921; дата державної реєстрації: 06.12.2019). За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 11.10.2019 № 19-0730-01) встановлено, що територія частково огорожена та охороняється. На земельній ділянці розташовані виробничі, адміністративно-побутові та складські приміщення, майданчик для обслуговування будівельної техніки.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Промислові території.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру (оприлюдненими на Публічній кадастровій карті) код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>

НГО перевірено 



<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 352/409 між ЗАТ «КБК «Київбудком» (код ЄДРПОУ 24934463) та Київською міською радою укладено на 1 рік договір оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням і надбудовою нежитлових будівель та споруд під виробничі та адміністративно-побутові приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування на просп. Червонозоряному, 119-б від 28.09.2007 № 79-6-00539 (строк оренди за договором: 28.09.2008).</p> <p>Річна орендна плата за земельну ділянку згідно з п. 4.2 укладеного договору встановлювалась у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки.</p> <p>Угодою від 17.05.2008 №79-6-00621, що визнана укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 20.11.2007 №30/447, змінено строк дії договору з 1 року на 5 років. Інші умови договору залишено без змін (строк оренди за договором з урахуванням внесених змін до: 28.09.2012).</p> <p>Згідно з листом ПрАТ «КБК «Київбудком» від 14.11.2019 № 19/11-0416-л у товариства не було можливості провести реконструкцію, що передбачена договором оренди цієї земельної ділянки, тому кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва товариством не сплачувались.</p> <p>За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 27.06.2019 № 122010/10/26-15-17-02-10) ПрАТ «КБК «Київбудком» по орендній платі за землю податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до даних, розміщених на офіційному сайті (вебпорталі) Державної податкової служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ПрАТ «КБК «Київбудком» станом на 01.12.2019 відсутня.</p>
---------------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 13.12.2018 №4 16/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **676 074 грн 80 коп. (8%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ