

63.



08/231-3135/108  
27.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Генерала Тупікова, 3/1 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:136:0078

K-

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17678  
до справи

**K-35167**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Генерала Тупікова, 3/1 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

69:136:0078

**K-35167**

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Генерала Тупікова, 3/1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35167).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



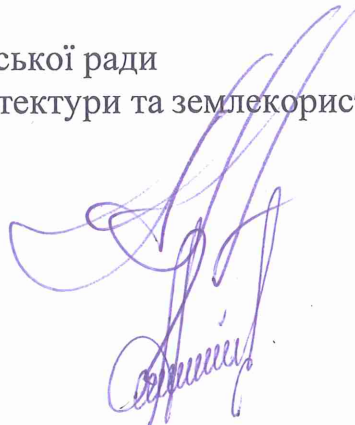
М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

10.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

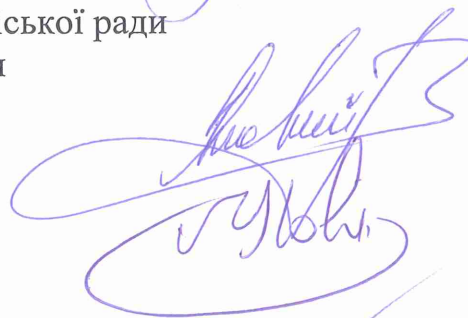


Т. Тарасенко  
20.09.2019

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

Секретар

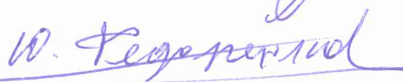
О. Новіков

23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 26.07.2018 № К-35167

код земельної ділянки - 69:136:0078к

юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупікова, 3/1

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 0,13 га



Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33423 від 12.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста «Київзеленбуд» на вул. Генерала Тупікова, 3/1 у  
Солом'янському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації скверу**

До справи

№ К-35167



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 26.07.2018 № К-35167</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:136:0078к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупікова, 3/1</i>
Площа	<i>0,13 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та експлуатації скверу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

*Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.*

*Детальний план території не затверджений.*

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**