До справи

**№ 313886171**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-74561 від 04.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Яницькому Миколі Микитовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ставковій, 18 у Голосіївському* *районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Яницький Микола Микитович* |
| *Заява:* | ***від 05.11.2024 № 08/Я-3049*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:097:0015)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул. Ставкова, 18 у Голосіївському районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *0,1000 га* |
|  *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Цільове призначення земельної ділянки* | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані: житловий будинок (літ. «А») загальною площею 61 кв. м, будівлі і споруди, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1478529580000, які перебувають у власності гр. Яницького М.М. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.02.2018, номер відомостей про речове право 24700857) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2024 № 408323701).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься частково до території житлової садибної забудови, частково до захисної зелені (існуючі) та частково до території вулиць і доріг* *(довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.06.2018 року № 4662/0/12-53/12-03-18).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка на вул. Ставковій, 18 у Голосіївському районі розташована в межах території, яку рішенням Київської міської ради від 17.07.2008 № 48/48 (далі - Рішення) державній установі «Музей народної архітектури та побуту України Національної академії наук України» було вирішено оформити право постійного користування земельною ділянкою площею 131,55 га для експлуатації та обслуговування експонатів, будівель та споруд музею в с. Пирогів у Голосіївському районі м. Києва.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16,* *від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |