



08/231-3134/17P
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації

16.08.2016р.

В. Лозовий

Начальник юридичного відділу
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

16.05.2016р.

П. Богатюк

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

заув. юрид. упр.

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

із задоволенням

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

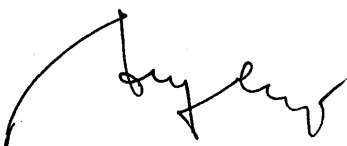
В.о.нач. відділу з питань права
комунальної власності Дарницької РАА
Н.В. Калашник
16.05.2016

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Дарницький район, Нежитловий будинок 3-поверховий Спеціалізована школа I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 12800,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ нежитлові приміщення 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 359,56	3 %	748,70 28,36 грн. за год. (6 год. в тиждень) Пн. 1 год.: 20.30-21.30 Вт. 1 год.: 20.30-21.30 Ср. 1 год.: 20.30-21.30 Чт. 1 год.: 20.30-21.30 Пт. 1 год.: 20.30-21.30 Сб. 1 год.: 20.30-21.30	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 19.04.2016 №42 (4812) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нерухомого майна на вул. Харченка Євгенія, 53 комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають вимогам чинного законодавства та нормам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

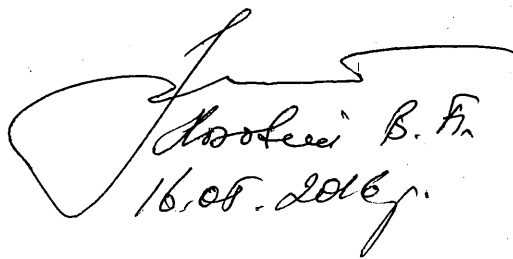
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

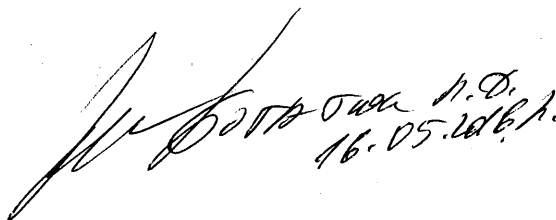
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Костин В. А.
16.05.2016 г.



В. В. Калашник
16.05.2016 г.

В.О.нач. відділу з питань майна
ком. власності Дарницької РАА
Н.В.Калашник
16.05.2016

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» площею 359,56 кв.м., на вулиці Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Частиною п'ятою статті 63 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Згідно із частиною першою статті 8 Закону України «Про загальну середню освіту» загальноосвітній навчальний заклад - навчальний заклад, що забезпечує реалізацію права громадян на загальну середню освіту.

Відповідно до пункту 2 статуту громадської організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет», затвердженого установчими зборами засновників організації від 27.10.2014 № 1, метою діяльності організації є, зокрема, сприяння розвитку спорту в Україні; провадження спортивно-оздоровчої, освітньої, наукової, культурної та просвітницької діяльності; задоволення та захист інтересів членів організації.

Загальні правові, організаційні, соціальні та економічні основи діяльності у сфері фізичної культури і спорту та суспільні відносини у створенні умов для розвитку фізичної культури і спорту регулюються Законом України «Про фізичну культуру і спорт».

Також статтею 1 Закону України «Про фізичну культуру і спорт» визначено, що закладами фізичної культури і спорту, зокрема, є: спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, спеціалізовані навчальні заклади спортивного профілю, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту вищих навчальних закладів, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту інвалідів.

Однак, з аналізу норм законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про фізичну культуру і спорт» можна зробити висновок, що громадська організація «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» не належить до закладів, які надають освітні послуги.

З урахуванням наведеного, необхідно надати правове обґрунтування щодо можливості передачі громадській організації «Спортивно-оздоровча організація «Атлет» нежитлових приміщень площею 359,56 кв.м., на вулиці

Харченка Євгенія, № 53, яке знаходиться на 1, 2 поверхах нежитлового 3-поверхового будинку спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови, із зазначенням про це у пояснювальній записці.

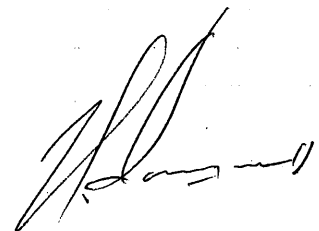
Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

Інформація до проекту рішення Київради
**«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності
 територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право
 оренди»**

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНІЯ, 53 Площа, кв. м – 359,56	Вартість об'єкта грн. – 5 444 200,00
		Вартість 1 кв. м, грн. – 15 141,28 грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку – 31.01.2016
		Дата затвердження висновку – 18.03.2016
		Дата розрахунку орендної плати – 07.04.2016
		Орендна плата за 1 год., грн. – 28,36
		6 год. в тиждень
Вартість 1 кв. м, грн. – 748,70		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016
№08/231-3134/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” липня 2016 року
№ 08/231-3134/ПР

08/231-3134/PP
20.07.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.07.2016 № 009-170P
на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

125438