



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 313/10121

Про продаж земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» (місцезнаходження юридичної особи: 03142, м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63-Б, ЄДРПОУ 21545293) від 24 вересня 2024 року № 414111221 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», урахувавши рішення Київської міської ради від 28 травня 2009 року № 550/1606 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу» та від 24 грудня 2009 року № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 3 – 8 рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 «Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі м. Києва» як такі, що не реалізовані.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» на бульварі Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі м. Києва, складений 17.10.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» земельну ділянку площею 0,1070 га (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) на бульв. Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 414111221).

4. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 17.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 5 662 000,00 грн (п'ять мільйонів шістсот шістдесят дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 362 620,01 грн (триста шістдесят дві тисячі шістсот двадцять гривень 01 копійка), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ» відповідно до угоди про сплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки, розташованої за адресою: бульвар Академіка Вернадського, 63-Б у Святошинському районі міста Києва від 05.02.2009 № 2.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 5 299 379,99 грн (п'ять мільйонів двісті дев'яносто дев'ять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 99 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу

земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ»:

10.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (зі змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

10.4. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО