

08/231-3129/MP
11.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, та у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного

між Київською міською радою та громадянином Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

2.2. Проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

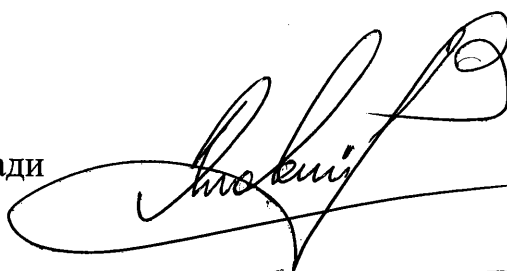
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



К. Яловий

Депутат Київської міської ради



І. Кісільов

Депутат Київської міської ради



В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлений відповідно до рішення робочої групи від 08.12.2017, створеної постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.11.2017 року (протокол № 23) за результатами розгляду депутатського звернення, направлено на вимогу мешканців мікрорайону Нивки депутатом Київської міської ради К.Яловим та вивчення матеріалів щодо факту порушення умов договору оренди земельної ділянки площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244.

Дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) за адресою вул. Туполева, 18-е, рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 106/1110 «Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва» (далі – рішення Київради № 106/1110) надана в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу на 10 років. Проте, після оформлення договору оренди існуюча нежитлова будівля, для експлуатації якої і надана була ця земельна ділянка, була знесена та розпочато масштабне будівництво із залученням великої будівельної техніки, виритий котлован глибиною 5-6 метрів з виконанням фундаментом та армованими конструкціями. На будівельному майданчику відсутнє жодне інформування про об'єкт будівництва. Мешканці занепокоєні цим будівництвом та звернулися з проханням перевірити його законність. На виконання функцій самоврядного контролю спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено її обстеження, за результатами якого вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва (акт № 17/1385/10 від 06.09.2017 додається), тобто встановлено порушення земельного та містобудівного законодавства. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не видавались, як і будь-які документи, які б давали право на виконання підготовчих та будівельних робіт за цією адресою.

Цільове призначення конкретної земельної ділянки зафіксоване у рішенні уповноваженого органу – рішенні Київради №106/1110, а саме: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

За фактом нецільового використання земельної ділянки та самовільного будівництва слідчим відділом поліції Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві розпочате досудове розслідування у кримінальному провадженні,

внесеного 07.10.17 до ЄРДР за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 КК України.

Відповідно до пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, пункту 4 рішення Київради №106/1110, землекористувач попереджений, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

На засіданні робочої групи 08.12.2017 було заслухано інформацію мешканців, профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень яких належить порушені питання, та встановлено, що вказана земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та прийнято рішення підготувати даний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою припинення порушень земельного та містобудівного законодавства, стану благоустрою території, будівельних та санітарних норм та правил.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

Також надається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди, проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

Розірвання договору оренди в односторонньому порядку за наявності відповідних положень у договорі має здійснюватися саме рішенням ради, оскільки згідно з статтею 59 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення є єдиною можливою формою волевиявлення ради. Право на розірвання договору оренди в односторонньому порядку за рішенням ради неодноразово підтверджував ВГСУ, зокрема у своїх постановках від 10.11.2015 і 19.07.2016 у справі № 910/27023/14 та від 03.12.2015 у справі № 910/9190/15.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

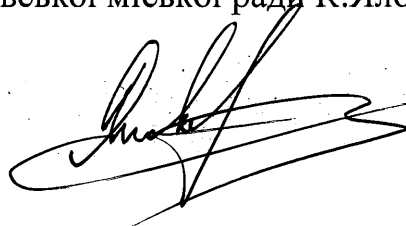
6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

У разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

7.Доповідач на пленарному засіданні

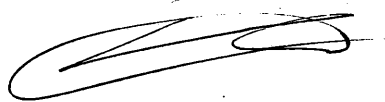
Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Депутат Київської міської ради



К. Яловий

Депутат Київської міської ради



І. Кісільов

Депутат Київської міської ради



В.Бродський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1385/10 від 06.09.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:024:0011.
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р
(дата, номер)

в присутності _____

_____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

фактичне використання: будівельний майдан

Площа згідно відводу: 0,0749 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 325

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 844,35 грн

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 106/1110 площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) передана гр. Грігоряну Юрію Людвиковичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороженій парканом відсутня нежитлова будівля, також на вказаній земельній ділянці ведуться будівельні роботи (облаштування фундаменту на дні котловану), доступ до неї обмежений, відповідальні особи на місці відсутні.

За результатами обстеження вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки, роб'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

Ліневич П.Л.
(прізвище, і. б.)

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

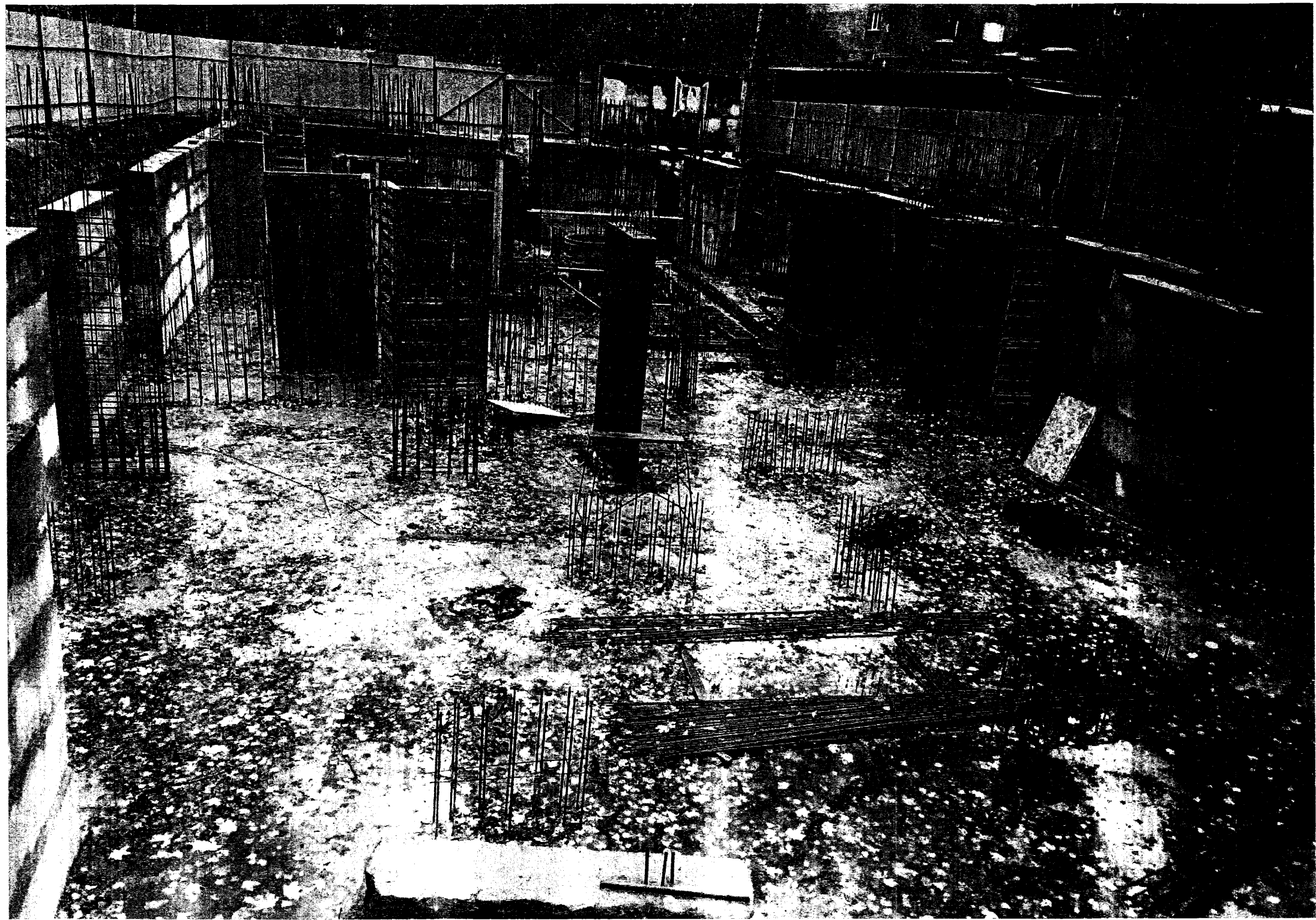
вих. №

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району

(дата)

(підпис)

Новаковський Д.І.
(прізвище, і. б.)





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

14.11.17 № 055-17245

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.

Про надання інформації

вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Шановний Костянтіне Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/114-1247 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Туполева 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

~~Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Туполева 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011) не надавались.~~

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

26.06.17 № 073-5780

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.

вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Шановний Костянтині Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/114-1056 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполева, 18-Є у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент не видавав (не отримував, не реєстрував) документів дозвільного та декларативного характеру за вищевказаною адресою.

Звертаємо Вашу увагу, що наразі питання здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» для здійснення позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ, який має містити найменування суб'єкта господарювання, щодо якого буде здійснюватися захід, та предмет перевірки. На підставі наказу оформляється направлення на проведення перевірки, у якому зазначається зокрема найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.02.2011 № 553 (далі – Порядок).

Відповідно до п. 7 Порядку, під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки.

Згідно форми направлення для проведення позапланової перевірки затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», необхідно зазначити найменування та місцезнаходження об'єкту, повне найменування юридичної особи суб'єкта містобудування та прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом звернувся до Святошинського УП ГУНП України в м. Києві щодо встановлення суб'єкта містобудування, яким виконуються будівельні роботи.

Крім того, у разі наявності у заявників інформації щодо суб'єкта (суб'єктів) містобудування, яким виконуються будівельні роботи просимо надати таку інформацію, з метою прискорення організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки.

Після отримання зазначеної інформації Департаментом будуть здійснені заходи державного архітектурно-будівельного контролю у межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. директора



В. Кузьменко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.11.17 № 043-10532

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.

Київська місцева прокуратура № 10
вул. Січових Стрільців, 89,
м. Київ, 04050

Шановний Костянтині Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/114-1249, яке надійшло листом від Київської місцевої прокуратури № 10 від 30.10.2017 № 37-144-17 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполева, 18Є у Шевченківському районі м. Києва.

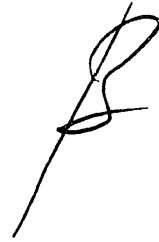
За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент зареєстрував замовнику будівництва фізичній особі декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції нежитлових приміщень № 1, 2 в групі приміщень № 1, літ. «В» по вул. Академіка Туполева, 18е у м. Києві № КВ 083170410133.

Одночасно інформуємо, що Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Отже, після проведення перевірки та у разі виявлення порушень Департаментом буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою,

В.о. директора



В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
Шевченківське управління поліції
вул. Герцена, 9, місто Київ, 04050**

Депутату
Київської міської ради
Яловому К.В.

04111, м. Київ, вул. Салютна, 4-А

«20» 11. 2017 № 6357-ДП/120/СБ-2017
на № _____ від _____

Про надання відповіді

Шановний Костянтинне Володимировичу!

У Шевченківському управлінні поліції розглянуто Ваше депутатське звернення щодо перевірки факту забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполева, 18-Е.

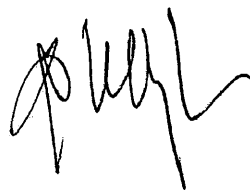
~~Повідомляємо, що на підставі повідомлення Департаменту земельних ресурсів м. Києва від 25.09.2017 щодо здійснення самовільного будівництва та не цільового використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполева, 18-Е, слідчим відділом Шевченківського управління розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного 07.10.2017 до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.~~

Вказане кримінальне провадження вивчено керівництвом слідчого відділу Шевченківського управління та слідчому надані вказівки щодо проведення слідчих дій, спрямованих на розкриття правопорушення та прийняття у кримінальному провадженні законного рішення.

Хід розслідування кримінального провадження взято на контроль керівництвом Шевченківського управління поліції.

З повагою

**Заступник начальника управління -
начальник слідчого відділу**



Д.О. Шумейко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 29 вересня 2016 року N 106/1110

Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.04.2015 N 01104-000173957-014, справа Д-7050).

2. Передати громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування нежилої будівлі від 25.03.2014).

3. Громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2014 N 7024/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.02.2015 N 19-26-0.3-1541/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017
№08/231-3129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3129/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-3129/11P
11.12.2017

"11" грудня 2017 р.

№ 08/249/114-1507

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, просимо Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244» та розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»;
2. Пояснювальна записка;
3. Копія Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 17/1385/10 від 06.09.2017;
4. Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2017 №055-17245;
5. Копія відповідей Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 26.06.2017 №073-5780 та від 15.11.2017 № 073-10532;

6.Копія відповіді СВ Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві від 20.11.2017 № 6387-ДП/125/56-2017;

7.Копія звернення мешканців.

Депутат Київської міської ради



К. Яловий

Депутат Київської міської ради



І. Кісільов

Депутат Київської міської ради



В.Бродський