



08/231-3132/MP  
20.08.2021

1412

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

16.10.2021

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5,6,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлову будівлю корпус № 26 (виробнича майстерня) літера 1Г загальною площею 3928,7 кв.м, на вул. Кирилівській, 103, в місті Києві, яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розміщення музею.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації питань здійснення самоврядних повноважень

 Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва


 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва


Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

 Микола ПОВОРОЗНИК


Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

 Олексій КУЛЕБА

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

 Валентин МОНДРИВСЬКИЙ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

 Ганна СТАРОСТЕНКО


Департамент охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління апарату

 Ольга ЯКОВЛЄВА


Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності

 Повторний розгляд; ПІДПРИМАНО Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

 Вікторія МУХА

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Володимир АНДРУСИШИН

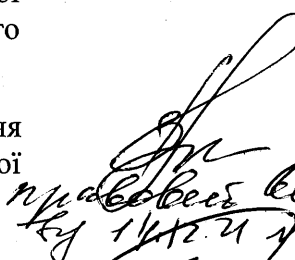
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту


 Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту Марина ПОРОШЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Юлія УЛАСИК

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 правовеє забезпечення Ky 1412.21 108/230-281P Валентина ПОЛОЖИШНИК

 Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець та частини другої ст. 15 Закону, право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають: музеї.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшло звернення від Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» (далі – Благодійна організація) щодо надання в оренду нежитлової будівлі: корпус № 26 (виробнича майстерня) загальною площею 3928,7 кв. м на вул. Кирилівська, 103, літ. «1Г», к.26 в місті Києві (далі – об'єкт оренди) та інформація балансоутримувача КНП "Клінічна лікарня "Психіатрія"" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення об'єкту оренди до Переліку другого типу для розміщення музею.

Відповідно до документів наданих ініціатором включення об'єкту оренди до Переліку II типу, Благодійна організація має право на отримання в оренду об'єкту комунальної власності без проведення аукціону згідно з частиною другою статті 15 для розміщення музею.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про музей та музейну справу», музеї є юридичними особами, крім тих що створюються і діють у складі

підприємств, установ, організацій та закладів освіти. Засновники музею можуть створювати філії та відділи музею, що не є юридичними особами.

В структурі Благодійної організації відповідно до Статуту створено департамент «Музей історії забуття трагедії Бабиного Яру» як окремий структурний підрозділ благодійної організації.

Музей забезпечує формування свого основного музейного зібрання у межах співпраці з Благодійною організацією «Благодійний фонд «Меморіал Голокосту «Бабин Яр» шляхом обміну музейними колекціями в рамках підписаного Меморандуму про спільне користування музейними колекціями та їх експонуванням. Музей Благодійної організації діє на підставі Положення, яке затверджене Наказом Генерального директора Благодійної організації та у відповідності статті 8 Закону України «Про музей та музейну справу», забезпечений відповідним фінансуванням. Матеріальною базою для функціонування музею має стати вищезазначений об'єкт оренди. Одним із основних КВЕДів Благодійної організації є «Функціонування музеїв» (91.02).

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо включення до відповідного Переліку нерухомого майна закладів охорони здоров'я площею більше 400 кв. м приймається Київською міською радою.

Нежитлова будівля корпус № 26 (виробнича майстерня) на вул. Кирилівська, 103, літера «1Г» в. Києві, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до наказу Департаменту від 19 жовтня 2017 року № 429 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за територіальним медичним об'єднанням «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві» закріплена на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлову будівлю літ. «1Г» загальною площею 3928,7 кв. м на вул. Кирилівська, 103 та право оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до пункту 43 Рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», територіальне медичне об'єднання «Психіатрія» у місті Києві (ідентифікаційний код 01994072) реорганізовано шляхом перетворення його

в комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини. Відповідно до даних Департаменту охорони культурної спадщини за адресою вул. Кирилівська, 103, розташовуються наступні пам'ятки: Комплекс Кирилівського монастиря (XII ст. та XVIII ст.) та Будинок лікарні, в якій працював український радянський психіатр, академік АН УРСР В.П.Протопопов (1912-13 рр.). За інформацією балансоутримувача об'єкт оренди побудований у 1978 році, що відображено в технічному паспорті на громадський будинок.

Включення зазначеного об'єкту до переліку другого типу надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно – правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення музею.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

#### 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

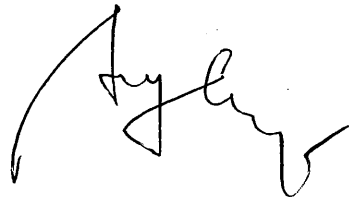
#### 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкту в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пилипенко Станіслав Сергійович, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

14.12.21 № 08/230-281Ф

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 20.08.2021 №08/231-3132/ПР  
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень  
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається включити до Переліку другого типу нежитлову будівлю корпус № 26 (виробнича майстерня) літера 1Г загальною площею 3928,7 кв.м., на вул. Кирилівській, 103, в місті Києві, яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розміщення музею.

Відповідно до положень пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 майно закладів охорони здоров'я може використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування, крім випадків, що передбачають використання частини такого

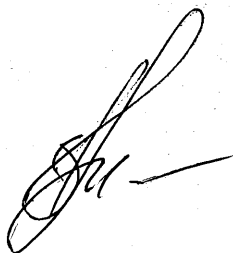
майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів. Зазначені об'єкти можуть також використовуватися для проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів.

Крім того, цим же пунктом Порядку визначено, що обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об'єктів спортивної інфраструктури) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

Таким чином, включення до Переліку другого типу та передача для розміщення музею нежитлової будівлі корпус № 26 (виробнича майстерня) літера 1Г загальною площею 3928,7 кв.м., на вул. Кирилівській, 103, в місті Києві, яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не відповідає вимогам Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



### Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається включити до Переліку другого типу нежитлову будівлю корпус № 26 (виробнича майстерня) літера 1Г загальною площею 3928,7 кв.м, на вулиці Кирилівській, 103, в місті Києві, яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розміщення музею.

Пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), передбачено, що майно закладів охорони здоров'я не може бути використане за будь-яким цільовим призначенням.

Такі об'єкти оренди можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.

Обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об'єктів спортивної інфраструктури) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

Отже, передача майна, закріпленого на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розміщення музею не відповідає зазначеним вимогам законодавства.

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА