

08/231-3139/np
21.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174 на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:003:114

Проект рішення (екз.1)
ПР-10849
від 20.07.2016 до справи

A-21223



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1329/3398 та звернення публічного акціонерного товариства „Універсам № 22” від 09.09.2014 № КОП-0260, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174 площею 0,1424 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0114), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Універсам № 22” з урахуванням рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1329/3398 „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Універсам №22" для експлуатації та обслуговування універсаму на просп.Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м.Києва” (справа А-21223).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174, а саме:

- слова „Відкрите акціонерне товариство "Універсам №22" замінити словами „Публічне акціонерне товариство "Універсам №22”.

4. Публічному акціонерному товариству „Універсам №22”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2016 № 057041-13364.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

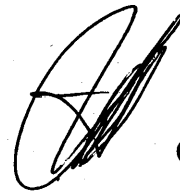
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19236 від 13.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21223

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174 на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Відкрите акціонерне товариство "Універсам № 22"**
Клопотання **від 09.09.2014 № КОП-0260**
Згода (доручення) на проектування **від 12.09.2014 № 08/13289**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0114п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 17**
Площа **0,1424 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування універсаму**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 112 627 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00103 від 17.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-13364 від 11.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови, на ділянці розташована гостьова автостоянка для відвідувачів універсаму, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності від 26.05.98 (реєстрація в КМБТІ від 23.10.2002 № 5430-п)**

Інші особливості : **Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174, укладений між Київською міською радою та ВАТ "Універсам № 22" (правонаступник ПАТ "Універсам № 22") для експлуатації та обслуговування універсаму на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269" з урахуванням рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1329/3398.**
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2016 № НВ-8000319432016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **306 757 грн. 67 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2016
№08/231-3139/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” липня 2016 року
№ 08/231-3139/ПР



08/231-3139/HP
21.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2016 № 057052- 14162
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам № 22" договору оренди земельної ділянки від 02.11.2004 № 62-6-00174 на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-21223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук