



08/231-3145/DP
26.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Савіну Олексію Генадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва



613730197

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Савіну Олексію Генадійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 613730197).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАРІЯ ДЕРІВАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *засідання*

ГЕОРГІЯ ЗАНТАРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

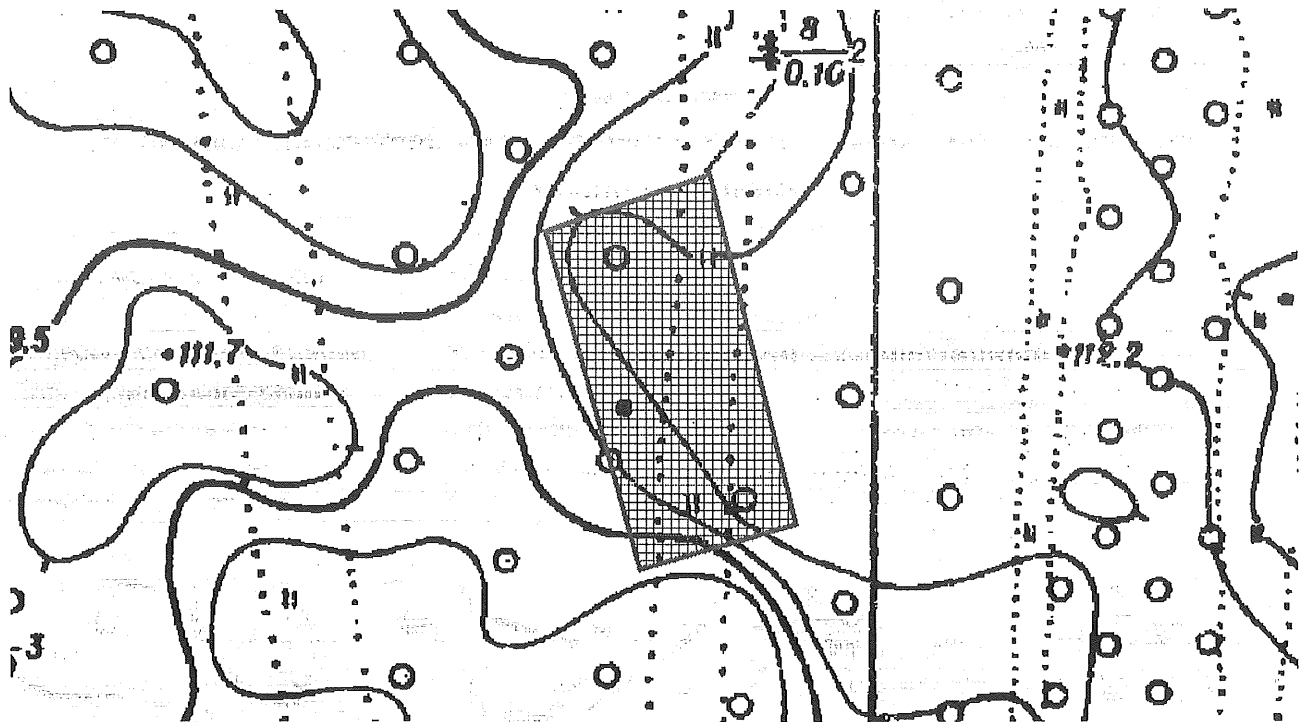
Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 07.11.2022 108/230-1605

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 02.08.2021 № 613730197
код земельної ділянки	62:503:0118
юрідична/фізична особа	Савін Олексій Генадійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26496 від 12.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання громадянину Савіну Олексію Генадійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 613730197



1. Фізична особа:

ПІБ: **Савін Олексій Генадійович**
Клопотання: **від 02.08.2021 номер 613730197**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0118).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Деснянський, селище Биківня
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2021 № 055-18161).
Генплан:	Генеральний план міста затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Ділянка потрапляє в межі земельних ділянок з обліковими кодами 62:503:0003, 62:503:0007 та 62:503:0008, по яких Київською міською радою прийняті рішення від 28.07.2016 № 976/976, № 969/969 та № 974/974 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою іншим фізичним особам. Проекти землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок для підготовки проектів рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходили. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

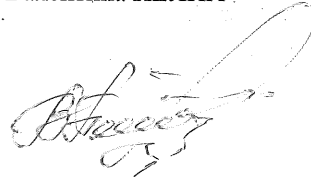
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 335к

Витяг з протоколу № 10/38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 21.09.2022

- 5.9.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Савіну Олексію Геннадійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» (справа 613730197, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3145/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Савіну Олексію Геннадійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва», оскільки Київською міською радою прийняті рішення від 28.07.2016 № 969/969, № 974/974 та № 976/976 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою іншим фізичним особам.*

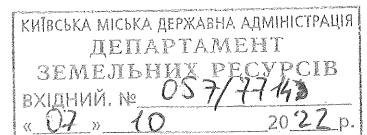
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Мізин -> Корватки
Терещук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

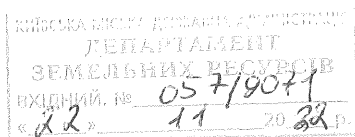
С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.11.2022 № 08/230-1605



Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 26.08.2021 року № 08/231-3145/ПР
«Про надання громадянину Савіну Олексію Геннадійовичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати громадянину Савіну Олексію
Геннадійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі
Биківня у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної
власності територіальної громади міста Києва.

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до даного проекту рішення
зазначена ділянка потрапляє в межі земельних ділянок з обліковими кодами
62:503:0003, 62:503:0007 та 62:503:0008, по яких Київською міською радою
прийняті рішення від 28.07.2016 № 976/976, № 969/969 та № 974/974 про надання
дозволів на розроблення проектів землеустрою іншим фізичним особам.

Зважаючи на викладене, управління зауважує про можливість виникнення
спору щодо прав на зазначену земельну ділянку.

У зв'язку з тим, що проект рішення зареєстровано ще у 2021 році, виникає
питання необхідності актуалізації інформації, яка зазначена у проекті рішення та
матеріалах до нього, станом на сьогодні.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК