



08/231- 3158/118
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:378:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-17668
до справи

K-29997



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи скасоване у судовому порядку право власності МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АКВАДОН" на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці та реєстрацію права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2018 № 134635436 та № 134636193), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення (К-29997).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

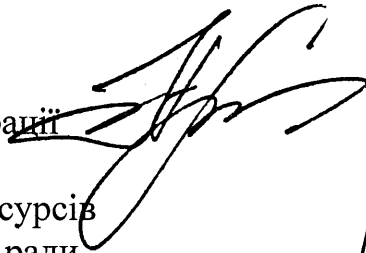
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32902 від 16.08.2018

До справи

№ К-29997



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ.
"А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для
експлуатації нежитлових будівель офісного та
торгового призначення**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Мале приватне підприємство "Аквадон"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ІЩЕНКО КАТЕРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА</i> <i>Адреса засновника: 03039, м.Київ, Голосіївський район, вул. Голосіївська, будинок 13, корпус Б, квартира 453</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.05.2017 № К-29997</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:378:0011к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б"</i>
Площа	<i>0,16 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок (літера А) загальною площею 1979,8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 1180820780000) та нежилий будинок (літера Б) загальною площею 500,8 кв. м (реєстраційний номер ОНМ: 1180836280000), які розташовані на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 зареєстровані за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на підставі листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 12.07.2018 № 30-12/7225, постанови Верховного суду України; від 13.06.2018 № 910/4749/16, рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 571/1981.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ відсутній, Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2017 № 055-6661 матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 у Подільському районі м. Києва в архіві Київмістобудування немає. Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 №29/62 враховуючи висновок постійної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики викладений в листі від 27.09.2017 №14 та наявність судових спорів по майну, проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення відхилено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3158/ПР



08/231- 3158/нр
27.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20526
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення" (Справа К-29997) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич