



08/231-3151/MP
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" та громадянці Кирпі Павліні Володимирівні на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера А) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-побутової будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:064:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-14884
до справи

K-31323



2 347015 048848

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" та громадянці Кирпі Павліні Володимирівні на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера А) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" та громадянці Кирпі Павліні Володимирівні на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера А) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації адміністративно-побутової будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31323).

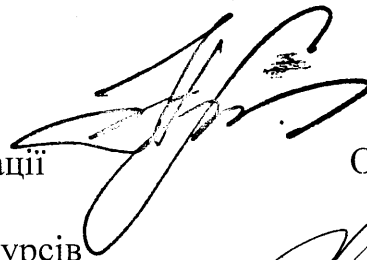
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27556 від 01.11.2017

До справи

№ К-31323



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"КВАЗАР" та громадяниці Кирні Павлині
Володимирівні на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера
А) у Подільському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації адміністративно-побутової будівлі**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Квазар" | Кирна
Павлина Володимирівна*
Клопотання *від 05.09.2017 № К-31323*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0025к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3*
Площа *0,22 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для обслуговування та експлуатації адміністративно-
побутової будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці за адресою: вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера А) розташована нежила будівля адміністративно-побутового призначення, частина якої, а саме: нежилі приміщення (реєстраційний номер ОНМ: 48947080000) площею 2672,8 кв.м зареєстровані за ПАТ "КВАЗАР" на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 18.04.2011. Інша частина будівлі, а саме нежилі приміщення підвалу та I-го поверху (реєстраційний номер ОНМ: 128250180000) площею 1302,6 квм зареєстровані за гр. Кирною П.В. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 24.03.2017 № 564, про що зазначено зокрема у спільному листі ПАТ «КВАЗАР» та гр. Кирни П.В. від 25.10.2017 № 251/А.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. За чинною містобудівною документацією відноситься до промислових територій та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7660/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

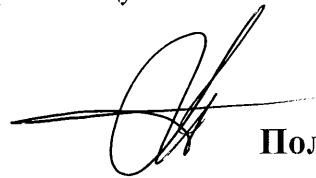
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017
№08/231-3151/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3151/ПР

08/231-3151 /17P
11.12.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052- 22466
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» та громадянці Кирпі Павлині Володимирівні на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера А) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-побутової будівлі" (справа К-31323) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук