



08/231-315/ND
14.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 330, укладеного між Київською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:112:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-19094
до справи

A-26543

Заява ДЦ № 50059-003555824-031-03 від 14.01.2019



2 347015 090946

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** від 14 січня 2019 року № 50059-003555824-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** для обслуговування та експлуатації багатофункціонального комплексу на вул. Багговутівській, 16 (літ. А, Б) у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:112:0004) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **A-26543**, заява від 14 січня 2019 року № 50059-003555824-031-03).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 330, укладеного між Київською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, а саме:

- слова «для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель» замінити словами «для обслуговування та експлуатації багатофункціонального комплексу».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 330, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 330.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями)

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35885 від 15.01.2019

До кадастрової справи

№ А-26543

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 12.10.2015 №330, укладеного між Київською міською
радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ДОКІН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ Адреса засновника: 14034, Чернігівська обл., місто Чернігів, Деснянський район, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, будинки 4, корпус А, квартира 52
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ДОКІН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, ОБЛАСТЬ ЧЕРНІГІВСЬКА. МІСТО ЧЕРНІГІВ, ВУЛИЦЯ КОСМОНАВТІВ, БУДИНОК 4А, КВАРТИРА 52
Клопотання	від 22.12.2018 № К-37082
Резолюція(Доручення)	від 26.12.2018 № ДОР-0413

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:112:0004п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 16 (літ.А, Б)
Площа	0,6911 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації багатофункціонального комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	60 735 982 грн. 94 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03670 від 15.01.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована. На земельній ділянці розміщені дві будівлі: літ. А площею 1282.4 кв.м. та літ. Б площею 126.5 кв.м., які належать ТОВ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" на праві власності (договори купівлі-продажу від 27.03.2014 № 1465 та № 1468, реєстрація в Державному реєстрі речових прав 27.03.2014, номери об'єктів нерухомого майна 262805780000 та 268837580000).</i>
Наявність ДІПТ:	<i>ДІПТ або план зонування відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстрація в Державному реєстрі речових прав 12.10.2015, номер об'єкта нерухомого майна 7476658880000, кадастровий номер 8000000000:91:112:0004). Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (оренда до 12.10.2040) за цільовим призначенням: для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель (рішення Київради від 21.04.2015 № 432/81297, договір оренди землі від 12.10.2015 № 330).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>ТОВ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" звернулося з клопотанням про внесення змін в договір оренди земельної ділянки: замість "для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель" необхідно "для обслуговування та експлуатації багатofункціонального комплексу". Заборгованість з орендної плати відсутня. Земельна ділянка розташована в історичному арєалі міста Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 036 799 грн. 15 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2015 № 330, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

	Чинна редакція	Передбачено змінами до договору
Рядок 6 підпункту 2.1. договору оренди	- цільове призначення – для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель;	- цільове призначення – для обслуговування та експлуатації багатофункціонального комплексу;

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник відділу землеустрою Шевченківського, Святошинського, Оболонського, Подільського районів



Петро ОЛЕНИЧ

Раїса ОЛЕЩЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019
№08/231- 315/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” січня 2019 року
№ 08/231 – 315/ПР

08/231-315/MP
17.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2019 № 05715-1002
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2015 №330, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"" (Справа А-26543) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ